



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 572 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORHUSET AS
Forretningsadresse: Ullveien 44
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Shafiei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	148 000
Sum inntekter		258 000	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		178 217	46 245
Sum kostnader		178 217	46 245
Driftsresultat		79 783	101 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	2
Sum finansinntekter		59	2
Annen rentekostnad		115 570	34 184
Sum finanskostnader		115 570	34 184
Netto finans		-115 512	-34 182
Resultat før skattekostnad		-35 729	67 573
Skattekostnad	2, 3	-7 862	14 876
Årsresultat		-27 867	52 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 867	52 697
Sum overføringer og disponeringer		-27 867	52 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 068 350	3 573 890
Sum varige driftsmidler		7 068 350	3 573 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		171 566	171 566
Sum finansielle anleggsmidler		171 566	171 566
Sum anleggsmidler		7 239 916	3 745 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	41 672	41 672
Sum investeringer		41 672	41 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 321	5 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 321	5 705
Sum omløpsmidler		158 993	117 377
SUM EIENDELER		7 398 909	3 862 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	917 425	945 292
Sum opptjent egenkapital		917 425	945 292
Sum egenkapital		1 117 425	1 145 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 757	16 619
Sum avsetninger for forpliktelser		8 757	16 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 200	255 949
Langsiktig konserngjeld		3 135 712	1 786 274
Øvrig langsiktig gjeld		454 816	639 669
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 727	2 681 891
Sum langsiktig gjeld		6 281 485	2 698 511
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	19 031
Sum kortsiktig gjeld		0	19 031
Sum gjeld		6 281 484	2 717 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 909	3 862 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635581

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 572 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORHUSET AS
Forretningsadresse: Ullveien 44
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Shafiei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 572 005
DOKTORHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	148 000
Sum inntekter		258 000	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		178 217	46 245
Sum kostnader		178 217	46 245
Driftsresultat		79 783	101 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	2
Sum finansinntekter		59	2
Annen rentekostnad		115 570	34 184
Sum finanskostnader		115 570	34 184
Netto finans		-115 512	-34 182
Resultat før skattekostnad		-35 729	67 573
Skattekostnad	2, 3	-7 862	14 876
Årsresultat		-27 867	52 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 867	52 697
Sum overføringer og disponeringer		-27 867	52 697



Organisasjonsnr: 912 572 005
DOKTORHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 5	7 068 350	3 573 890
Sum varige driftsmidler		7 068 350	3 573 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		171 566	171 566
Sum finansielle anleggsmidler		171 566	171 566
Sum anleggsmidler		7 239 916	3 745 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	6	41 672	41 672
Sum investeringer		41 672	41 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		117 321	5 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 321	5 705
Sum omløpsmidler		158 993	117 377
SUM EIENDELER		7 398 909	3 862 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	917 425	945 292
Sum opptjent egenkapital		917 425	945 292
Sum egenkapital		1 117 425	1 145 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 757	16 619
Sum avsetninger for forpliktelses		8 757	16 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 200	255 949
Langsiktig konserngjeld		3 135 712	1 786 274
Øvrig langsiktig gjeld		454 816	639 669
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 727	2 681 891
Sum langsiktig gjeld		6 281 485	2 698 511
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	19 031
Sum kortsiktig gjeld		0	19 031
Sum gjeld		6 281 484	2 717 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 909	3 862 833



Organisasjonsnr: 912 572 005
DOKTORHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3573890.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3494460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7068350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7068350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2682200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7068350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DOKTORHUSET AS
912572005
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DOKTORHUSET AS
912 572 005

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	148 000
Sum driftsinntekter		258 000	148 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-178 217	-46 245
Sum driftskostnader		-178 217	-46 245
Driftsresultat		79 783	101 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	2
Sum finansinntekter		59	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 570	-34 184
Sum finanskostnader		-115 570	-34 184
Netto finans		-115 512	-34 182
Resultat før skattekostnad		-35 729	67 573
Skattekostnad	2, 3	7 862	-14 876
Årsresultat		-27 867	52 697
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 867	52 697
Sum overføringer		-27 867	52 697



DOKTORHUSET AS
912 572 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 068 350	3 573 890
Sum varige driftsmidler		7 068 350	3 573 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		171 566	171 566
Sum finansielle anleggsmidler		171 566	171 566
Sum anleggsmidler		7 239 916	3 745 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	41 672	41 672
Sum investeringer		41 672	41 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 321	5 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 321	5 705
Sum omløpsmidler		158 993	117 377
SUM EIENDELER		7 398 909	3 862 833



DOKTORHUSET AS
912 572 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	917 425	945 292
Sum opptjent egenkapital		917 425	945 292
Sum egenkapital		1 117 425	1 145 292
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 757	16 619
Sum avsetning for forpliktelser		8 757	16 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 200	255 949
Langsiktig konserngjeld		3 135 712	1 786 274
Øvrig langsiktig gjeld		454 816	639 669
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 727	2 681 891
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	19 031
Sum kortsiktig gjeld		0	19 031
Sum gjeld		6 281 484	2 717 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 909	3 862 833

Oslo, 11.06.2024


Maryam Shafiei
styrets leder / daglig leder


Aril Shafiei Haakonsen
styremedlem



DOKTORHUSET AS
912 572 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DOKTORHUSET AS
912 572 005

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	19 031
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 862	-4 155
Skattekostnad	-7 862	14 876
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-35 729	67 573
Permanente forskjeller	-8	46
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 108	18 886
Skattepliktig inntekt	-20 628	86 505
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 031

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	75 542	60 434	15 108
Fremførbart underskudd	0	-20 628	20 628
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	75 542	39 805	35 737
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	75 542	39 805	35 737
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	16 619	8 757	7 862

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 573 890
Tilgang i året	3 494 460
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 068 350
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 068 350

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 682 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 068 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DOKTORHUSET AS
912 572 005

Note 6 - Kortsiktig investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Verdipapirfond	41 672	126 141

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maryam Shafiei	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	945 292	1 145 292
Årsresultat	0	-27 867	-27 867
Egenkapital 31.12.2023	200 000	917 425	1 117 425

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.