



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 697 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMPERIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Roger Nordby Odalsgata 58 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Annen driftskostnad	1	58 414	69 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 414</b>	<b>69 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 414</b>	<b>-69 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 715	18 155
Annen finansinntekt		3 032 548	1 334 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 048 263</b>	<b>1 352 959</b>
Annen rentekostnad		118 187	33 895
Annen finanskostnad		826 776	10 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 963</b>	<b>44 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 103 300</b>	<b>1 308 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 044 887	1 239 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	359 749	359 749
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	5	580 400	1 046 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 149</b>	<b>1 406 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 149</b>	<b>1 406 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 132 093	9 373 068
Markedsbaserte obligasjoner		1 958 524	1 958 524
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 090 617</b>	<b>11 331 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 154	775 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 154</b>	<b>775 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 526 771</b>	<b>12 107 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 466 920</b>	<b>13 513 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 174 255	9 129 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 255</b>	<b>9 129 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 584 255</b>	<b>9 539 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 875	3 974 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 875</b>	<b>3 974 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 875</b>	<b>3 974 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 882 665</b>	<b>3 974 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 466 920</b>	<b>13 513 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 697 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMPERIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Nordby  
Odalsgata 58  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 697 864  
EMPERIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Annen driftskostnad	1	58 414	69 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 414</b>	<b>69 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 414</b>	<b>-69 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 715	18 155
Annen finansinntekt		3 032 548	1 334 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 048 263</b>	<b>1 352 959</b>
Annen rentekostnad		118 187	33 895
Annen finanskostnad		826 776	10 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 963</b>	<b>44 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 103 300</b>	<b>1 308 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 044 887	1 239 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>



Organisasjonsnr: 984 697 864  
EMPERIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	359 749	359 749
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	5	580 400	1 046 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 149</b>	<b>1 406 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 149</b>	<b>1 406 221</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12 132 093	9 373 068
Markedsbaserte obligasjoner	1 958 524	1 958 524
<b>Sum investeringer</b>	<b>14 090 617</b>	<b>11 331 592</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	436 154	775 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>436 154</b>	<b>775 994</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 526 771</b>	<b>12 107 586</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 466 920</b>	<b>13 513 807</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000	400 000
Overkurs	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 174 255	9 129 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 255</b>	<b>9 129 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 584 255</b>	<b>9 539 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 850 875	3 974 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 875</b>	<b>3 974 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 875</b>	<b>3 974 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 882 665</b>	<b>3 974 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 466 920</b>	<b>13 513 807</b>



Organisasjonsnr: 984 697 864  
EMPERIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Emperia Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 697 864



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Emperia Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	58 414	69 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 414</b>	<b>69 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 414</b>	<b>-69 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 715	18 155
Annen finansinntekt		3 032 548	1 334 804
Annen rentekostnad		118 187	33 895
Annen finanskostnad		826 776	10 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 103 300</b>	<b>1 308 858</b>
Resultat før skattekostnad		2 044 887	1 239 840
<b>Resultat</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 044 887	1 239 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 044 887</b>	<b>1 239 840</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Emperia Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	359 749	359 749
Andre langsiktige fordringer	5	580 400	1 046 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 149</b>	<b>1 406 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 149</b>	<b>1 406 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 132 093	9 373 068
Markedsbaserte obligasjoner		1 958 524	1 958 524
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 090 617</b>	<b>11 331 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 154	775 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 526 771</b>	<b>12 107 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 466 920</b>	<b>13 513 807</b>

Emperia Holding AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Emperia Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 174 255	9 129 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 255</b>	<b>9 129 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 584 255</b>	<b>9 539 368</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 875	3 974 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 875</b>	<b>3 974 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		31 790	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 882 665</b>	<b>3 974 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 466 920</b>	<b>13 513 807</b>

Lillestrøm, 30.06.2023  
Styret i Emperia Holding AS

\_\_\_\_\_  
Roger Nordby  
styreleder

Emperia Holding AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Emperia Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 044 887	1 239 840
Permanente forskjeller	-2 405 022	-1 294 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-360 135</b>	<b>-54 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	400 000	10 000	9 129 368	9 539 368
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>10 000</b>	<b>9 129 368</b>	<b>9 539 368</b>
Årets resultat			2 044 887	2 044 887
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>10 000</b>	<b>11 174 255</b>	<b>11 584 255</b>

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Kontorkommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.desember 2022</b>	<b>Selskapets resultat for 2022</b>
August Invest AS	Nes	33,33%	118 897	-15 306

I August Invest AS ligger det merverdier som ikke er realisert.



## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til styreformann/aksjeeier på kr 580 400.  
Rentesatsen er satt til 2 % Lånet skal nedbetales lineært over 5 år.  
Det er stilt sikkerhet i fast eiendom på kr 4 000 000.