



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 916 000	5 820 000
Annen driftsinntekt	1	83 246	43 677
Sum inntekter		5 999 246	5 863 677
Kostnader			
Lønnskostnad			473 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 964 904
Annen driftskostnad		293 240	304 964
Sum kostnader		2 260 162	2 742 945
Driftsresultat		3 739 084	3 120 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 761
Sum finansinntekter			3 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	187 622	242 972
Annen rentekostnad		433 634	714 669
Sum finanskostnader		621 256	957 642
Netto finans		-621 256	-953 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 828	2 166 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	685 923	476 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 905	1 689 928
Årsresultat		2 431 905	1 689 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 905	1 689 928
Totalresultat		2 431 905	1 689 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 431 905	1 689 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	2 431 905	1 689 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 352	
Sum immaterielle eiendeler		25 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 163 540	44 880 462
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		42 163 540	44 880 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		42 188 892	44 880 462
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	61 892	
Andre kortsiktige fordringer		33 014	33 014
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		94 906	33 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 279 757	10 976 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279 757	10 976 493
Sum omløpsmidler		11 374 663	11 009 507
SUM EIENDELER		53 563 555	55 889 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 891 726	14 459 821
Sum opptjent egenkapital		16 891 726	14 459 821
Sum egenkapital		18 260 790	15 828 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		72 397
Sum avsetninger for forpliktelser			72 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 315 838	28 604 170
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 812 531	7 624 909
Sum annen langsiktig gjeld		34 128 369	36 229 079
Sum langsiktig gjeld		34 128 369	36 301 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		64 563	2 825 252
Betalbar skatt	3	783 672	549 899
Skyldig offentlige avgifter		256 219	268 191
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		69 942	116 266
Sum kortsiktig gjeld		1 174 396	3 759 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		35 302 765	40 061 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 563 555	55 889 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418257

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 916 000	5 820 000
Annen driftsinntekt	1	83 246	43 677
Sum inntekter		5 999 246	5 863 677
Kostnader			
Lønnskostnad			473 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 964 904
Annen driftskostnad		293 240	304 964
Sum kostnader		2 260 162	2 742 945
Driftsresultat		3 739 084	3 120 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 761
Sum finansinntekter			3 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	187 622	242 972
Annen rentekostnad		433 634	714 669
Sum finanskostnader		621 256	957 642
Netto finans		-621 256	-953 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 828	2 166 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	685 923	476 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 905	1 689 928
Årsresultat		2 431 905	1 689 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 905	1 689 928
Totalresultat		2 431 905	1 689 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 431 905	1 689 928
Sum overføringer og disponeringer	4	2 431 905	1 689 928



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 352	
Sum immaterielle eiendeler		25 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	42 163 540	44 880 462
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		42 163 540	44 880 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		42 188 892	44 880 462
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	61 892	
Andre kortsiktige			
fordringer		33 014	33 014
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		94 906	33 014
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 279 757	10 976 493
Sum bankinnskudd,		11 279 757	10 976 493
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 374 663	11 009 507
SUM EIENDELER		53 563 555	55 889 968



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 891 726	14 459 821
Sum opptjent egenkapital		16 891 726	14 459 821

Sum egenkapital 18 260 790 15 828 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		72 397
Sum avsetninger for forpliktelser			72 397

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 315 838	28 604 170
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 812 531	7 624 909
Sum annen langsiktig gjeld		34 128 369	36 229 079

Sum langsiktig gjeld 34 128 369 36 301 476

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		64 563	2 825 252
Betalbar skatt	3	783 672	549 899
Skyldig offentlige avgifter		256 219	268 191
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		69 942	116 266
Sum kortsiktig gjeld		1 174 396	3 759 608

Sum gjeld 35 302 765 40 061 084

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 53 563 555 55 889 969



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 118U5-LXPEI-OE3FJ-AVEIU-EFTUP-A05TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 19:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 118U5-LXPEI-OE3F-AVEIU-EFTUP-A0STQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nardo Bil Eiendom AS

Organisasjonsnr: 975 383 245



Resultatregnskap

Nardo Bil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	5 916 000	5 820 000
Annen driftsinntekt	1	83 246	43 677
Sum driftsinntekter		5 999 246	5 863 677
Lønnskostnad		0	473 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 964 904
Annen driftskostnad		293 240	304 964
Sum driftskostnader		2 260 162	2 742 945
Driftsresultat		3 739 084	3 120 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	187 622	242 972
Annen rentekostnad		433 634	714 669
Resultat av finansposter		-621 256	-953 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 828	2 166 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	685 923	476 924
Årsresultat		2 431 905	1 689 928
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 431 905	1 689 928
Sum overføringer	4	2 431 905	1 689 928



Balanse
Nardo Bil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	25 352	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 352</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 163 540	44 880 462
Sum varige driftsmidler		<u>42 163 540</u>	<u>44 880 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 188 892</u>	<u>44 880 462</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	61 892	0
Andre kortsiktige fordringer		33 014	33 014
Sum fordringer		<u>94 906</u>	<u>33 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 279 757	10 976 493
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 279 757</u>	<u>10 976 493</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 374 663</u>	<u>11 009 507</u>
Sum eiendeler		<u>53 563 555</u>	<u>55 889 968</u>

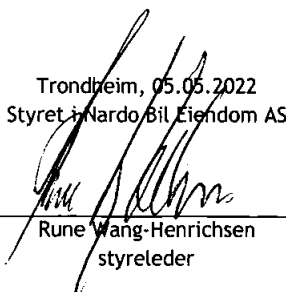


Balanse

Nardo Bil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	16 891 726	14 459 821
Sum opptjent egenkapital		16 891 726	14 459 821
Sum egenkapital		18 260 790	15 828 885
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	72 397
Sum avsetning for forpliktelser		0	72 397
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 812 531	7 624 909
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 315 838	28 604 170
Sum annen langsiktig gjeld		34 128 369	36 229 079
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 563	2 825 252
Betalbar skatt	3	783 672	549 899
Skyldig offentlige avgifter		256 219	268 191
Annen kortsiktig gjeld		69 942	116 266
Sum kortsiktig gjeld		1 174 396	3 759 608
Sum gjeld		35 302 765	40 061 084
Sum egenkapital og gjeld		53 563 555	55 889 969

Trondheim, 05.05.2022
Styret i Nardo Bil Eiendom AS


Rune Wang-Henrichsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende selskaper i samme konsern

Fordringer/ inntekt	2021	2020
Kundefordringer	61 892	0
Husleieinntekt fra konsernselskap	5 916 000	5 820 000
Andre inntekter fra konsernselskap	83 246	43 677

Gjeld/ kostnad	2021	2020
Langsiktig gjeld	7 812 531	7 624 909
Rentekostnader	187 622	242 972

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Ansk.kost 01.01	4 662 715	58 598 151	63 260 866
Avgang	0	-750 000	-750 000
Ansk-kost 31.12	4 662 715	57 848 151	62 510 866
Akk. avskr. 31.12	0	-20 347 328	-20 347 328
Balanseført verdi 31.12	4 662 715	37 500 824	42 163 540
Årets avskrivninger	0	1 966 922	1 966 922
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		10 - 30 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	783 672	549 899
Endring i utsatt skatt	-97 749	-72 975
Skattekostnad ordinært resultat	685 923	476 924
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 117 828	2 166 852
Permanente forskjeller	0	990
Endring i midlertidige forskjeller	444 316	331 701
Skattepliktig inntekt	3 562 144	2 499 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	783 672	549 899
Sum betalbar skatt i balansen	783 672	549 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-115 238	329 079	444 316
Sum	-115 238	329 079	444 316
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-115 238	329 079	444 316
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 352	72 397	97 750

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 269 064	14 459 821	15 828 885
Årets resultat			2 431 905	2 431 905
Pr 31.12	100 000	1 269 064	16 891 726	18 260 790



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsern med forfall senere enn fem år	7 812 531	7 624 909

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 315 838	28 604 170
Sum	26 315 838	28 604 170

Det planlegges refinansiering av gjeld til kredittinstitusjon med lengre nedbetalingsprofil.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 163 540	44 880 462
Kundefordringer	61 892	0
Sum	42 225 432	44 880 462

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nardo Bil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nardo Bil Holding AS	50	100,0 %	100,0 %

Nardo Bil Eiendom AS inngår i konsernregnskap til Nardo Bil Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Tunga i Trondheim.