



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 249 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Robin Jarnes
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 015 000	
Annen driftsinntekt		60 000	84 000
Sum inntekter		2 075 000	84 000
Kostnader			
Varekostnad		2 524 866	78 853
Avskrivning	7	7 065	22 995
Annen driftskostnad	4	56 416	244 265
Sum kostnader		2 588 347	346 113
Driftsresultat		-513 347	-262 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 644	16 287
Sum finansinntekter		8 644	16 287
Annen finanskostnad		24 270	12 176
Sum finanskostnader		24 270	12 176
Netto finans		-15 626	4 111
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-528 973	-258 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	-119 114	-61 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 859	-196 802
Årsresultat		-409 859	-196 802
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	1 950 000	1 950 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 359 859	-2 146 802
Sum overføringer og disponeringer		-409 859	-196 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 314	61 200
Sum immaterielle eiendeler		180 314	61 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	975 000	975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	28 263	35 328
Sum varige driftsmidler		1 003 263	1 010 328
Sum anleggsmidler		1 183 577	1 071 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 507 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 438 068	1 407 305
Sum omløpsmidler		1 438 068	3 914 336
SUM EIENDELER		2 621 645	4 985 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		228 265	228 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 204 133	4 563 992
Sum opptjent egenkapital	3	2 204 133	4 563 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 432 398	4 792 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 149	154 508
Skyldige offentlige avgifter		2 088	2 088
Annen kortsiktig gjeld		37 010	37 011
Sum kortsiktig gjeld		189 247	193 607
Sum gjeld		189 247	193 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 621 645	4 985 864



Huftarøy Eiendom AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Huftarøy Eiendom AS

Årsberetning 2017

Huftarøy Eiendom AS

Adresse: , 5392 STOREBØ

Org.nr: 898 249 212 MVA

Virksomhetens art

Huftarøy Eiendom AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom . Selskapet har forretningslokale i Austevoll.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2017 2 075 000 kroner som er en oppgang på 2370 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 108 % til -409 859 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 2 621 645 kroner, sammenlignet med 4 985 864 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 93 % sammenlignet med 96 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.


Fortsatt drift


Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

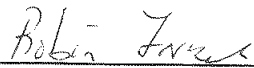
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Storebø, 22. mai 2018
Styret for Huftarøy Eiendom AS


Fredrik Lundøy Hufthammer
Nestleder


Olav Henry Jarnes
Styremedlem


Robin Jarnes
Styreleder



Huftarøy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 015 000	0
Annen driftsinntekt		60 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>2 075 000</u>	<u>84 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 524 866	78 853
Avskrivning	7	7 065	22 995
Annen driftskostnad	4	56 416	244 265
Sum driftskostnader		<u>2 588 347</u>	<u>346 113</u>
Driftsresultat		<u>-513 347</u>	<u>-262 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 644	16 287
Annen finanskostnad		24 270	12 176
Netto finansposter		<u>-15 626</u>	<u>4 111</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-528 973</u>	<u>-258 002</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	<u>-119 114</u>	<u>-61 200</u>
Årsresultat		<u>-409 859</u>	<u>-196 802</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	1 950 000	1 950 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-2 359 859</u>	<u>-2 146 802</u>
Sum disponert		<u>-409 859</u>	<u>-196 802</u>



Hufnarøy Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	180 314	61 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 314</u>	<u>61 200</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	975 000	975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	28 263	35 328
Sum varige driftsmidler		<u>1 003 263</u>	<u>1 010 328</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 183 577</u>	<u>1 071 528</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>2 507 031</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 438 068</u>	<u>1 407 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 438 068</u>	<u>3 914 336</u>
Sum eiendeler		<u>2 621 645</u>	<u>4 985 864</u>




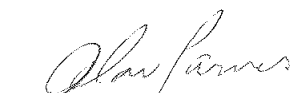
Huftarøy Eiendom AS

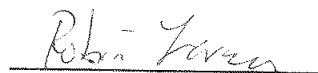
Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>228 265</u>	<u>228 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 204 133</u>	<u>4 563 992</u>
Sum opptjent egenkapital	3	<u>2 204 133</u>	<u>4 563 992</u>
Sum egenkapital		<u>2 432 398</u>	<u>4 792 257</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		150 149	154 508
Skyldige offentlige avgifter		2 088	2 088
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 010</u>	<u>37 011</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 247</u>	<u>193 607</u>
Sum gjeld		<u>189 247</u>	<u>193 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 621 645</u>	<u>4 985 864</u>

31. desember 2017
Storebø, 22. mai 2018


Fredrik Lundøy Hufthammer
Nestleder


Olav Henry Jarnes
Styremedlem


Robin Jarnes
Styreleder



Huftarøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000 kr	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robin Jarnes, Styreleder	80	33,33 %	33,33 %
Fredrik Lundøy Hufthammar, Styremedlem	80	33,33 %	33,33 %
Olav Henry Jarnes, Styremedlem	80	33,33 %	33,33 %
Sum	240	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	240 000	-11 735	4 563 991	4 792 256
Årsresultat	0	0	-409 859	-409 859
Avsatt utbytte	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2017	240 000	-11 735	2 204 132	2 432 397

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
Revisjon	15 000	16 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Huftarøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	7 840	2 550
Endring utsatt skatt	-126 954	-61 200
Årets totale skattekostnad	<u>-119 114</u>	<u>-58 650</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-528 973	-258 002
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Årets skattegrunnlag	<u>-528 973</u>	<u>-255 003</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	1	1
Sum	<u>1</u>	<u>1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-783 976</u>	<u>-255 003</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-783 975</u>	<u>-255 002</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-180 314	-61 200
-----------------------------------------------------------------	----------	---------

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har innestående kr. 1 438 068 i bank pr. 31.12. Av dette kr. 1 960 kr på bunden skattetrekkkonto pr. 31.12. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. var kr. 0..

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kontor- og datautstyr	Transportutstyr	Leilighet Haugesund	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 904	92 080	975 000	1 095 984
Anskaffelseskost 31.12.	28 904	92 080	975 000	1 095 984
Akk.avskrivning 31.12.	-28 904	-63 817	0	-92 721
Balanseført pr. 31.12.	0	28 263	975 000	1 003 263
Årets avskrivninger	0	7 065	0	7 065
Avskrivningsplan	Saldo 30%	Saldo 20%		