



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ljabruveien 33  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 723 670	6 734 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 723 670</b>	<b>6 734 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2, 3		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 376 889	1 360 845
Andre driftskostnader		1 453 908	1 984 935
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 830 797</b>	<b>3 345 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 892 873</b>	<b>3 388 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 140	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 140</b>	<b>843</b>
Annen rentekostnad		1 572 456	1 135 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 456</b>	<b>1 135 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 316</b>	<b>-1 134 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 323 557</b>	<b>2 253 659</b>
Skattekostnad	5	511 187	495 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	700 000	4 085 918
Overført til annen egenkapital	6	1 112 370	
Overført fra annen egenkapital	6		-2 328 123



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 812 370	1 757 795



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 022	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 022</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg under utførelse	4		
Eiendom Slimeveien 6	4	33 364 114	34 724 959
Maskiner og anlegg	4	176 476	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 540 590</b>	<b>34 724 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 646 612</b>	<b>34 724 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 695	646 026
Andre kortsiktige fordringer		819 125	4 247 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 820</b>	<b>4 893 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 776 775	1 585 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 776 775</b>	<b>1 585 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 596</b>	<b>6 478 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 511 207</b>	<b>41 203 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 037 746	3 037 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 237 746</b>	<b>10 237 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 131 357	18 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 357</b>	<b>18 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 369 103</b>	<b>10 256 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		7 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 305 016	24 163 764
Øvrig langsiktig gjeld			192 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 016</b>	<b>24 355 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 016</b>	<b>24 363 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 463	94 501
Betalbar skatt	5	624 690	604 644
Utbytte		700 000	4 085 918
Annen kortsiktig gjeld		1 416 936	1 798 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 837 088</b>	<b>6 583 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 142 104</b>	<b>30 947 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 511 207</b>	<b>41 203 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ljabruveien 33  
1169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 612 658  
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 723 670	6 734 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 723 670</b>	<b>6 734 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2, 3		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 376 889	1 360 845
Andre driftskostnader		1 453 908	1 984 935
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 830 797</b>	<b>3 345 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 892 873</b>	<b>3 388 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 140	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 140</b>	<b>843</b>
Annen rentekostnad		1 572 456	1 135 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 456</b>	<b>1 135 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 316</b>	<b>-1 134 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	511 187	495 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	700 000	4 085 918
Overført til annen egenkapital	6	1 112 370	
Overført fra annen egenkapital	6		-2 328 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>



Organisasjonsnr: 995 612 658  
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 106 022

**Sum immaterielle eiendeler 106 022**

##### Varige driftsmidler

Bygg under utførelse 4

Eiendom Slimeveien 6 4 33 364 114 34 724 959

Maskiner og anlegg 4 176 476

**Sum varige driftsmidler 33 540 590 34 724 959**

**Sum anleggsmidler 33 646 612 34 724 959**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 268 695 646 026

Andre kortsiktige fordringer 819 125 4 247 276

**Sum fordringer 1 087 820 4 893 302**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L. 1 776 775 1 585 512

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 776 775 1 585 512**

**Sum omløpsmidler 2 864 596 6 478 814**

**SUM EIENDELER 36 511 207 41 203 773**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 4 700 000 4 700 000

Annen innskutt egenkapital 3 037 746 3 037 746

**Sum innskutt egenkapital 10 237 746 10 237 746**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 131 357 18 987

**Sum opptjent egenkapital 1 131 357 18 987**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 369 103</b>	<b>10 256 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		7 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 305 016	24 163 764
Øvrig langsiktig gjeld			192 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 016</b>	<b>24 355 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 016</b>	<b>24 363 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 463	94 501
Betalbar skatt	5	624 690	604 644
Utbytte		700 000	4 085 918
Annen kortsiktig gjeld		1 416 936	1 798 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 837 088</b>	<b>6 583 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 142 104</b>	<b>30 947 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 511 207</b>	<b>41 203 773</b>



Organisasjonsnr: 995 612 658  
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## SLIMEVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 612 658



<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		6 723 670	6 734 326
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>6 723 670</b>	<b>6 734 326</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 376 889	1 360 845
Andre driftskostnader		1 453 908	1 984 935
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	3	<b>2 830 797</b>	<b>3 345 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 892 873</b>	<b>3 388 546</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		3 140	843
Rentekostnader		1 572 456	1 135 730
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 569 316</b>	<b>-1 134 887</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 323 557</b>	<b>2 253 659</b>
Skattekostnad	5	511 187	495 864
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	700 000	4 085 918
Overført til annen egenkapital	6	1 112 370	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	2 328 123
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 812 370</b>	<b>1 757 795</b>
<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			



<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 022	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>106 022</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	4	176 476	0
Eiendom Slimeveien 6	4	33 364 114	34 724 959
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>33 540 590</b>	<b>34 724 959</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 646 612</b>	<b>34 724 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		268 695	646 026
Andre kortsiktige fordringer		819 125	4 247 276
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 087 820</b>	<b>4 893 302</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>1 776 775</b>	<b>1 585 512</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 864 596</b>	<b>6 478 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 511 207</b>	<b>41 203 773</b>
<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			



<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 037 746	3 037 746
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>10 237 746</b>	<b>10 237 746</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 131 357	18 987
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 131 357</b>	<b>18 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 369 103</b>	<b>10 256 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	7 481
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>7 481</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 305 016	24 163 764
Øvrig langsiktig gjeld		0	192 155
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 305 016</b>	<b>24 355 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 463	94 501
Betalbar skatt	5	624 690	604 644
Utbytte		700 000	4 085 918
Annen kortsiktig gjeld		1 416 936	1 798 577
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 837 088</b>	<b>6 583 640</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 142 104</b>	<b>30 947 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 511 207</b>	<b>41 203 773</b>
Oslo, 06.06.2024			
Styret i SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
<hr/>		<hr/>	
Kåre Bjørlo		Kai Orring	
Styrets leder		Nestleder, daglig leder	
<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			



## Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pr. 31.12.23 har Slimeveien Eiendom AS en fordring på Orring Holding AS på kr 700 000. Fordringen er ikke renteberegnet.

Av selskapets leieinntekter vedrører kr 2 193 256 inntekter fra Orring Byggsenter AS.

Orring Holding AS eier 60% av aksjene i Orring Byggsenter AS, 100% av aksjene i Orring Eiendom AS og 100% av aksjene i Slimeveien Eiendom AS.

## Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



## Note 4 Anleggsmidler



	Driftsløsøre	Makiner og anlegg	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 000	0	44 440 418	5 537 659	50 008 077
Tilgang	0	192 519	0	0	192 519
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 000	192 519	44 440 418	5 537 659	50 200 596
Akk. avskrivninger 31.12.2023	30 000	16 043	16 613 963	0	16 660 006
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>176 476</b>	<b>27 826 455</b>	<b>5 537 659</b>	<b>33 540 590</b>
Årets avskrivninger	0	16 043	1 360 845	0	1 376 889
Avskrivningsperiode	3-5 år	5 år	5 år		

## Note 5 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 690	604 644
Endring i utsatt skatt	-113 503	-108 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>511 187</b>	<b>495 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 323 557	2 253 659
Permanente forskjeller	21	266
Endring i midlertidige forskjeller	515 923	494 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 839 501</b>	<b>2 748 380</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 690	604 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>624 690</b>	<b>604 644</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-481 918	34 005	515 923
<b>Sum</b>	<b>-481 918</b>	<b>34 005</b>	<b>515 923</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-481 918</b>	<b>34 005</b>	<b>515 923</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-106 022</b>	<b>7 481</b>	<b>113 503</b>



## Note 6 Egenkapital

 BankID Signing  
Kåre Bjørlo  
2024-06-07

 BankID Signing  
Kai Orring  
2024-06-26

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	4 700 000	3 037 746	18 987	10 256 733
Årets resultat	0	0	0	1 812 370	1 812 370
Avsatt utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 700 000</b>	<b>3 037 746</b>	<b>1 131 357</b>	<b>11 369 103</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SLIMEVEIEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orring Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	22 305 016	24 163 764
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Slimveien 6	33 364 114	34 724 959
<b>Sum</b>	<b>33 364 114</b>	<b>34 724 959</b>
Panteobligasjonenes pålydende	43 200 000	43 200 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [fmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:fmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i SLIMEVEIEN EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLIMEVEIEN EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 1 812 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 26. juni 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*