



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 430	777 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 430</b>	<b>777 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 922	95 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 922</b>	<b>95 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 508</b>	<b>682 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 682	503 682
Annen rentekostnad		427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-504 109</b>	<b>-503 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 108</b>	<b>-503 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 400</b>	<b>178 499</b>
Skattekostnad		963 134	39 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 734</b>	<b>139 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	46 800
Udekket tap		-376 727	0
Annen egenkapital		-372 007	92 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 734</b>	<b>139 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	76 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 816 523</b>	<b>3 816 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		424 088	156 018
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>424 088</b>	<b>156 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 611</b>	<b>4 048 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 774	30 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 774</b>	<b>30 556</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 632	6 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 632</b>	<b>6 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 406</b>	<b>37 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 016</b>	<b>4 086 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	372 007
Udekket tap		376 727	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 727</b>	<b>372 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-346 727</b>	<b>402 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		839 635	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>839 635</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 681 940	3 586 258
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 681 940</b>	<b>3 586 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 575</b>	<b>3 586 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 854
Betalbar skatt		47 168	26 070
Kortsiktig konserngjeld	3	60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 168</b>	<b>97 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 743</b>	<b>3 684 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 282 016</b>	<b>4 086 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 430	777 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 430</b>	<b>777 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 922	95 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 922</b>	<b>95 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 508</b>	<b>682 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 682	503 682
Annen rentekostnad		427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-504 109</b>	<b>-503 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 108</b>	<b>-503 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 400</b>	<b>178 499</b>
Skattekostnad		963 134	39 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 734</b>	<b>139 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	46 800
Udekket tap		-376 727	0
Annen egenkapital		-372 007	92 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 734</b>	<b>139 229</b>



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	76 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 816 523</b>	<b>3 816 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		424 088	156 018
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>424 088</b>	<b>156 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 611</b>	<b>4 048 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 774	30 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 774</b>	<b>30 556</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 632	6 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 632</b>	<b>6 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 406</b>	<b>37 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 016</b>	<b>4 086 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	372 007
Udekket tap	376 727	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-376 727</b>	<b>372 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-346 727</b>	<b>402 007</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	839 635	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>839 635</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	3 681 940	3 586 258
Øvrig langsiktig gjeld 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 681 940</b>	<b>3 586 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 521 575</b>	<b>3 586 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 854
Betalbar skatt	47 168	26 070
Kortsiktig konserngjeld 3	60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 168</b>	<b>97 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 628 743</b>	<b>3 684 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 282 016</b>	<b>4 086 190</b>



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3681940.00	3586258.00

### Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
424088.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3681940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3816523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Ordinær generalforsamling for 913725352 VÆRFTSGATA EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 01.04.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i VÆRFTSGATA EIENDOM AS

Miron Ismailovski  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 01.04.2024

**Kl:** 12:00

**Tilstede var:**

Bm Utleie og Utvikling AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder  
Martin Møller-Eriksen, styremedlem  
Bujamin Ali, daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 01.04.2024

---

Miron Ismailovski

Møteleder

---

Bujamin Ali

Valgt til å undertegne protokollen



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 430	777 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 430</b>	<b>777 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-68 922	-95 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 922</b>	<b>-95 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 508</b>	<b>682 181</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-503 682	-503 682
Annen rentekostnad		-427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-504 109</b>	<b>-503 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 108</b>	<b>-503 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 400</b>	<b>178 499</b>
Skattekostnad		-963 134	-39 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 734</b>	<b>139 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	46 800
Annen egenkapital		-372 007	92 429
Udekket tap		-376 727	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-748 734</b>	<b>139 229</b>



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	76 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 816 523</b>	<b>3 816 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		424 088	156 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>424 088</b>	<b>156 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 611</b>	<b>4 048 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 774	30 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 774</b>	<b>30 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 632	6 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 632</b>	<b>6 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 406</b>	<b>37 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 016</b>	<b>4 086 190</b>



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	372 007
Udekket tap		-376 727	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 727</b>	<b>372 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-346 727</b>	<b>402 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		839 635	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>839 635</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 681 940	3 586 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 681 940</b>	<b>3 586 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 854
Betalbar skatt		47 168	26 070
Kortsiktig konserngjeld	3	60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 168</b>	<b>97 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 743</b>	<b>3 684 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 282 016</b>	<b>4 086 190</b>

Oslo, 01.04.2024

Miron Ismailovski  
styrets leder

Martin Møller-Eriksen  
styremedlem

Bujamin Ali  
daglig leder



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 816 523
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 816 523</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 816 523</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	424 088
---	---------

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 681 940	3 586 258

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	60 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 681 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 816 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.