



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS
Forretningsadresse: Skoletunet 7
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Glomsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 464 623	4 921 175
Annen driftsinntekt		-69 000	
Sum inntekter		8 395 623	4 921 175
Kostnader			
Varekostnad		5 119 720	2 356 349
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 501 922	1 530 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	101 575	140 094
Annen driftskostnad	5	352 966	237 272
Sum kostnader		7 076 183	4 264 140
Driftsresultat		1 319 440	657 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	821
Sum finansinntekter		677	821
Annen rentekostnad		27 265	770
Sum finanskostnader		27 265	770
Netto finans		-26 588	51
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 852	657 086
Skattekostnad på ordinært resultat	8	295 238	153 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 614	503 174
Årsresultat		997 614	503 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	150 000
Annen egenkapital		747 614	353 174
Sum overføringer og disponeringer		997 614	503 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	293 408	307 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	191 880	250 584
Sum varige driftsmidler		485 288	558 363
Sum anleggsmidler		485 288	558 363
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	335 213	518 616
Andre fordringer		1 718	1 788
Sum fordringer		336 931	520 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 780 362	698 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 362	698 388
Sum omløpsmidler		2 127 293	1 228 792
SUM EIENDELER		2 612 581	1 787 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-8 863	-8 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		21 137	21 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 379 294	631 680
Sum opptjent egenkapital		1 379 294	631 680
Sum egenkapital	12	1 400 431	652 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 842	439 488
Betalbar skatt	8	295 238	153 912
Skyldige offentlige avgifter		206 628	137 506
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		226 442	253 432
Sum kortsiktig gjeld		1 212 150	1 134 338
Sum gjeld		1 212 150	1 134 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 581	1 787 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659404

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS
Forretningsadresse: Skoletunet 7
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Glomsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 991
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 464 623	4 921 175
Annen driftsinntekt		-69 000	
Sum inntekter		8 395 623	4 921 175
Kostnader			
Varekostnad		5 119 720	2 356 349
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 501 922	1 530 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	101 575	140 094
Annen driftskostnad	5	352 966	237 272
Sum kostnader		7 076 183	4 264 140
Driftsresultat		1 319 440	657 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	821
Sum finansinntekter		677	821
Annen rentekostnad		27 265	770
Sum finanskostnader		27 265	770
Netto finans		-26 588	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	295 238	153 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 614	503 174
Årsresultat		997 614	503 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	150 000
Annen egenkapital		747 614	353 174
Sum overføringer og disponeringer		997 614	503 174



Organisasjonsnr: 914 543 991
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	293 408	307 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	191 880	250 584
Sum varige driftsmidler		485 288	558 363
Sum anleggsmidler		485 288	558 363

Omløpsmidler

Varer

Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000

Fordringer

Kundefordringer	10	335 213	518 616
Andre fordringer		1 718	1 788
Sum fordringer		336 931	520 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 780 362	698 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 362	698 388

Sum omløpsmidler		2 127 293	1 228 792
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 612 581	1 787 155
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-8 863	-8 863
Sum innskutt egenkapital		21 137	21 137

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 379 294	631 680
Sum opptjent egenkapital		1 379 294	631 680



Sum egenkapital	12	1 400 431	652 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 842	439 488
Betalbar skatt	8	295 238	153 912
Skyldige offentlige avgifter		206 628	137 506
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		226 442	253 432
Sum kortsiktig gjeld		1 212 150	1 134 338
Sum gjeld		1 212 150	1 134 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 581	1 787 155



Organisasjonsnr: 914 543 991
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glomsaker, Arild	210.00	70.00%	Ordinære aksjer
Glomsaker, Anders	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281965.00	1280337.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170878.00	186168.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25403.00	33757.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23675.00	30163.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1501921.00	1530425.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	574000.00		1036.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 281 965	1 280 337
Arbeidsgiveravgift	170 878	186 168
Pensjonskostnader	25 403	33 757
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	23 675	30 163
Sum	1 501 921	1 530 425

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	574 000	0	1 036

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Glomsaker, Arild	210	70,00%	Ordinære aksjer
Glomsaker, Anders	90	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	359 275	688 286	1 047 561
Tilgang i året	0	28 500	28 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	359 275	716 786	1 076 061
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(51 496)	(437 702)	(489 198)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(65 867)	(524 906)	(590 773)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	293 408	191 880	485 288
Årets avskrivninger	(14 371)	(87 204)	(101 575)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 292 852	657 086
+/- Permanente forskjeller	32 726	3 547
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 412	38 968
Årets skattegrunnlag	1 341 990	699 601
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	295 238	153 912
Sum	295 238	153 912
Skattekostnad i resultatregnskapet	295 238	153 912
Betalbar skatt i skattekostnad	295 238	153 912
Betalbar skatt i balansen	295 238	153 912

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(95 139)	(111 551)	16 412
Netto forskjeller	(95 139)	(111 551)	16 412
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 139	111 551	(16 412)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 541

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	335 213	518 616
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	335 213	518 616

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 69 943. Skyldig skattetrekk er kr 69 939.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 863)	631 680	652 817
Tilleggsutbytte			(50 000)	(50 000)
Årets resultat			997 614	997 614
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(8 863)	1 379 294	1 400 431