



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 933 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 256 396	
Annen driftsinntekt		77 550	199 600
Sum inntekter		9 333 946	199 600
Kostnader			
Varekostnad		6 901 945	127 247
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		504 218	118 182
Sum kostnader		7 406 163	245 428
Driftsresultat		1 927 784	-45 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 449	4 387
Sum finansinntekter		5 449	4 387
Annen rentekostnad		758 389	806 666
Sum finanskostnader		758 389	806 666
Netto finans		-752 940	-802 279
Resultat før skattekostnad		1 174 844	-848 108
Skattekostnad på resultat	4	273 866	-186 584
Årsresultat		900 978	-661 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 978	-661 524
Totalresultat		900 978	-661 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	592 252	-592 252
Avsatt til annen egenkapital	5	308 726	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		-69 272
Sum overføringer og disponeringer		900 978	-661 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	377 597	651 463
Sum immaterielle eiendeler		377 597	651 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	975 047	4 661 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		975 047	4 661 063
Sum anleggsmidler		1 352 644	5 312 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	3 871 789	8 009 830
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	155 000
Sum fordringer		35 000	155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 684	9 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	9 644
Sum omløpsmidler		3 911 473	8 174 475
SUM EIENDELER		5 264 117	13 487 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 726	
Udekket tap	5		592 252
Sum opptjent egenkapital		308 726	-592 252
Sum egenkapital		1 108 726	207 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 849 156	13 148 249
Øvrig langsiktig gjeld		274 975	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 131	13 198 249
Sum langsiktig gjeld		4 124 131	13 198 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 688	63 905
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 572	17 098
Sum kortsiktig gjeld		31 260	81 003
Sum gjeld		4 155 391	13 279 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 117	13 487 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514861

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 933 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 817 933 122
FLISNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 256 396	
Annen driftsinntekt		77 550	199 600
Sum inntekter		9 333 946	199 600
Kostnader			
Varekostnad		6 901 945	127 247
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		504 218	118 182
Sum kostnader		7 406 163	245 428
Driftsresultat		1 927 784	-45 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 449	4 387
Sum finansinntekter		5 449	4 387
Annen rentekostnad		758 389	806 666
Sum finanskostnader		758 389	806 666
Netto finans		-752 940	-802 279
Resultat før skattekostnad		1 174 844	-848 108
Skattekostnad på resultat	4	273 866	-186 584
Årsresultat		900 978	-661 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 978	-661 524
Totalresultat		900 978	-661 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	592 252	-592 252
Avsatt til annen egenkapital	5	308 726	
Overført fra annen egenkapital	5		-69 272
Sum overføringer og disponeringer		900 978	-661 524



Organisasjonsnr: 817 933 122
FLISNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	377 597	651 463
Sum immaterielle eiendeler		377 597	651 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	975 047	4 661 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		975 047	4 661 063
Sum anleggsmidler		1 352 644	5 312 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	3 871 789	8 009 830
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	155 000
Sum fordringer		35 000	155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 684	9 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	9 644
Sum omløpsmidler		3 911 473	8 174 475
SUM EIENDELER		5 264 117	13 487 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	308 726	
Udekket tap	5		592 252
Sum opptjent egenkapital		308 726	-592 252
Sum egenkapital		1 108 726	207 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 849 156	13 148 249
Øvrig langsiktig gjeld		274 975	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 131	13 198 249
Sum langsiktig gjeld		4 124 131	13 198 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 688	63 905
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 572	17 098
Sum kortsiktig gjeld		31 260	81 003
Sum gjeld		4 155 391	13 279 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 117	13 487 001



Organisasjonsnr: 817 933 122
FLISNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Flisnes Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flisnes Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 900 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27.05.2025
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

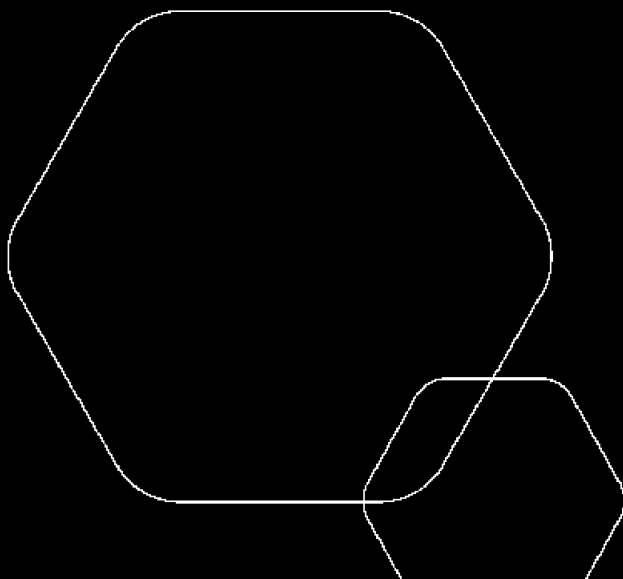
Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2024 Flisnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 817 933 122





RESULTATREGNSKAP

FLISNES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 256 396	0
Annen driftsinntekt		77 550	199 600
Sum driftsinntekter		9 333 946	199 600
Varekostnad		6 901 945	127 247
Annen driftskostnad		504 218	118 182
Sum driftskostnader		7 406 163	245 428
Driftsresultat		1 927 784	-45 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 449	4 387
Annen rentekostnad		758 389	806 666
Resultat av finansposter		-752 940	-802 279
Resultat før skattekostnad		1 174 844	-848 108
Skattekostnad på resultat	4	273 866	-186 584
Resultat		900 978	-661 524
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		900 978	-661 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	592 252	0
Avsatt til annen egenkapital	5	308 726	0
Overført til udekket tap	5	0	592 252
Overført fra annen egenkapital	5	0	69 272
Sum overføringer		900 978	-661 524



BALANSE

FLISNES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	377 597	651 463
Sum immaterielle eiendeler		377 597	651 463
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	975 047	4 661 063
Sum varige driftsmidler		975 047	4 661 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 352 644	5 312 526
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	3 871 789	8 009 830
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	155 000
Sum fordringer		35 000	155 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 684	9 644
Sum omløpsmidler		3 911 473	8 174 475
Sum eiendeler		5 264 117	13 487 001



BALANSE

FLISNES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	308 726	0
Udekket tap	5	0	-592 252
Sum opptjent egenkapital		308 726	-592 252
Sum egenkapital		1 108 726	207 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 849 156	13 148 249
Øvrig langsiktig gjeld		274 975	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 131	13 198 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 688	63 905
Annen kortsiktig gjeld		3 572	17 098
Sum kortsiktig gjeld		31 260	81 003
Sum gjeld		4 155 391	13 279 253
Sum egenkapital og gjeld		5 264 117	13 487 001

Ålesund, 17.03.2025
Styret i Flisnes Utvikling AS

Eldar Arne Skar
styreleder

Ole Kristian Flisnes
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger oa. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 661 063	4 661 063
- Avgang i året	3 686 016	3 686 016
= Anskaffelseskost 31.12.24	975 047	975 047



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
Bokført verdi 01.01.24	4 661 063	4 661 063
- Avgang i året	3 686 016	3 686 016
= Bokført verdi 31.12.24	975 047	975 047

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	273 866	-186 584
Skattekostnad ordinært resultat	273 866	-186 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 174 844	-848 108
Permanente forskjeller	70 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 813	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 393 657	0
Skattepliktig inntekt	0	-848 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-148 813	0	148 813
Sum	-148 812	1	148 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 567 538	-2 961 195	-1 393 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 716 351	-2 961 195	-1 244 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-377 597	-651 463	-273 866

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	-592 252	207 748
Årets resultat				900 978	900 978
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	308 726	1 108 726



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 849 156	13 148 249
Sum	3 849 156	13 148 249
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	975 047	4 661 063
Varelager	3 871 789	8 009 830
Sum	4 846 836	12 670 893

Note 7 Egenregiprojekter

Egenregiprojekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2024 er på kr 3 871 789.

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen ved årsskiftet er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekteringsomkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonto.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLISNES UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E A Skar Invest AS	400	50,0	50,0
Sacalobra Invest AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0