



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Landrø AS
Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 386 512	
Sum inntekter		2 386 512	
Kostnader			
Varekostnad		55 618	
Annen driftskostnad	2	446 316	
Sum kostnader		501 934	
Driftsresultat		1 884 578	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 199	
Sum finansinntekter		7 199	
Annen finanskostnad	3	1 682 852	
Sum finanskostnader		1 682 852	
Netto finans		-1 675 653	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	208 925	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 925	0
Årsresultat		208 925	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	208 925	
Sum overføringer og disponeringer		208 925	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 137 970	
Sum varige driftsmidler		16 137 970	
Sum anleggsmidler		16 137 970	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 385 280	
Sum fordringer		7 385 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 699	
Sum omløpsmidler		7 463 979	0
SUM EIENDELER		23 601 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-537 609	
Sum opptjent egenkapital		-537 609	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-437 609	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 821 459	
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 869 264	
Sum annen langsiktig gjeld		23 690 723	
Sum langsiktig gjeld		23 690 723	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	275 059	
Annen kortsiktig gjeld	8	73 776	
Sum kortsiktig gjeld		348 835	
Sum gjeld		24 039 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 601 949	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749924

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Landrø AS
Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 651
ULLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 386 512	
Sum inntekter		2 386 512	
Kostnader			
Varekostnad		55 618	
Annen driftskostnad	2	446 316	
Sum kostnader		501 934	
Driftsresultat		1 884 578	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 199	
Sum finansinntekter		7 199	
Annen finanskostnad	3	1 682 852	
Sum finanskostnader		1 682 852	
Netto finans		-1 675 653	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	208 925	0
Årsresultat		208 925	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	208 925	
Sum overføringer og disponeringer		208 925	



Organisasjonsnr: 926 187 651
ULLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

16 137 970
16 137 970

Sum anleggsmidler

16 137 970

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

8

7 385 280
7 385 280

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 699

Sum omløpsmidler

7 463 979

0

SUM EIENDELER

23 601 949

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

5, 7

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

5

-537 609
-537 609

Sum egenkapital

-437 609

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3

15 821 459

Øvrig langsiktig gjeld

8

7 869 264

Sum annen langsiktig gjeld

23 690 723



Sum langsiktig gjeld		23 690 723	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	275 059	
Annen kortsiktig gjeld	8	73 776	
Sum kortsiktig gjeld		348 835	
Sum gjeld		24 039 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 601 949	0



Organisasjonsnr: 926 187 651
ULLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DHBYGG AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marius Landrø AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulla Bolig AS
Org.nr: 926 187 651

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Gjeld

Selskapet har gjeld til DNB bank kr 15 821 459,- pr 31.12.2023
Gjelden sikret pant på eiendommer.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	208 925	241 871
Endring i midlertidige forskjeller	171 990	0
Alminnelig inntekt	380 915	241 871
Anvendt fremførbart underskudd	-380 915	-241 871
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-171 990	0
Sum	-171 990	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-156 694	-746 534
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-328 684	-746 534
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-328 684	-746 534
Sum	0	0



Ulla Bolig AS
Org.nr: 926 187 651

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-746 534	-646 534
Årsresultat	0	208 925	208 925
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-537 609	-437 609

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet har frekommet at styrets handleplikt har inntrådt etter Aksjeloven §3,5. Styret er kjent med at hele egenkapital er tapt. Selskapet gikk med overskudd i 2023. Det forventes også overskudd i 2024.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 331 170	16 331 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 551 786	7 551 786
Avgang solgte driftsmidler	-5 544 987	-5 544 987
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 337 969	18 337 969
Balanseført pr. 31.12.2023	18 337 969	18 337 969

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DHBYGG AS	50	50 %	50 %
Marius Landrø AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap kr 7 869 264,- pr 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter på lån.



Ulla Bolig AS
Org.nr: 926 187 651

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Annen Driftsinntekt

	2023
Leieinntekter	401 500
Gevinst ved salg av eiendom	1 985 012
	<u>2 386 512</u>