



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 878	584 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 878</b>	<b>584 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	511 661	966 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 661</b>	<b>966 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 217</b>	<b>-382 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	752	3 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>3 994</b>
Annen rentekostnad	8	27 656	35 919
Annen finanskostnad	9	7 355	138 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 549</b>	<b>106 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 259</b>	<b>-170 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 958</b>	<b>-553 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 958</b>	<b>-553 015</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>77 668</b>	<b>-275 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 756 820	2 756 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 820</b>	<b>2 756 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	15	117 602	169 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 602</b>	<b>169 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 421</b>	<b>2 926 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	111
Andre fordringer	13	72 513	261 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 513</b>	<b>261 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 536	309 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 536</b>	<b>309 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 049</b>	<b>570 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 470</b>	<b>3 496 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 522 482	2 444 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 522 482</b>	<b>2 444 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 682</b>	<b>2 446 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	967 734	1 008 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 734</b>	<b>1 008 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 734</b>	<b>1 008 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 106	5 182
Annen kortsiktig gjeld		8 948	36 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 054</b>	<b>42 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 789</b>	<b>1 050 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 470</b>	<b>3 496 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 878	584 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 878</b>	<b>584 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	511 661	966 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 661</b>	<b>966 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 217</b>	<b>-382 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	752	3 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>3 994</b>
Annen rentekostnad	8	27 656	35 919
Annen finanskostnad	9	7 355	138 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 549</b>	<b>106 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 259</b>	<b>-170 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 958</b>	<b>-553 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 958</b>	<b>-553 015</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>77 668</b>	<b>-275 413</b>



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 2 756 820 2 756 820  
Sum varige driftsmidler 2 756 820 2 756 820

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 15 117 602 169 604  
Sum finansielle anleggsmidler 117 602 169 604

Sum anleggsmidler 2 874 421 2 926 423

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 111  
Andre fordringer 13 72 513 261 132  
Sum fordringer 72 513 261 243

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 554 536 309 112  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 554 536 309 112

Sum omløpsmidler 627 049 570 355

SUM EIENDELER 3 501 470 3 496 779

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 14 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 522 482 2 444 814  
Sum opptjent egenkapital 2 522 482 2 444 814



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 523 682</b>	<b>2 446 014</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	
	967 734	1 008 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>967 734</b>	<b>1 008 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>967 734</b>	<b>1 008 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 106	5 182
Annen kortsiktig gjeld	8 948	36 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 054</b>	<b>42 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>977 789</b>	<b>1 050 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 501 470</b>	<b>3 496 779</b>



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegata 3

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hagegata 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr.77.668. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 14. mai 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	608 878	584 136	589 930	673 629
<b>Sum</b>		<b>608 878</b>	<b>584 136</b>	<b>589 930</b>	<b>673 629</b>
<b>Sum</b>					
		<b>608 878</b>	<b>584 136</b>	<b>589 930</b>	<b>673 629</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	33 305	32 359	33 900	35 400
Vedlikehold	3	22 729	128 805	30 000	500 000
Eksterne tjenester	4	2 618	4 086	4 000	4 001
Kabel-tv og bredbånd		58 507	57 456	57 500	60 500
Kommunale avgifter		61 709	59 987	65 000	93 000
Brensel og strøm		36 662	44 763	45 000	52 000
Drift maskiner	5	640	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	295 491	638 969	438 717	325 024
<b>Sum</b>		<b>511 661</b>	<b>966 425</b>	<b>674 117</b>	<b>1 069 925</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>97 217</b>	<b>-382 289</b>	<b>-84 187</b>	<b>-396 296</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	752	3 994	0	0
Rentekostnad	8	27 656	35 919	34 148	22 887
Andre finansposter	9	7 355	138 801	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-19 549</b>	<b>106 876</b>	<b>-34 148</b>	<b>-22 887</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>77 668</b>	<b>-275 413</b>	<b>-118 335</b>	<b>-419 183</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-41 002	-570 841	-37 730	-42 956
Opptak lån		0	1 040 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	52 002	-138 801	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>88 668</b>	<b>54 945</b>	<b>-156 065</b>	<b>-462 139</b>

197 Borettslaget Hagegata 3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 756 820	2 756 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i sameie	15	117 602	169 604
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 421</b>	<b>2 926 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	100
Andre leierestanser		0	11
Til gode av forretningsfører		0	251 311
Forskuddsbetalte kostnader	13	9 917	9 751
Andre fordringer		62 596	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		553 265	307 844
Innestående på særvilkår		1 271	1 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 049</b>	<b>570 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 470</b>	<b>3 496 779</b>

197 Borettslaget Hagegata 3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 444 814	2 720 227
Årets resultat	10	77 668	-275 413
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 682</b>	<b>2 446 014</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	967 734	1 008 736
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 734</b>	<b>1 008 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 543
Gjeld til forvaltningsklient		0	3 254
Leverandørgjeld		1 106	5 182
Påløpne renter		1 974	2 965
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 537	3 085
Annen kortsiktig gjeld		3 437	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 054</b>	<b>42 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 789</b>	<b>1 050 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 470</b>	<b>3 496 779</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Hagegata 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Abrahamsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Louise Hoen Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liz Palm  
Styremedlem

197 Borettslaget Hagegata 3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	464 388	468 012	450 352	540 086
3605 Leieinntekter fellesarealer	11 900	11 700	10 200	10 200
3607 Renter og avdrag	71 880	46 968	71 878	65 843
3612 Inntekt Kabel-TV	57 456	57 456	57 500	57 500
3690 Andre inntekter	3 254	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>608 878</b>	<b>584 136</b>	<b>589 930</b>	<b>673 629</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	26 580	25 884	27 000	28 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>33 305</b>	<b>32 359</b>	<b>33 900</b>	<b>35 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 197 Borettslaget Hagegata 3 Orgnr. 953219557

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	65 315	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 563	57 977	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	30 000	500 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 066	5 513	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	13 100	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 729</b>	<b>128 805</b>	<b>30 000</b>	<b>500 000</b>

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	294	993	0	0
6720 Juridisk rådgivning	625	0	0	0
6761 Renholdstjenester	0	0	0	1
6763 Ekstra renovasjon	1 699	3 094	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>2 618</b>	<b>4 086</b>	<b>4 000</b>	<b>4 001</b>

### Note 5 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	540	0	0	0
7070 Drift maskiner	100	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	276 631	614 904	414 717	295 524
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 240	4 000	4 500
6825 Kopiering	888	682	0	0
6940 Porto	835	1 941	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 991	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 694	2 720	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 539	5 069	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 466	1 887	20 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	4 536	0	0
<b>Sum</b>	<b>295 491</b>	<b>638 969</b>	<b>438 717</b>	<b>325 024</b>

Noter 197 Borettslaget Hagegata 3 Orgnr. 953219557

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	761	3 985	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	3	10	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-11	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>752</b>	<b>3 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.53.55869	0	6 129	0	0
8145 Lånenr 1213.80.26947	27 656	29 791	34 148	22 887
<b>Sum</b>	<b>27 656</b>	<b>35 919</b>	<b>34 148</b>	<b>22 887</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	7 355	138 801	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 355</b>	<b>138 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>528 327</b>	<b>473 381</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	77 668	-275 413
Opptak av langsiktig lån	0	1 040 000
Avdrag langsiktig lån	-41 002	-570 841
Endring av aksjer/andeler	-52 002	138 801
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>88 668</b>	<b>54 945</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>616 994</b>	<b>528 327</b>

Noter 197 Borettslaget Hagegata 3 Orgnr. 953219557

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Fornål:</b>	Vedlikehold, samt innfrielse av løpende lån nr. 1213.53.55869
	<b>12138026947</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138026947</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.40 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.03.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 040 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 011 821
<b>Avdrag i perioden:</b>	40 550
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>971 271</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	745 773

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138026947	1	136 804	136 804
	1	111 810	111 810
	1	111 616	111 616
	1	83 841	83 841
	1	73 290	73 290
	1	70 187	70 187
	3	67 368	202 104
	2	61 083	122 166
	1	59 454	59 454

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 2 756 820.

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.11.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 2.756.820. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



**Noter 197 Borettslaget Hagegata 3**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 917	9 751
<b>Sum</b>	<b>9 917</b>	<b>9 751</b>

**Note 14 - Andelskapital**

Innskutt egenkapital består av 12 andeler a kr 100.

**Note 15 - Andel i sameie**

Borettslaget eier 85,181% av Sameiet Hagegata 3. Ved utgangen av 2020 tilsvarte borettslaget sin andel av sameiets egenkapital 117.602