



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA-INVEST AS
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	108 434	94 567
Sum kostnader		108 434	94 567
Driftsresultat		-108 434	-94 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		300 000
Annen renteinntekt		22 289	2 414
Annen finansinntekt	5	176 973	800 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 170 968	
Sum finansinntekter		1 370 230	1 102 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 778	457 207
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad	5	28	24 659
Sum finanskostnader		1 806	481 868
Netto finans		1 368 424	620 751
Resultat før skattekostnad	6	1 259 990	526 184
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		1 259 990	526 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 990	526 184
Totalresultat		1 259 990	526 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 259 990	526 184
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 259 990	526 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	32	353 654
Sum fordringer		32	353 654
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 759 147	8 315 925
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		164 378	
Sum investeringer		9 923 525	8 315 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 196	135 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 196	135 072
Sum omløpsmidler		10 067 753	8 804 652
SUM EIENDELER		10 177 753	8 914 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 057 288	8 797 298
Sum opptjent egenkapital		10 057 288	8 797 298
Sum egenkapital		10 157 288	8 897 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	2 125
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 684	15 229
Sum kortsiktig gjeld		20 465	17 354
Sum gjeld		20 465	17 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 753	8 914 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503746

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA-INVEST AS
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 650
RA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	108 434	94 567
Sum kostnader		108 434	94 567
Driftsresultat		-108 434	-94 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		300 000
Annen renteinntekt		22 289	2 414
Annen finansinntekt	5	176 973	800 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 170 968	
Sum finansinntekter		1 370 230	1 102 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 778	457 207
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad	5	28	24 659
Sum finanskostnader		1 806	481 868
Netto finans		1 368 424	620 751
Resultat før skattekostnad	6	1 259 990	526 184
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		1 259 990	526 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 990	526 184
Totalresultat		1 259 990	526 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 259 990	526 184
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 259 990	526 184



Organisasjonsnr: 989 248 650
RA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	32	353 654
Sum fordringer		32	353 654

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	9 759 147	8 315 925
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		164 378	
Sum investeringer		9 923 525	8 315 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 196	135 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 196	135 072

Sum omløpsmidler		10 067 753	8 804 652
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 177 753	8 914 652
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	10 057 288	8 797 298
Sum opptjent egenkapital		10 057 288	8 797 298
Sum egenkapital		10 157 288	8 897 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	2 125
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 684	15 229
Sum kortsiktig gjeld		20 465	17 354
Sum gjeld		20 465	17 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 753	8 914 652



Organisasjonsnr: 989 248 650
RA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

RA-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 248 650



RESULTATREGNSKAP

RA-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	108 434	94 567
Sum driftskostnader		108 434	94 567
Driftsresultat		-108 434	-94 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	0	300 000
Annen renteinntekt		22 289	2 414
Annen finansinntekt	5	176 973	800 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 170 968	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 778	457 207
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad	5	28	24 659
Resultat av finansposter		1 368 424	620 751
Resultat før skattekostnad	6	1 259 990	526 184
Resultat		1 259 990	526 184
Årsresultat		1 259 990	526 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 259 990	526 184
Sum overføringer		1 259 990	526 184



BALANSE

RA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	32	353 654
Sum fordringer		32	353 654
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	9 759 147	8 315 925
Andre finansielle instrumenter		164 378	0
Sum investeringer		9 923 525	8 315 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 196	135 072
Sum omløpsmidler		10 067 753	8 804 652
Sum eiendeler		10 177 753	8 914 652



BALANSE

RA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	10 057 288	8 797 298
Sum opptjent egenkapital		10 057 288	8 797 298
Sum egenkapital		10 157 288	8 897 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		781	2 125
Annen kortsiktig gjeld		19 684	15 229
Sum kortsiktig gjeld		20 465	17 354
Sum gjeld		20 465	17 354
Sum egenkapital og gjeld		10 177 753	8 914 652

Sandnes, 30.05.2025
Styret i RA-Invest AS

Roald Auglænd
Styreleder



Noter 2024 RA-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer/aksjefond

Aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024 RA-Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt ut noen form for lønn eller godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel	Årets resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Byggmodell AS	100 %	270 739	825 153	110 000

Note 4 Fordringer

	2024	2023
Tilgode utbytte fra Byggmodell AS	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
	<u>0</u>	<u>300 000</u>

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	8 089 608	9 759 147	9 759 147



Noter 2024 RA-Invest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 259 990	526 184
Permanente forskjeller	-1 346 537	-900 343
Skattepliktig inntekt	-86 547	-374 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	9 000	9 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-935 459	-848 912	86 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	935 459	839 912	-95 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	8 797 298	8 897 298
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	8 797 298	8 897 298
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	8 797 298	8 897 298
Årets resultat				1 259 990	1 259 990
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	10 057 288	10 157 288



Noter 2024 RA-Invest AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RA-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Auglænd	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Auglænd	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100