



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 506  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 971280506

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 723 548	1 358 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 548</b>	<b>1 358 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 374 162	1 406 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 802</b>	<b>1 451 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 746</b>	<b>-92 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 096	19 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 096</b>	<b>19 173</b>
Annen finanskostnad		41 419	50 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 419</b>	<b>50 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 323</b>	<b>-31 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 423	-124 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 210	85 149
Andre fordringer		-85 000	
Sum fordringer		210	85 149
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 898	299 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 898	299 657
Sum omløpsmidler		434 108	384 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 108</b>	<b>384 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		136 664	418 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 664</b>	<b>-418 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 664</b>	<b>-418 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		449 543	586 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 543</b>	<b>586 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 543</b>	<b>586 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185	14 928
Leverandørgjeld		107 903	177 588
Annen kortsiktig gjeld		13 142	23 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 230</b>	<b>216 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 773</b>	<b>802 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 108</b>	<b>384 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 506  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 971 280 506  
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 723 548	1 358 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 548</b>	<b>1 358 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 374 162	1 406 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 802</b>	<b>1 451 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 746</b>	<b>-92 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 096	19 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 096</b>	<b>19 173</b>
Annen finanskostnad		41 419	50 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 419</b>	<b>50 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 323</b>	<b>-31 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 423	-124 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>



Organisasjonsnr: 971 280 506  
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 210	85 149
Andre fordringer		-85 000	
Sum fordringer		210	85 149
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 898	299 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 898	299 657
Sum omløpsmidler		434 108	384 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 108</b>	<b>384 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		136 664	418 087
Sum opptjent egenkapital		-136 664	-418 087



Sum egenkapital	-136 664	-418 087
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	449 543	586 738
Sum annen langsiktig gjeld	449 543	586 738
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>449 543</b>	<b>586 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	185	14 928
Leverandørgjeld	107 903	177 588
Annen kortsiktig gjeld	13 142	23 639
Sum kortsiktig gjeld	121 230	216 155
<b>Sum gjeld</b>	<b>570 773</b>	<b>802 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>434 108</b>	<b>384 806</b>



Organisasjonsnr: 971 280 506  
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5900  
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. juni kl. 09:00 og lukker 27. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5900>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Rydding av kjellerlokale
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Gry Sundet er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Agathe Lystrup-Lydersen og Ida Haugan Nervik er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsregnskap 2024 - 5900 - Sameiet Briskebyveien 22.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 40 000

Sak 6

## Rydding av kjellerlokale

**Forslag fremmet av:**

Gjertrud Elisabeth Nesheim

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Sist jeg var i kjellerboden min var det nesten ufremkommelig der.

Fellesarealene er brukt til å sette fra seg søppel. Dette er brannfarlig

**Forslag til vedtak**

Få tømt lokalene og eventuelt leie dem ut slik det ble foreslått tidligere. Hvis ikke det er aktuelt bør døren inn låses og kun de som har boder der får nøkkel slik at de har tilgang til sine boder. Da vil de være ansvarlige for at uvedkommende ting ikke plasseres i fellesarealene.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

**Roller og kandidater**



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jens Skaaland

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ida Haugan Nervik
- Victor Domingo Bugge Olsgard

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Agathe Lystrup-Lyderson



## Styrets årsrapport

Årsrapport for 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Leder Ida Nervik Briskebyveien 22 B

Styremedlem Victor Domingo Bugge Olsgard Briskebyveien 22 C

Styremedlem Agathe Lystrup-Lydersen Briskebyveien 22 C

Varamedlem Agnes Camilla Tysland Briskebyveien 22 C

Varamedlem Jens Christian Skaaland Briskebyveien 22 A

### Generelle opplysninger om Sameiet Briskebyveien 22

Sameiet består av 33 seksjoner.

Sameiet Briskebyveien 22 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971280506, og ligger i bydelene Frogner i Oslo kommune.

Gårds- og bruksnummer:

213 14

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Briskebyveien 22 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Sameiets revisor er BDO AS.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Styrets arbeid

Styret har i perioden bestått av Ida Nervik, Victor Domingo Bugge Olsgard og Agathe Lystrup-Lydersen, som har hatt et godt samarbeid. Styret har forlenget sameiets avtale med Global Connect som internettleverandør. Styret har også inngått en kontrakt med Norsk Brannvern for å forbedre brannsikkerheten i sameiet. Alle beboere har fått nye brannslukkingsapparater og røykvarslere, noe som er et viktig tiltak for å sikre beboernes trygghet. Det har ellers ikke vært andre store saker som har pågått i perioden.

Mvh,  
Styret



**SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22**  
**ORG.NR. 971 280 506, KUNDENR. 5900**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 723 548	1 358 992	1 724 000	1 724 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 723 548</b>	<b>1 358 992</b>	<b>1 724 000</b>	<b>1 724 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-6 238	-7 425	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-93 623	-89 035	-94 000	-99 000
Konsulenthonorar	6	-4 841	-4 063	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-64 449	-79 123	-50 000	-50 000
Forsikringer		-139 252	-130 930	-144 000	-173 000
Kommunale avgifter	8	-283 632	-248 928	-290 500	-334 000
Energi/fyring	9	-449 138	-595 124	-482 000	-482 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 386	-149 418	-156 000	-162 000
Andre driftskostnader	10	-183 603	-102 285	-93 000	-96 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 419 802</b>	<b>-1 451 970</b>	<b>-1 368 140</b>	<b>-1 455 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>303 746</b>	<b>-92 978</b>	<b>355 860</b>	<b>269 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	19 096	19 173	0	0
Finanskostnader	12	-41 419	-50 697	-39 000	-29 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-22 323</b>	<b>-31 523</b>	<b>-39 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 423</b>	<b>-124 501</b>	<b>316 860</b>	<b>240 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-124 501		
Reduksjon udekket tap		281 423	0		



**SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22**  
**ORG.NR. 971 280 506, KUNDENR. 5900**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordrin	13	210	85 149
Driftskonto OBOS-banken		381 634	189 793
Sparekonto OBOS-banken		52 264	109 864
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>434 108</b>	<b>384 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 108</b>	<b>384 806</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-136 664	-418 087
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-136 664</b>	<b>-418 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	449 543	586 738
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>449 543</b>	<b>586 738</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 142	23 639
Leverandørgjeld		107 903	177 588
Påløpte renter		185	3 874
Påløpte avdrag		0	11 054
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 230</b>	<b>216 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 108</b>	<b>384 806</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.03.2025

Styret i Sameiet Briskebyveien 22

Ida Haugan Nervik /s/

Victor D. Bugge Olsgard /s/

Agathe Lystrup-Lydersen /s.

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 579 908
Fiber	143 640
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 723 548</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 238.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 841
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 841</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 799
Drift/vedlikehold VVS	-10 650
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 000
Egenandel forsikring	-12 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-64 449</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-139 711
Feieavgift	-8 160
Renovasjonsavgift	-135 761
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-283 632</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-23 447
Strøm oljefyr el.bereder	-425 692
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-449 138</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Container	-292
Vaktmestertjenester	-28 503
Renhold ved firmaer	-60 144
Andre fremmede tjenester	-533
Andre kontorkostnader	-4 285
Bank- og kortgebyr	-2 846
Tap på fordringer	-85 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-183 603</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter bank	3 344
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 596
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 156
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>19 096</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-40 133
------------------------	---------



Renter på leverandørgjeld	-1 286
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-41 419</b>

**NOTE: 13****KUNDEFORDRINGER**

Restanser felleskostnader/kundefordringer	85 210
Tap på krav	-85 000
<b>SUM KUNDEFORDRINGER</b>	<b>210</b>

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,55 %. Løpetiden er 9 år.	
Opprinnelig 2018	-8 050 000
Nedbetalt tidligere	7 463 262
Nedbetalt i år	137 195
	-449 543
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-449 543</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S1OW0-7V53S-HE5NZ-CY3F-618L5-KTTD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 20:58:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 510W0-7V535-HE5NZ-CYZ3F-6I8L5-KTTD4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 17



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.06.25

Selskapsnummer: 5900 Selskapsnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Gry Sundet er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Agathe Lystrup-Lyderson og Ida Haugan Nervik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



## Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

## Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 40 000

- For  
 Mot

## Sak 6 Rydding av kjellerlokale

Få tømt lokalene og eventuelt leie dem ut slik det ble foreslått tidligere. Hvis ikke det er aktuelt bør døren inn låses og kun de som har boder der får nøkkel slik at de har tilgang til sine boder. Da vil de være ansvarlige for at uvedkommende ting ikke plasseres i fellesarealene.

- For  
 Mot

## Sak 7 Valg av tillitsvalgte

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Jens Skaaland

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

- Ida Haugan Nervik  
 Victor Domingo Bugge Olsgard

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

- Agathe Lystrup-Lydersen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.