



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 357 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyselandsveien 315
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 060	5 570
Sum kostnader		2 060	5 570
Driftsresultat		-2 060	-5 570
Annen rentekostnad		71 816	
Sum finanskostnader		71 816	
Netto finans		-71 816	
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 876	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-17 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 398	-5 570
Årsresultat	4	-56 398	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 398	-5 570
Totalresultat		-56 398	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 398	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-56 398	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 265 174	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 265 174	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 265 174	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	105 349	
Sum fordringer	5	105 349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708	30 000
Sum omløpsmidler		107 057	30 000
SUM EIENDELER		2 372 231	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		62 400	
Sum innskutt egenkapital		92 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		56 398	
Sum opptjent egenkapital		-61 968	-5 570
Sum egenkapital	4	30 432	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 031 651	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 651	
Sum langsiktig gjeld		2 031 651	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 966	5 570
Betalbar skatt	3	122	
Kortsiktig konserngjeld	5	226 060	
Sum kortsiktig gjeld		310 148	5 570
Sum gjeld		2 341 799	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 231	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545541

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 357 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyselandsveien 315
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 060	5 570
Sum kostnader		2 060	5 570
Driftsresultat		-2 060	-5 570
Annen rentekostnad		71 816	
Sum finanskostnader		71 816	
Netto finans		-71 816	
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 876	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-17 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 398	-5 570
Årsresultat	4	-56 398	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 398	-5 570
Totalresultat		-56 398	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 398	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-56 398	-5 570



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 265 174	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 265 174	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 265 174	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	105 349	
Sum fordringer	5	105 349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 708	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708	30 000
Sum omløpsmidler		107 057	30 000
SUM EIENDELER		2 372 231	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		62 400	
Sum innskutt egenkapital		92 400	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		56 398	
Sum opptjent egenkapital		-61 968	-5 570
Sum egenkapital	4	30 432	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 031 651	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 651	
Sum langsiktig gjeld		2 031 651	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 966	5 570
Betalbar skatt	3	122	
Kortsiktig konserngjeld	5	226 060	
Sum kortsiktig gjeld		310 148	5 570
Sum gjeld		2 341 799	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 231	30 000



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 H Solli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 357 308



RESULTATREGNSKAP

H SOLLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 060	5 570
Sum driftskostnader		2 060	5 570
Driftsresultat		-2 060	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		71 816	0
Resultat av finansposter		-71 816	0
Resultat før skattekostnad		-73 876	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-17 478	0
Årsresultat	4	-56 398	-5 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-56 398	-5 570
Sum overføringer		-56 398	-5 570



BALANSE

H SOLLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 265 174	0
Sum varige driftsmidler	2	2 265 174	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 265 174	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	105 349	0
Sum fordringer	5	105 349	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708	30 000
Sum omløpsmidler		107 057	30 000
Sum eiendeler		2 372 231	30 000



BALANSE

H SOLLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		62 400	0
Sum innskutt egenkapital		92 400	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		-56 398	0
Sum opptjent egenkapital		-61 968	-5 570
Sum egenkapital	4	30 432	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 031 651	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 651	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 966	5 570
Betalbar skatt	3	122	0
Konserngjeld	5	226 060	0
Sum kortsiktig gjeld		310 148	5 570
Sum gjeld		2 341 799	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 372 231	30 000

24.06.2024
Styret i H Solli Eiendom AS

Harald Solli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

H Solli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 265 174	2 265 174
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 265 174	2 265 174
= Bokført verdi 31.12.23	2 265 174	2 265 174

Kostnader på oppføring av nytt bygg på kr 1 795 174,-
Kjøp av tomt kr 470 000,-
Ingen avskrivninger



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 478	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 478	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 876	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	80 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	554	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 478	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	122	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 570	24 430
Årets resultat				-56 398	-56 398
Konsernbidrag mottatt			62 400		62 400
Pr 31.12.2023	30 000	0	62 400	-61 968	30 432



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til HRS Holding AS	-226 060
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 031 651

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H SOLLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HRS Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -56 398 etter skatt, mot kr. -5 570 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.