



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
Forretningsadresse: Basserudåsveien 4W  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Selven Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	11 410
Annen driftskostnad		172 726	162 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 726</b>	<b>174 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275</b>	<b>612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>
Annen egenkapital		2 307	733



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 797	116 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 797	116 293
Sum omløpsmidler		106 797	116 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 797</b>	<b>116 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	101 988	99 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 988</b>	<b>99 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 988</b>	<b>99 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 809	5 201
Annen kortsiktig gjeld		0	11 410
Sum kortsiktig gjeld		4 809	16 611
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 809</b>	<b>16 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 797</b>	<b>116 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
Forretningsadresse: Basserudåsveien 4W  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Selven Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 930 483 931  
SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	11 410
Annen driftskostnad		172 726	162 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 726</b>	<b>174 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275</b>	<b>612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>
Annen egenkapital		2 307	733



Organisasjonsnr: 930 483 931  
SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 797	116 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 797	116 293
Sum omløpsmidler		106 797	116 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 797</b>	<b>116 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	101 988	99 682
Sum opptjent egenkapital		101 988	99 682
Sum egenkapital		101 988	99 682
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 809	5 201
Annen kortsiktig gjeld	0	11 410
Sum kortsiktig gjeld	4 809	16 611
Sum gjeld	4 809	16 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 797	116 293



Organisasjonsnr: 930 483 931  
SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Inntekter  
Felleskostnader inntektsføres pr. halvår.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11410.00	11410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for

**SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4**

930483931

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



 BankID Signing  
Martin Karl-Uno Carlsson  
2026-02-16

 BankID Signing  
Fredrik Selven Aasland  
2026-02-16

 BankID Signing  
Nils Johan Hillestad  
2026-02-17

Årsregnskap for  
**SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4**

930483931

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

 BankID Signing  
Martin Karl-Uno Carlsson  
2026-02-16  
 BankID Signing  
Fredrik Selven Aasland  
2026-02-16  
 BankID Signing  
Nils Johan Hillestad  
2026-02-17

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-11 410
Annen driftskostnad		-172 726	-162 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 726</b>	<b>-174 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275</b>	<b>612</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 307	733
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

 BankID Signing  
Martin Karl-Uno Carlsson  
2026-02-16  
 BankID Signing  
Fredrik Selven Aasland  
2026-02-16  
 BankID Signing  
Nils Johan Hillestad  
2026-02-17

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2025**

**31.12.2024**

106 797

116 293

**106 797**

**116 293**

**106 797**

**116 293**

**106 797**

**116 293**



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

 BankID Signing  
Martin Karl-Uno Carlsson  
2026-02-16  
 BankID Signing  
Fredrik Selven Aasland  
2026-02-16  
 BankID Signing  
Nils Johan Hillestad  
2026-02-17

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note                      **31.12.2025**                      **31.12.2024**

3                      101 988                      99 682

**101 988**                      **99 682**

**101 988**                      **99 682**

4 809                      5 201

0                      11 410

**4 809**                      **16 611**

**4 809**                      **16 611**

**106 797**                      **116 293**

KONGSBERG, 28.02.2026

Fredrik Selven Aasland  
styrets leder

Nils Johan Hillestad  
styremedlem

Martin Karl-Uno Carlsson  
styremedlem



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres pr. halvår.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-11 410	11 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	99 682	99 682
Årsresultat	2 307	2 307
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>101 988</b>	<b>101 988</b>



Årsregnskap for  
**SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4**  
930483931  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-11 410
Annen driftskostnad		-172 726	-162 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 726</b>	<b>-174 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275</b>	<b>612</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 307	733
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 307</b>	<b>733</b>



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 797	116 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 797</b>	<b>116 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 797</b>	<b>116 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 797</b>	<b>116 293</b>



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 988	99 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 988</b>	<b>99 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 988</b>	<b>99 682</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 809	5 201
Annen kortsiktig gjeld		0	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 809</b>	<b>16 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 809</b>	<b>16 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 797</b>	<b>116 293</b>

KONGSBERG, 17.02.2026

Fredrik Selven Aasland  
styrets leder

Nils Johan Hillestad  
styremedlem

Martin Karl-Uno Carlsson  
styremedlem



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres pr. halvår.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-11 410	11 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	99 682	99 682
Årsresultat	2 307	2 307
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>101 988</b>	<b>101 988</b>