



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as  
Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 208 567        | 1 151 262        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 208 567</b> | <b>1 151 262</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 192 344          | 192 344          |
| Annen driftskostnad  |      | 106 035          | 171 186          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>298 379</b>   | <b>363 530</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>910 188</b>   | <b>787 732</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 518              | 2 413            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>518</b>       | <b>2 413</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 427 235          | 384 128          |
| Annen finanskostnad  |      | 1 493            | 856              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>428 728</b>   | <b>384 984</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-428 211</b>  | <b>-382 571</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>481 978</b>   | <b>405 161</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 106 363          | 59 518           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>375 614</b>   | <b>345 643</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 375 614          | 345 643          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>375 614</b>   | <b>345 643</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 4 | 9 117 309        | 9 403 636        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 117 309        | 9 403 636        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 117 309        | 9 403 636        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 121 759          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 44 712           | 51 471           |
| Sum fordringer                             |      | 44 712           | 173 230          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 311 580          | 422 105          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 311 580          | 422 105          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 356 292          | 595 335          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 473 601</b> | <b>9 998 971</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 1 818 000        | 1 818 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 5    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 812 430</b> | <b>1 812 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 2 118 107        | 1 742 492        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 118 107</b> | <b>1 742 492</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 930 537</b> | <b>3 554 922</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 150 033          | 149 248          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>150 033</b>   | <b>149 248</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 5 133 328        | 5 599 996        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 150 000          | 630 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 283 328</b> | <b>6 229 996</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 433 361</b> | <b>6 379 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 125            | 1 140            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 105 578          | 63 665           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>109 703</b>   | <b>64 805</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 543 064</b> | <b>6 444 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 473 601</b> | <b>9 998 971</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as  
Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 352 100  
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 208 567        | 1 151 262        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 208 567</b> | <b>1 151 262</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 192 344          | 192 344          |
| Annen driftskostnad  |      | 106 035          | 171 186          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>298 379</b>   | <b>363 530</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>910 188</b>   | <b>787 732</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 518              | 2 413            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>518</b>       | <b>2 413</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 427 235          | 384 128          |
| Annen finanskostnad  |      | 1 493            | 856              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>428 728</b>   | <b>384 984</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-428 211</b>  | <b>-382 571</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>481 978</b>   | <b>405 161</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 106 363          | 59 518           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>375 614</b>   | <b>345 643</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 375 614          | 345 643          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>375 614</b>   | <b>345 643</b>   |



Organisasjonsnr: 917 352 100  
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 4 9 117 309 9 403 636  
Sum varige driftsmidler 9 117 309 9 403 636

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 117 309 9 403 636

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 0 121 759  
Andre kortsiktige  
fordringer 44 712 51 471  
Sum fordringer 44 712 173 230

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 311 580 422 105  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 311 580 422 105

Sum omløpsmidler 356 292 595 335

SUM EIENDELER 9 473 601 9 998 971

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6 1 818 000 1 818 000  
Beholdning av egne aksjer 5 0 0  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 1 812 430 1 812 430



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 2 118 107        | 1 742 492        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 118 107</b> | <b>1 742 492</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 930 537</b> | <b>3 554 922</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 150 033          | 149 248          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>150 033</b>   | <b>149 248</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til                                |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 4    | 5 133 328        | 5 599 996        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 150 000          | 630 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 283 328</b> | <b>6 229 996</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 433 361</b> | <b>6 379 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 125            | 1 140            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 105 578          | 63 665           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>109 703</b>   | <b>64 805</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 543 064</b> | <b>6 444 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 473 601</b> | <b>9 998 971</b> |



Organisasjonsnr: 917 352 100  
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10705965.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10705965.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1588656.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9117309.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 192344.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5599996.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
9403636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er avgitt pant i selskapets eiendom pålydende en obligasjon på MNOK 7. Selskapet har en løpende bankgaranti knyttet til tidligere solgte boliger i et tidligere datterselskap. Det er bokført gjeld til aksjonærer med kr. 150.000. Det er ikke belastet renter.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 208 567        | 1 151 262        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 208 567</b> | <b>1 151 262</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -192 344         | -192 344         |
| Annen driftskostnad  |      | -106 035         | -171 186         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-298 379</b>  | <b>-363 530</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>910 188</b>   | <b>787 732</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 518              | 2 413            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>518</b>       | <b>2 413</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -427 235         | -384 128         |
| Annen finanskostnad  |      | -1 493           | -856             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-428 728</b>  | <b>-384 984</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-428 211</b>  | <b>-382 571</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>481 978</b>   | <b>405 161</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -106 363         | -59 518          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>375 614</b>   | <b>345 643</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 375 614          | 345 643          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>375 614</b>   | <b>345 643</b>   |



AKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 9 117 309        | 9 403 636        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 117 309</b> | <b>9 403 636</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 117 309</b> | <b>9 403 636</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 121 759          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 44 712           | 51 471           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>44 712</b>    | <b>173 230</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 311 580          | 422 105          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>311 580</b>   | <b>422 105</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>356 292</b>   | <b>595 335</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 473 601</b> | <b>9 998 971</b> |



AKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 1 818 000        | 1 818 000        |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 812 430</b> | <b>1 812 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 2 118 107        | 1 742 492        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 118 107</b> | <b>1 742 492</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 930 537</b> | <b>3 554 922</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 150 033          | 149 248          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>150 033</b>   | <b>149 248</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 5 133 328        | 5 599 996        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 150 000          | 630 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 283 328</b> | <b>6 229 996</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 125            | 1 140            |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 105 578          | 63 665           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>109 703</b>   | <b>64 805</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 543 064</b> | <b>6 444 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 473 601</b> | <b>9 998 971</b> |

GRÅLUM, 23.01.2025

Jon Roger Andersen  
styrets leder

Magnar Egil Gjersengen  
styremedlem

Egil Nicolaysen  
styremedlem



AKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 705 965             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>10 705 965</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 588 656             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>9 117 309</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 192 344                |



AKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 105 578        | 63 665         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 785            | -4 147         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>106 363</b> | <b>59 518</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 481 978        | 405 161        |
| Permanente forskjeller                           | 1 493          | 856            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -3 570         | -15 957        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | -100 674       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>479 900</b> | <b>289 387</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 105 578        | 63 665         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 105 578        | 63 665         |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024     | 31.12.2024     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 678 400        | 681 970        | -3 570        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>678 400</b> | <b>681 970</b> | <b>-3 570</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>678 400</b> | <b>681 970</b> | <b>-3 570</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>149 248</b> | <b>150 033</b> | <b>-785</b>   |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 100 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 599 996 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 9 403 636 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i selskapets eiendom pålydende en obligasjon på MNOK 7.

Selskapet har en løpende bankgaranti knyttet til tidligere solgte boliger i et tidligere datterselskap.

Det er bokført gjeld til aksjonærer med kr. 150.000. Det er ikke belastet renter.

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 1 818 000        | -5 570          | 1 742 492            | 3 554 922        |
| Årsresultat                   | 0                | 0               | 375 614              | 375 614          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>1 818 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>2 118 107</b>     | <b>3 930 537</b> |



ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Note 6 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u>          | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære                    | 1 818 000            | 1                         | 1 818 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| CENTER-REVISJON HOLDING AS  | 606 000              | 33,33                     | Ordinære             |
| ENI HOLDING AS              | 606 000              | 33,33                     | Ordinære             |
| MAHE INVEST AS              | 606 000              | 33,33                     | Ordinære             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 818 000</b>     | <b>100</b>                |                      |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.