



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 18A
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Storhaug Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	
Sum inntekter		684 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 700	
Annen driftskostnad		582	
Sum kostnader		206 282	
Driftsresultat		477 718	
Annen rentekostnad		197 506	
Annen finanskostnad		10 540	
Sum finanskostnader		208 046	
Netto finans		-208 046	
Ordinært resultat før skattekostnad		269 671	0
Skattekostnad på resultat	3	19 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 676	0
Årsresultat	4	249 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 676	
Totalresultat		249 676	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 676	
Sum overføringer og disponeringer		249 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 803 183	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 803 183	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 803 183	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	464 141	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 008 681	
Sum fordringer		2 472 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 588	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 588	30 000
Sum omløpsmidler		2 541 410	30 000
SUM EIENDELER		8 344 593	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 905	
Sum opptjent egenkapital		44 905	
Sum egenkapital	4	64 905	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 836	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 836	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 450 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	
Sum langsiktig gjeld		5 502 836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	728	
Betalbar skatt	3	65 041	
Skyldig offentlige avgifter		170 854	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 530 229	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 776 852	10 000
Sum gjeld		8 279 688	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 344 593	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630119

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 18A
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Storhaug Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 927 990 172
JACU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	
Sum inntekter		684 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 700	
Annen driftskostnad		582	
Sum kostnader		206 282	
Driftsresultat		477 718	
Annen rentekostnad		197 506	
Annen finanskostnad		10 540	
Sum finanskostnader		208 046	
Netto finans		-208 046	
Ordinært resultat før skattekostnad		269 671	0
Skattekostnad på resultat	3	19 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 676	0
Årsresultat	4	249 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 676	
Totalresultat		249 676	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 676	
Sum overføringer og disponeringer		249 676	



Organisasjonsnr: 927 990 172
JACU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 803 183	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 803 183	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 803 183	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	464 141	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	2 008 681	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 472 823	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		68 588	30 000
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 588	30 000
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 541 410	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		8 344 593	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 905	
Sum opptjent egenkapital		44 905	
Sum egenkapital	4	64 905	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 836	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 836	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 450 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	
Sum langsiktig gjeld		5 502 836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	728	
Betalbar skatt	3	65 041	
Skyldig offentlige avgifter		170 854	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 530 229	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 776 852	10 000
Sum gjeld		8 279 688	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 344 593	30 000



Organisasjonsnr: 927 990 172
JACU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jacu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 990 172

Penneo document key: 7148Y-FIFGJ-D8MTG-4B715-07T4C-DNEMN



RESULTATREGNSKAP

JACU EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		684 000	0
Sum driftsinntekter		684 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 700	0
Annen driftskostnad		582	0
Sum driftskostnader		206 282	0
Driftsresultat		477 718	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		197 506	0
Annen finanskostnad		10 540	0
Resultat av finansposter		-208 046	0
Resultat før skattekostnad		269 671	0
Skattekostnad på resultat	3	19 995	0
Årsresultat	4	249 676	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		249 676	0
Sum overføringer		249 676	0

Penneo document key: 7148Y-FIFGJ-D8MTG-4B715-0774C-DNEMN



BALANSE

JACU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 803 183	0
Sum varige driftsmidler	2	5 803 183	0
Sum anleggsmidler		5 803 183	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	464 141	0
Konsernfordringer		2 008 681	0
Sum fordringer		2 472 823	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 588	30 000
Sum omløpsmidler		2 541 410	30 000
Sum eiendeler		8 344 593	30 000

Penneo document key: 7148Y-F1FGJ-D8MTG-1B715-07T4C-DNEMN



BALANSE

JACU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 905	0
Sum opptjent egenkapital		44 905	0
Sum egenkapital	4	64 905	20 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	52 836	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	728	0
Betalbar skatt	3	65 041	0
Skyldig offentlige avgifter		170 854	0
Konserngjeld		2 530 229	0
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 776 852	10 000
Sum gjeld		8 279 688	10 000
Sum egenkapital og gjeld		8 344 593	30 000

Styret i Jacu Eiendom AS

Bente Storhaug Dahl
styreleder

Trond Lervik
styremedlem

Arne Bjørdal
styremedlem

Oliver Mikal Hanken
styremedlem

JACU EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo document key: 7148Y-F1FGJ-D8MTG-1B715-07T4C-DNEMN



Med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022 ble det gjennomført fisjon av selskapet Jacu AS hvor følgende parter var involvert:

Jacu AS - Overdragende selskap slettet ifm. fisjonen
Jacu Eiendom AS - Overtakende selskap
Jacu Drift AS - Overtakende selskap
Jacu Holding AS - Vederlagsstedende selskap

Selskapets virksomhet er å eie og leie ut eiendommen i Ålesund sentrum til kaffebrenneriet Jacu Drift AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet og inntektsføres etter hvert som den leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 008 883	6 008 883
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 008 883	6 008 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	205 700	205 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 803 183	5 803 183
Årets ordinære avskrivninger	205 700	205 700



Økonomisk levetid

5-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 041	0
Endring i utsatt skatt	-45 046	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 995	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 671	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 972	0
Skattepliktig inntekt	295 643	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 041	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 041	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	439 442	465 414	25 972
Fordringer	-199 277	-199 277	0
Sum	240 165	266 137	25 972
Grunnlag for utsatt skatt	240 165	266 137	25 972
Utsatt skatt (22 %)	52 836	58 550	5 714

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	0	20 000
Pr. 01.01.2022	30 000	-10 000	0	20 000
Årets overskudd			205 835	205 835
EK-endring ved fisjon	0	0	-204 771	-204 771
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	1 064	21 064

0

Penneo document key: 7148Y-FIFGJ-D8MTG-IB715-07T4C-DNEMN



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	464 141	0	2 008 681	0
Sum	464 141	0	2 008 681	0

	Fisjongs gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-2 530 229	0	0	0
Sum	-2 530 229	0	0	0

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacu Eiendom AS pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

Jacu Holding AS eier 100 % av aksjene i Jacu Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Birte Bjørdal Hanken

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840636

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-29 16:03:53 UTC



Arne Bjørdal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1421602

IP: 213.58.xxx.xxx

2023-06-29 16:26:27 UTC



Oliver Mikal Hanken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-846838

IP: 213.184.xxx.xxx

2023-06-29 16:26:43 UTC



Bente Storhaug Dahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-737009

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-29 16:48:03 UTC



Trond Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1440769

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 17:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y48Y-FFGJ-D8M1G-IB7I5-07T4C-DNEMIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jacu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacu Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Y7F44-WKXHW-ITK14-7DIUT-20H7K-LC14W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. juni 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor

Penneo document key: Y7F44-WKXHW-ITK14-7DIUT-20H7K-LC14W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 16:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7F44-WXXHW-ITK14-7DIUT-20H7K-LC14W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>