



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 823 004	1 736 232
Sum inntekter		1 823 004	1 736 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	109 715	84 754
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		243
Annan driftskostnad	6,7,8	709 242	872 936
Sum kostnader		818 957	957 933
Driftsresultat		1 004 047	778 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		15 927	2 175
Sum finansinntekter		15 927	2 175
Annan rentekostnad		3 693	8 426
Sum finanskostnader		3 693	8 426
Netto finans		12 233	-6 252
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 016 281	772 047
Totalresultat		1 016 281	772 047
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 016 281	772 047
Sum overføringer og disponeringar		1 016 281	772 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	374 970	
Sum varige driftsmiddel		13 850 838	13 475 868
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		182 600	182 600
Sum finansielle anleggsmiddel		182 600	182 600
Sum anleggsmiddel		14 033 438	13 658 468
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		70 109	89 868
Sum krav		70 109	89 868
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		561 470	520 151
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		561 470	520 151
Sum omløpsmiddel		631 579	610 019
SUM EIGEDELAR		14 665 017	14 268 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 948 436	10 932 155
Sum opptent eigenkapital		11 948 436	10 932 155
Sum eigenkapital		11 950 836	10 934 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11		513 060
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 580 000	2 580 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 580 000	3 093 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 905	169 616
Skuldige offentlege avgifter		8 449	6 382
Anna kortsiktig gjeld		82 828	64 873
Sum kortsiktig gjeld		134 182	240 872
Sum gjeld		2 714 182	3 333 932
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 665 017	14 268 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610930

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 823 004	1 736 232
Sum inntekter		1 823 004	1 736 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	109 715	84 754
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		243
Annan driftskostnad	6,7,8	709 242	872 936
Sum kostnader		818 957	957 933
Driftsresultat		1 004 047	778 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		15 927	2 175
Sum finansinntekter		15 927	2 175
Annan rentekostnad		3 693	8 426
Sum finanskostnader		3 693	8 426
Netto finans		12 233	-6 252
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 016 281	772 047
Totalresultat		1 016 281	772 047
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 016 281	772 047
Sum overføringer og disponeringar		1 016 281	772 047



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	9, 11	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	374 970	
Sum varige driftsmiddel		13 850 838	13 475 868
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		182 600	182 600
Sum finansielle anleggsmiddel		182 600	182 600
Sum anleggsmiddel		14 033 438	13 658 468
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		70 109	89 868
Sum krav		70 109	89 868
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		561 470	520 151
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		561 470	520 151
Sum omløpsmiddel		631 579	610 019
SUM EIGEDELAR		14 665 017	14 268 487
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	2 400	2 400
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	11 948 436	10 932 155
Sum opptent eigenkapital	11 948 436	10 932 155
Sum eigenkapital	11 950 836	10 934 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11	513 060
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 580 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 580 000	3 093 060
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 905	169 616
Skuldige offentlege avgifter	8 449	6 382
Anna kortsiktig gjeld	82 828	64 873
Sum kortsiktig gjeld	134 182	240 872
Sum gjeld	2 714 182	3 333 932
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 665 017	14 268 487



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10515.00	8054.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99200.00	69300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109715.00	84754.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Leirongane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirongane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-24 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Leirongane Burettslag
2022**

Leirongane Burettslag Org.nr. 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Leirongane Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	1 823 004	1 736 232	1 823 056
		1 823 004	1 736 232	1 823 056
Driftskostnader				
	3	0	7 400	17 660
	3, 4	99 200	69 300	75 000
	3	10 515	8 054	8 000
	5	0	243	2 903
		6 038	16 228	18 000
		370 088	364 118	376 896
	6	54 742	33 791	113 000
	7	5 868	1 939	7 000
	8	86 185	300 354	150 000
		87 804	85 500	94 717
		7 875	7 500	7 725
		7 200	7 200	7 500
		81 619	54 412	59 853
		1 823	1 895	1 891
		818 957	957 933	940 145
		818 957	957 933	940 145
		1 004 047	778 299	882 911
		1 004 047	778 299	882 911
Finansinntekter og -kostnader				
		15 793	1 838	0
		134	337	0
		15 927	2 175	0
		15 927	2 175	0
		3 297	8 426	7 624
		396	0	0
		3 693	8 426	7 624
		3 693	8 426	7 624
		12 233	-6 252	-7 624
		12 233	-6 252	-7 624
		1 016 281	772 047	875 287
		1 016 281	772 047	875 287
		1 016 281	747 047	0
		0	25 000	0
		1 016 281	772 047	0

Resultatrapport 2022 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Leirongane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	13 407 900	13 407 900
Tomt	9, 11	67 968	67 968
Andre driftsmidler	5	374 970	0
Sum varige driftsmidler		13 850 838	13 475 868
Øremerkede bankinnskudd		182 600	182 600
Sum finansielle anleggsmidler		182 600	182 600
Sum anleggsmidler		14 033 438	13 658 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 504	6 411
Forskuddsbetalte kostnader		40 812	81 619
Andre fordringer		15 793	1 838
Sum fordringer		70 109	89 868
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		561 470	520 151
Sum bankinnsk. og kontanter		561 470	520 151
Sum omløpsmidler		631 579	610 019
SUM EIENDELER		14 665 017	14 268 487

Balansereport 2022 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Leirongane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 765 836	10 749 555
Andre fond	182 600	182 600
Sum opptjent egenkapital	11 948 436	10 932 155
SUM EGENKAPITAL	11 950 836	10 934 555
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 0	513 060
Borettssinnskudd	11 2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	2 580 000	3 093 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 905	169 616
Skyldige off. myndigheter	8 449	6 382
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	79 700	60 200
Annen kortsiktig gjeld	3 128	4 673
Sum kortsiktig gjeld	134 182	240 872
SUM GJELD	2 714 182	3 333 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 665 017	14 268 487

Førde,
Styret for Leirongane Burettslag

Rune Haugland
Styrets leder

Nina Rognes
Styremedlem

Terje Botn
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 823 004	1 736 232	1 823 056	1 823 056
Sum felleskostnader	1 823 004	1 736 232	1 823 056	1 823 056

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	79 700	60 200	75 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	19 500	9 100	0	0
Sum styrehonorar	99 200	69 300	75 000	75 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfres	Fellesmålings- anlegg strøm	Brannvarslings anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	27 030	164 686	0
Årets tilgang	0	0	374 970
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 030	164 686	374 970
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 030	164 686	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	374 970
Anskaffelsesår	2011	2004	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	7

Leirongane Burettslag org.nr. 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	450	0	0	0
5903 Gaver til beboere	2 269	1 514	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 235	1 000	1 500	1 500
6325 Renovasjon	279	324	0	0
6326 Snømåking og brøyting	20 469	20 306	50 000	50 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	639	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	581	1 332	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	2 294	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	20 852	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 557	4 267	4 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	0
6940 Porto	194	81	0	0
7000 Drivstoff	0	458	0	0
7740 Øreavrunding	-1	21	0	0
7770 Bankgebyr	2 775	2 171	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	850	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	938	1 678	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	0	1 500	0
Sum driftskostnader	54 742	33 791	113 000	102 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT-utstyr, kjøp (PC, mm)	0	0	2 000	0
6503 Annet driftsmateriell	4 271	1 789	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	150	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	1 597	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 868	1 939	7 000	5 000

Leirongane Burettslag org.nr. 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	78 432	0	5 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 398	15 524	100 000	282 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 355	284 830	10 000	770 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	0
Sum vedlikehold	86 185	300 354	150 000	1 052 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	67 968	13 407 900
Anskaffelseskost pr.31.12	67 968	13 407 900
Bokført verdi pr.31.12	67 968	13 407 900
Anskaffelsesår	1992	1992

Leirongane Burettslag org.nr. 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1992

5 606 000

Nedbetalt tidligere

5 437 820

Nedbetalt i år

168 180

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2022

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993

917 000

Nedbetalt tidligere

861 980

Nedbetalt i år

55 020

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2023

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993

4 831 000

Nedbetalt tidligere

4 541 140

Nedbetalt i år

289 860

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13924077	9	0	0
Lån Husbanken 139241891	2	0	0
Lån Husbanken 139241892	1	0	0

Leirongane Burettslag org.nr. 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 580 000	3 093 060
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 475 868	13 475 868

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	369 147	353 097
Periodens resultat	1 016 281	772 047
Årets avskrivninger	0	243
Årets investeringer	-374 970	0
Avdrag lån	-513 060	-681 240
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-75 000
Endring i disponible midler	128 251	16 050
Disponible midler 31.12.	497 398	369 147

Leirongane Burettslag org.nr. 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



12-8053 årsregn...

Name Date
Botn, Terje 2023-03-24

Identification

 bankID™ Botn, Terje

Name Date
Rognes, Nina 2023-03-21

Identification

 bankID™ Rognes, Nina

Name Date
Haugland, Rune 2023-03-22

Identification

 bankID™ Haugland, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))