



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOØYA 16 AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 160	703 108
Sum inntekter		727 160	703 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 313	402 313
Annen driftskostnad	2	370 191	342 110
Sum kostnader		772 504	744 423
Driftsresultat		-45 344	-41 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 458	
Annen renteinntekt		102	54
Annen finansinntekt			4 131
Sum finansinntekter		5 560	4 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 024	24 070
Annen rentekostnad		362 486	329 276
Annen finanskostnad			-253
Sum finanskostnader		391 510	353 093
Netto finans		-385 950	-348 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 294	-390 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 903	-80 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 391	-309 793
Årsresultat		-336 391	-309 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 391	-309 793
Totalresultat		-336 391	-309 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	1	-336 391	-309 793
Sum overføringer og disponeringer		-336 391	-309 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	300 193	205 290
Sum immaterielle eiendeler		300 193	205 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 401 601	6 803 914
Sum varige driftsmidler		6 401 601	6 803 914
Sum anleggsmidler		6 701 794	7 009 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		335 842
Andre kortsiktige fordringer			17 420
Sum fordringer			353 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 953	2 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 953	2 981
Sum omløpsmidler		30 953	356 242
SUM EIENDELER		6 732 747	7 365 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-927 775	-591 384
Sum opptjent egenkapital		-927 775	-591 384
Sum egenkapital		-897 775	-561 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 721 746	6 999 542
Gjeld til foretak i samme konsern	7	659 211	580 473
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 957	7 580 014
Sum langsiktig gjeld		7 380 957	7 580 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	180 230	304 138
Skyldig offentlige avgifter		69 335	42 678
Sum kortsiktig gjeld		249 565	346 816
Sum gjeld		7 630 522	7 926 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 747	7 365 446



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Moøya 16 AS

■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moøya 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 336391,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



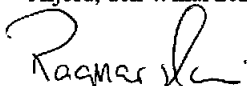
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 4. mai 2020


Ragnar Hoås
Registrert revisor



Moøya 16 AS
Årsregnskap 2019





Resultatregnskap			
Møøya 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		727 160	703 108
Sum driftsinntekter		727 160	703 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 313	402 313
Annen driftskostnad	2	370 191	342 110
Sum driftskostnader		772 504	744 423
Driftsresultat		-45 344	-41 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 458	0
Annen renteinntekt		102	54
Annen finansinntekt		0	4 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 024	24 070
Annen rentekostnad		362 486	329 276
Annen finanskostnad		0	-253
Resultat av finansposter		-385 950	-348 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 294	-390 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 903	-80 429
Ordinært resultat		-336 391	-309 793
Årsresultat		-336 391	-309 793
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	336 391	309 793
Sum overføringer		-336 391	-309 793



Balanse			
Moøya 16 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	300 193	205 290
Sum immaterielle eiendeler		300 193	205 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 401 601	6 803 914
Sum varige driftsmidler		6 401 601	6 803 914
Sum anleggsmidler		6 701 794	7 009 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	335 842
Andre kortsiktige fordringer		0	17 420
Sum fordringer		0	353 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 953	2 981
Sum omløpsmidler		30 953	356 242
Sum eiendeler		6 732 747	7 365 446

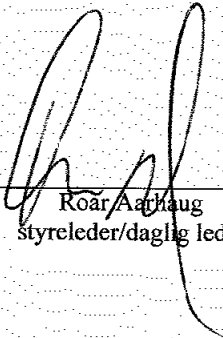
Moøya 16 AS

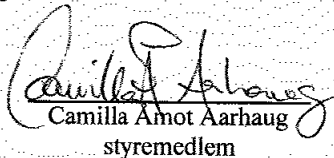
Side 2



Balanse			
Møøya 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-927 775	-591 384
Sum opptjent egenkapital		-927 775	-591 384
Sum egenkapital		-897 775	-561 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 721 746	6 999 542
Gjeld til foretak i samme konsern	7	659 211	580 473
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 957	7 580 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	180 230	304 138
Skyldig offentlige avgifter		69 335	42 678
Sum kortsiktig gjeld		249 565	346 816
Sum gjeld		7 630 522	7 926 830
Sum egenkapital og gjeld		6 732 747	7 365 446

Støren, 04.05.2020
Styret i Møøya 16 AS


Roar Aarhaug
styreleder/daglig leder


Camilla Amot Aarhaug
styremedlem

Møøya 16 AS Side 3



Moøya 16 AS

Årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 1 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernsammensetning

Hugaasgruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernregnskapet fås ved å henvende seg til Hugaasgruppen AS sitt kontor på Støren.



Møya 16 AS

Årsregnskap

Noter til regnskapet

Note 1 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	2018	Resultat	2019
Innskutt egenkapital	30 000		30 000
Annen egenkapital	-591 384	-336 391	-927 775
Sum	-561 384	-336 391	-897 775

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr. 100.

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i bygget, men det bør gjøres grep for å bedre resultatet. Styret er klar over sin plik, og jobber med å bedre egenkapitalen.

Det har oppstått en verdensomspennende Korona pandemi i mars 2020.

Selskapet leier ut til leietaker innen byggebransjen, det er ikke gitt noen signaler om at dette vil påvirke selskapet negativt. Men selskapet følger situasjonen fortløpende.

Aksjene er fordelt som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hugaasgruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Godtgjørelse til revisor	2018	2019
Revisjon	15 000	13 500
Bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisorfirma	15 000	13 500

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 046 250	8 046 250
Tilgang	0	0
Avgang til kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 046 250	8 046 250
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 242 336	1 242 336
Årets avskrivninger	402 313	402 313
Avskrivninger på avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 644 649	1 644 649
Balanseført verdi 01.01.	6 803 914	6 803 914
Netto endringer ovenfor	-402 313	402 313
Balanseført verdi 31.12.	6 401 601	6 401 601

Avskrivningssats/tid 20 år



Note 4 - Skatter

	2018	2019
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-80 429	-94 903
Årets skattekostnad	-80 429	-94 903

	2018	2019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	-390 222	-431 294
Endring i midlertidige forskjeller	249 663	252 716
Permanente forskjeller	-44	-83
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-140 603	-178 661

	2018	2019
Midlertidige forskjeller og underskudd til fremf.		
Driftsmidler	-675 921	-928 638
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-257 217	-435 878
Netto forskjeller	-933 138	-1 364 516

Beregnet utsatt skattefordel	205 290	300 194
-------------------------------------	----------------	----------------

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundet til betaling av skyldig skattetrekk.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2018	2019
Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 596 732	5 290 774
Totalt	5 596 732	5 290 774

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2019
Fordring	335 841	
Langsiktig gjeld	721 260	659 211
Netto sum	385 420	659 211

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v

Pantesikret gjeld	
Gjeld til kreditinstitusjoner	6 721 746
Sum	6 721 746

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2019
Varige driftsmidler/bygg	6 401 601
Sum	6 401 601



Resultatregnskap			
Møya 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		727 160	703 108
Sum driftsinntekter		727 160	703 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 313	402 313
Annen driftskostnad	2	370 191	342 110
Sum driftskostnader		772 504	744 423
Driftsresultat		-45 344	-41 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 458	0
Annen renteinntekt		102	54
Annen finansinntekt		0	4 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 024	24 070
Annen rentekostnad		362 486	329 276
Annen finanskostnad		0	-253
Resultat av finansposter		-385 950	-348 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 294	-390 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 903	-80 429
Ordinært resultat		-336 391	-309 793
Årsresultat		-336 391	-309 793
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	336 391	309 793
Sum overføringer		-336 391	-309 793
Møya 16 AS			Side 1



Balanse			
Møya 16 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	300 193	205 290
Sum immaterielle eiendeler		300 193	205 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 401 601	6 803 914
Sum varige driftsmidler		6 401 601	6 803 914
Sum anleggsmidler		6 701 794	7 009 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	335 842
Andre kortsiktige fordringer		0	17 420
Sum fordringer		0	353 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 953	2 981
Sum omløpsmidler		30 953	356 242
Sum eiendeler		6 732 747	7 365 446
Møya 16 AS			Side 2



Balanse			
Møøya 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-927 775	-591 384
Sum opptjent egenkapital		-927 775	-591 384
Sum egenkapital		-897 775	-561 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 721 746	6 999 542
Gjeld til foretak i samme konsern	7	659 211	580 473
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 957	7 580 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	180 230	304 138
Skyldig offentlige avgifter		69 335	42 678
Sum kortsiktig gjeld		249 565	346 816
Sum gjeld		7 630 522	7 926 830
Sum egenkapital og gjeld		6 732 747	7 365 446
Støren, 04.05.2020 Styret i Møøya 16 AS			
_____ Roar Aarhaug styreleder/daglig leder		_____ Camilla Åmot Aarhaug styremedlem	
Møøya 16 AS		Side 3	