



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 643	435 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 643</b>	<b>435 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 550	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		747 467	130 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 018</b>	<b>130 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 375</b>	<b>304 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	
Annen rentekostnad		342 289	377 069
Annen finanskostnad		422	35 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 711</b>	<b>412 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 622</b>	<b>-412 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-708 996</b>	<b>-108 603</b>
Skattekostnad på resultat	2		-22 079
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-708 996	
Overført fra annen egenkapital			-86 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 148 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>10 148 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 049 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 000</b>	<b>10 148 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		73 276	65 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>73 276</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964	21 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964</b>	<b>21 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 240</b>	<b>86 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 240</b>	<b>10 234 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		717 239	8 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 239</b>	<b>-8 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-687 239</b>	<b>21 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 955 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 810 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	7 894
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 250 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479</b>	<b>2 258 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 479</b>	<b>10 213 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 240</b>	<b>10 234 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 721 506  
JBG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 643	435 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 643</b>	<b>435 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 550	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		747 467	130 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 018</b>	<b>130 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 375</b>	<b>304 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	
Annen rentekostnad		342 289	377 069
Annen finanskostnad		422	35 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 711</b>	<b>412 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 622</b>	<b>-412 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-708 996</b>	<b>-108 603</b>
Skattekostnad på resultat	2		-22 079
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-708 996	
Overført fra annen egenkapital			-86 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>



Organisasjonsnr: 925 721 506  
JBG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			10 148 842
--------------	--	--	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>10 148 842</b>
--------------------------------	--	--	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		1 049 000	
---------	--	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 049 000</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 000</b>	<b>10 148 842</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		73 276	65 000
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>73 276</b>	<b>65 000</b>
-----------------------	----------	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		964	21 072
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>964</b>	<b>21 072</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 240</b>	<b>86 072</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 240</b>	<b>10 234 914</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		717 239	8 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 239</b>	<b>-8 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-687 239</b>	<b>21 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		7 955 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 810 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	7 894
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 250 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479</b>	<b>2 258 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 479</b>	<b>10 213 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 240</b>	<b>10 234 914</b>



Organisasjonsnr: 925 721 506  
JBG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

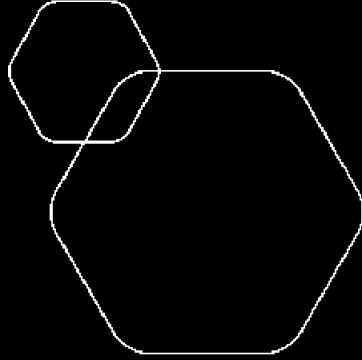
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



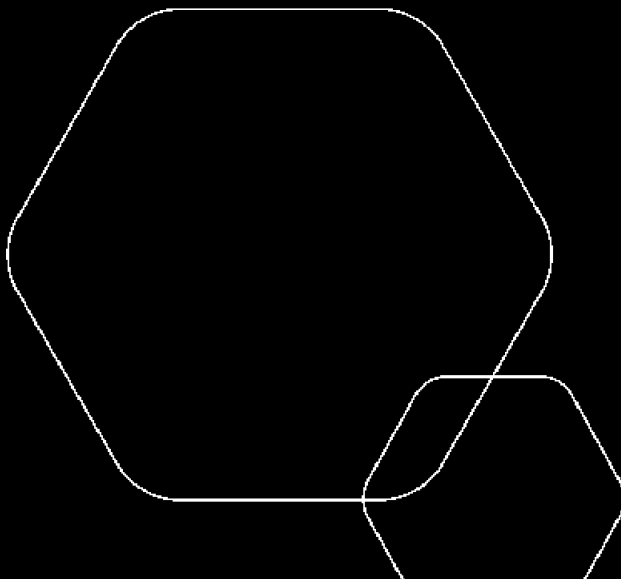
BankID Signing  
Simen Peter Eiterjord  
2025-04-29



# Årsregnskap 2024

## Jbg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 721 506



### RESULTATREGNSKAP

JBG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		387 643	435 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 643</b>	<b>435 015</b>
Varekostnad		7 550	0
Annen driftskostnad		747 467	130 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 018</b>	<b>130 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 375</b>	<b>304 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 090	0
Annen rentekostnad		342 289	377 069
Annen finanskostnad		422	35 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 622</b>	<b>-412 634</b>
Resultat før skattekostnad		-708 996	-108 603
Skattekostnad på resultat	2	0	-22 079
<b>Resultat</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		708 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	86 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-708 996</b>	<b>-86 524</b>

JBG AS

SIDE 2



### BALANSE

JBG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 148 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 148 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 049 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 000</b>	<b>10 148 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		73 276	65 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>73 276</b>	<b>65 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964	21 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 240</b>	<b>86 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 123 240</b>	<b>10 234 914</b>



## BALANSE

JBG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-717 239	-8 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 239</b>	<b>-8 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-687 239</b>	<b>21 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 955 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 810 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>7 955 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		479	7 894
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479</b>	<b>2 258 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 479</b>	<b>10 213 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 123 240</b>	<b>10 234 914</b>

28.04.2025  
Styret i Jbg AS

Simen Peter Eiterjord  
styreleder/daglig leder



JBG AS

925 721 506

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jbg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-22 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-22 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-708 996	-108 603
Permanente forskjeller	0	2 720
Endring i midlertidige forskjeller	64 476	80 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-644 521</b>	<b>-25 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	257 903	322 379	64 476
<b>Sum</b>	<b>257 903</b>	<b>322 379</b>	<b>64 476</b>

JBG AS

SIDE 5



<b>JBG AS</b>			<b>925 721 506</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-972 422	-327 902	644 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 519	5 523	-708 996
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 243	21 757
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 243</b>	<b>21 757</b>
Årets underskudd		-708 996	-708 996
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-717 239</b>	<b>-687 239</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	65 000	0
Andre langsiktige fordringer	1 049 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 114 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



JBG AS

925 721 506

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JBG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

### Fortsatt drift

JBG AS sin virksomhet er knyttet til kjøp og salg av eiendom.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -708 996 etter skatt.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

JBG AS

SIDE 7