



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 716 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY B5 AS
Forretningsadresse: Setskogveien 95
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	8 333	
Sum inntekter		8 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 934	
Sum kostnader		68 234	
Driftsresultat		-59 901	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-59 901	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 901	0
Årsresultat	4	-59 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 901	
Totalresultat		-59 901	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 901	
Sum overføringer og disponeringer		-59 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 135 178	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 135 178	
Sum anleggsmidler		1 135 178	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 718	
Sum omløpsmidler		39 718	0
SUM EIENDELER		1 174 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 786	
Sum innskutt egenkapital		36 786	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		59 901	
Sum opptjent egenkapital		-59 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 5	-23 115	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 178 692	
Annen kortsiktig gjeld		17 338	
Sum kortsiktig gjeld		1 198 011	
Sum gjeld		1 198 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680563

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 716 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY B5 AS
Forretningsadresse: Setskogveien 95
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 716 092
VESTBY B5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	8 333	
Sum inntekter		8 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 934	
Sum kostnader		68 234	
Driftsresultat		-59 901	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 901	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 901	0
Årsresultat	4	-59 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 901	
Totalresultat		-59 901	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 901	
Sum overføringer og disponeringer		-59 901	



Organisasjonsnr: 830 716 092
VESTBY B5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 135 178	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 135 178	
Sum anleggsmidler		1 135 178	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 718	
Sum omløpsmidler		39 718	0
SUM EIENDELER		1 174 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 786	
Sum innskutt egenkapital		36 786	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		59 901	
Sum opptjent egenkapital		-59 901	
Sum egenkapital	4, 5	-23 115	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 178 692	
Annen kortsiktig gjeld		17 338	
Sum kortsiktig gjeld		1 198 011	
Sum gjeld		1 198 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 896	0



Organisasjonsnr: 830 716 092
VESTBY B5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Vestby B5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestby B5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	8 333	0
Sum driftsinntekter		8 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		35 300	0
Annen driftskostnad		32 934	0
Sum driftskostnader		68 234	0
Driftsresultat		-59 901	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-59 901	0
Resultat		-59 901	0
Årsresultat	4	-59 901	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 901	0
Sum overføringer		-59 901	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 135 178	0
Sum varige driftsmidler		1 135 178	0
Sum anleggsmidler		1 135 178	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 718	0
Sum omløpsmidler		39 718	0
Sum eiendeler		1 174 896	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B5 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 786	0
Sum innskutt egenkapital		36 786	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 901	0
Sum opptjent egenkapital		-59 901	0
Sum egenkapital	4, 5	-23 115	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981	0
Konserngjeld		-1 178 692	0
Annen kortsiktig gjeld		17 338	0
Sum kortsiktig gjeld		1 198 011	0
Sum gjeld		1 198 011	0
Sum egenkapital og gjeld		1 174 896	0

Bjørkelangen, 12.06.2024
Styret i Vestby B5 AS

Roger Sjølstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 135 178
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 135 178
Årets ordinære avskrivninger	35 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	35 300
Årets avskrivning og nedskrivning	35 300
Bokført verdi 31.12.2023	-35 300
Økonomisk levetid	25 år

Herav inngår tomteverdi med kr 109 080 denne avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 901	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 156	0
Skattepliktig inntekt	-67 057	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 156	0	-7 156
Sum	7 156	0	-7 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 057	0	67 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 901	0	-59 901
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Andre endringer/nystiftelse	36 786		0	36 786
Årets resultat			-59 901	-59 901
Pr. 31.12.2023	36 786	0	-59 901	-23 115

Note 5 Fortsatt drift

Styret i Vestby B5 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Selskapet ble etablert i 2023 og leieinntekter har påløpt først fra desember. Inngåtte leieavtale dekker den løpende drift

Driften av Vestby B5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2023 for Vestby B5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestby B5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	8 333	0
Sum driftsinntekter		8 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		35 300	0
Annen driftskostnad		32 934	0
Sum driftskostnader		68 234	0
Driftsresultat		-59 901	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-59 901	0
Resultat		-59 901	0
Årsresultat	4	-59 901	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 901	0
Sum overføringer		-59 901	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 135 178	0
Sum varige driftsmidler		1 135 178	0
Sum anleggsmidler		1 135 178	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 718	0
Sum omløpsmidler		39 718	0
Sum eiendeler		1 174 896	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B5 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 786	0
Sum innskutt egenkapital		36 786	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 901	0
Sum opptjent egenkapital		-59 901	0
Sum egenkapital	4, 5	-23 115	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981	0
Konserngjeld		-1 178 692	0
Annen kortsiktig gjeld		17 338	0
Sum kortsiktig gjeld		1 198 011	0
Sum gjeld		1 198 011	0
Sum egenkapital og gjeld		1 174 896	0

Bjørkelangen, 12.06.2024
Styret i Vestby B5 AS

Roger Sjølstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 135 178
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 135 178
Årets ordinære avskrivninger	35 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	35 300
Årets avskrivning og nedskrivning	35 300
Bokført verdi 31.12.2023	-35 300
Økonomisk levetid	25 år

Herav inngår tomteverdi med kr 109 080 denne avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 901	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 156	0
Skattepliktig inntekt	-67 057	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 156	0	-7 156
Sum	7 156	0	-7 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 057	0	67 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 901	0	-59 901
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Andre endringer/nystiftelse	36 786		0	36 786
Årets resultat			-59 901	-59 901
Pr. 31.12.2023	36 786	0	-59 901	-23 115

Note 5 Fortsatt drift

Styret i Vestby B5 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Selskapet ble etablert i 2023 og leieinntekter har påløpt først fra desember. Inngåtte leieavtale dekker den løpende drift

Driften av Vestby B5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.