



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 631 533	37 538 461
Annen driftsinntekt		243 637	264 937
Sum inntekter		34 875 170	37 803 398
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 010 017	8 273 734
Annen driftskostnad	2, 9	10 756 078	6 870 847
Sum kostnader		19 766 095	15 144 580
Driftsresultat		15 109 075	22 658 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 737	50 357
Sum finansinntekter		38 737	50 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 439 091	3 244 052
Annen rentekostnad		1 000	59
Annen finanskostnad		176	325
Sum finanskostnader		2 440 267	3 244 435
Netto finans		-2 401 530	-3 194 078
Ordinært resultat før skattekostnad		12 707 544	19 464 739
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 795 659	4 282 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 911 885	15 182 496
Årsresultat		9 911 885	15 182 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 911 885	15 182 496
Totalresultat		9 911 885	15 182 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	17 090 075	21 688 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til (+)/Overført fra (-) annen egenkapital	7	-7 178 190	-6 506 390
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		9 911 885	15 182 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	103 370 675	101 346 057
Sum immaterielle eiendeler		103 370 675	101 346 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 881 058	193 023 165
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		195 881 058	193 023 165
Sum anleggsmidler		299 251 733	294 369 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 528	10 724
Andre kortsiktige fordringer		2 505 553	642 364
Sum fordringer		2 938 081	653 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	780 002	8 688 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 002	8 688 557
Sum omløpsmidler		3 718 083	9 341 644
SUM EIENDELER		302 969 816	303 710 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	143 721 569	150 899 758
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		143 921 569	151 099 758
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		143 921 569	151 099 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	128 876 157	121 437 066
Sum annen langsiktig gjeld		128 876 157	121 437 066
Sum langsiktig gjeld		128 876 157	121 437 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298 666	849 046
Skyldig konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	24 873 424	30 324 996
Sum kortsiktig gjeld		30 172 090	31 174 042
Sum gjeld		159 048 247	152 611 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 969 816	303 710 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354535

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 631 533	37 538 461
Annen driftsinntekt		243 637	264 937
Sum inntekter		34 875 170	37 803 398
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 010 017	8 273 734
Annen driftskostnad	2, 9	10 756 078	6 870 847
Sum kostnader		19 766 095	15 144 580
Driftsresultat		15 109 075	22 658 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 737	50 357
Sum finansinntekter		38 737	50 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 439 091	3 244 052
Annen rentekostnad		1 000	59
Annen finanskostnad		176	325
Sum finanskostnader		2 440 267	3 244 435
Netto finans		-2 401 530	-3 194 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 795 659	4 282 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 911 885	15 182 496
Årsresultat		9 911 885	15 182 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 911 885	15 182 496
Totalresultat		9 911 885	15 182 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	17 090 075	21 688 886
Avsatt til (+)/Overført fra (-) annen egenkapital	7	-7 178 190	-6 506 390
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

9 911 885

15 182 496



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	103 370 675	101 346 057
Sum immaterielle eiendeler		103 370 675	101 346 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 881 058	193 023 165
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		195 881 058	193 023 165

Sum anleggsmidler

		299 251 733	294 369 222
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		432 528	10 724
Andre kortsiktige fordringer		2 505 553	642 364
Sum fordringer		2 938 081	653 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	780 002	8 688 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 002	8 688 557

Sum omløpsmidler

		3 718 083	9 341 644
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		302 969 816	303 710 866
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	143 721 569	150 899 758
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		143 921 569	151 099 758

Annen egenkapital

Sum egenkapital	7	143 921 569	151 099 758
------------------------	---	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	128 876 157	121 437 066
Sum annen langsiktig gjeld		128 876 157	121 437 066
Sum langsiktig gjeld		128 876 157	121 437 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298 666	849 046
Skyldig konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	24 873 424	30 324 996
Sum kortsiktig gjeld		30 172 090	31 174 042
Sum gjeld		159 048 247	152 611 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 969 816	303 710 866



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KLP Munkedamsveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Munkedamsveien 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Munkedamsveien 35 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
KLP Munkedamsveien 35 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		34 631 533	37 538 461	
Annen driftsinntekt		243 637	264 937	
Sum driftsinntekter		<u>34 875 170</u>	<u>37 803 398</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 010 017	8 273 734	
Annen driftskostnad	2, 9	10 756 078	6 870 847	
Sum driftskostnader		<u>19 766 095</u>	<u>15 144 580</u>	
Driftsresultat		<u>15 109 075</u>	<u>22 658 818</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		38 737	50 357	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 439 091	3 244 052	
Annen rentekostnad		1 000	59	
Annen finanskostnad		176	325	
Resultat av finansposter		<u>-2 401 530</u>	<u>-3 194 078</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 707 544	19 464 739	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 795 659	4 282 243	
Ordinært resultat		<u>9 911 885</u>	<u>15 182 496</u>	
Årsresultat		<u>9 911 885</u>	<u>15 182 496</u>	
Overføringer				
Netto avsatt/mottatt konsernbidrag	7	17 090 075	21 688 886	
Avsatt til (+)/Overført fra (-) annen egenkapital	7	-7 178 190	-6 506 390	
Sum overføringer		<u>9 911 885</u>	<u>15 182 496</u>	


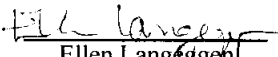
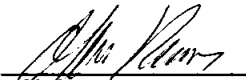


Balanse			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	103 370 675	101 346 057
Sum immaterielle eiendeler		<u>103 370 675</u>	<u>101 346 057</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 881 058	193 023 165
Sum varige driftsmidler		<u>195 881 058</u>	<u>193 023 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>299 251 733</u>	<u>294 369 222</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		432 528	10 724
Andre kortsiktige fordringer		2 505 553	642 364
Sum fordringer		<u>2 938 081</u>	<u>653 087</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	780 002	8 688 557
Sum omløpsmidler		<u>3 718 083</u>	<u>9 341 644</u>
Sum eiendeler		<u>302 969 816</u>	<u>303 710 866</u>



Balanse			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	143 721 569	150 899 758
Sum innskutt egenkapital		<u>143 921 569</u>	<u>151 099 758</u>
Sum egenkapital		<u>143 921 569</u>	<u>151 099 758</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	128 876 157	121 437 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>128 876 157</u>	<u>121 437 066</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298 666	849 046
Annen kortsiktig gjeld	2	24 873 424	30 324 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 172 090</u>	<u>31 174 042</u>
Sum gjeld		<u>159 048 247</u>	<u>152 611 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>302 969 816</u>	<u>303 710 866</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i KLP Munkedamsveien 35 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Munkedamsveien 35 AS Side 3



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i hele norske kroner. Regnskapsperioden er 1.1. - 31.12.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	228 757	10 432 237	27 129 611	257 099 696	400 211	295 290 513
Tilgang	0	5 517 970	6 225 526	192 205	0	11 935 701
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	228 757	15 950 207	33 355 137	257 291 901	400 211	307 226 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-7 405 303	-103 704 250	-235 604	-111 345 156
Balanseført verdi 31.12	228 757	15 950 207	25 949 834	153 587 651	164 607	195 881 058
Årets avskrivninger	0	0	-3 868 081	-5 141 936	-67 791	-9 077 808
Viderebelastning av avskrivninger	0	0	0	0	67 791	67 791
Sum årets avskrivninger	0	0	-3 868 081	-5 141 936	0	-9 010 017
Økonomisk levetid	-	-	10 år	50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2020	2019
Fordringer på selskap i konsernet KLP Eiendom AS	0	0
Sum	0	0
	Gjeld	
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag til morselskap	21 910 352	27 806 264
Gjeld morselskap	128 876 157	121 437 066
Sum	150 786 509	149 243 330

Selskapet er belastet forvaltninghonorar fra KLP Eiendom Oslo AS med kr 1.980.672.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</u>		
Lån fra morselskap	128 876 157	121 437 066



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	780 002	8 688 557
Sum	780 002	8 688 557

KLP Munkedamsveien 35 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 inntående kr 780.002 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Munkedamsveien 35 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Munkedamsveien 35 AS disponerer imidlertid inntående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonsinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 2 000, til sammen kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Munkedamsveien 35 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	150 899 758	0	151 099 758
Årets resultat	0	0	9 911 885	9 911 885
Avgitt konsernbidrag	0	-7 178 190	-9 911 885	-17 090 075
Egenkapital 31.12.	200 000	143 721 569	0	143 921 569



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-469 741 704	-460 663 896
Kundefordringer	-125 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-469 866 704	-460 663 896
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-469 866 704	-460 663 896
Utsatt skattefordel (22 %)	103 370 675	101 346 057
Utsatt skattefordel i balansen	103 370 675	101 346 057

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 707 544	19 464 739
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	12 707 544	19 464 739
Endring i midlertidige resultatforskjeller	9 202 808	8 341 524
Grunnlag for betalbar skatt	21 910 352	27 806 264
Avigitt konsernbidrag	-21 910 352	-27 806 264
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	4 820 277	6 117 378
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	4 820 277	6 117 378
Endring i utsatt skatt	-2 024 618	-1 835 135
Skattekostnad	2 795 659	4 282 243

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 820 277	6 117 378
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 820 277	-6 117 378
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700