



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 293 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATEGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 89
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 178	1 803 659
Annen driftsinntekt			-22 833
Sum inntekter		2 003 178	1 780 825
Kostnader			
Varekostnad		50 673	58 329
Lønnskostnad	1, 2, 3	971 654	878 746
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 645	10 842
Annen driftskostnad		558 733	440 550
Sum kostnader		1 600 705	1 388 467
Driftsresultat		402 473	392 359
Annen rentekostnad		152 280	106 784
Sum finanskostnader		152 280	106 784
Netto finans		-152 280	-106 784
Ordinært resultat før skattekostnad		250 193	285 575
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 193	285 575
Årsresultat		250 193	285 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	250 193	285 575
Sum overføringer og disponeringer		250 193	285 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 490 000	1 490 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 999	29 497
Sum varige driftsmidler		1 558 999	1 519 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8		36 000
Sum finansielle anleggsmidler			36 000
Sum anleggsmidler		1 558 999	1 555 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	136 959	156 450
Andre fordringer	8	403 167	383 847
Sum fordringer		540 126	540 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 790	67 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 790	67 141
Sum omløpsmidler		609 916	607 439
SUM EIENDELER		2 168 915	2 162 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (52 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	52 000	52 000
Overkurs	6	423 000	423 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 233 122	1 483 315
Sum opptjent egenkapital		-1 233 122	-1 483 315
Sum egenkapital		-758 122	-1 008 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 477 495	2 760 711
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 495	2 760 711
Sum langsiktig gjeld		2 477 495	2 760 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 945	115 771
Skyldige offentlige avgifter		135 471	131 517
Annen kortsiktig gjeld		102 126	163 252
Sum kortsiktig gjeld		449 542	410 540
Sum gjeld		2 927 037	3 171 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 915	2 162 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327237

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 293 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATEGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 89
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 293 731
LATEGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 178	1 803 659
Annen driftsinntekt			-22 833
Sum inntekter		2 003 178	1 780 825
Kostnader			
Varekostnad		50 673	58 329
Lønnskostnad	1, 2, 3	971 654	878 746
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 645	10 842
Annen driftskostnad		558 733	440 550
Sum kostnader		1 600 705	1 388 467
Driftsresultat		402 473	392 359
Annen rentekostnad		152 280	106 784
Sum finanskostnader		152 280	106 784
Netto finans		-152 280	-106 784
Ordinært resultat før skattekostnad		250 193	285 575
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 193	285 575
Årsresultat		250 193	285 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	250 193	285 575
Sum overføringer og disponeringer		250 193	285 575



Organisasjonsnr: 998 293 731
LATEGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 490 000	1 490 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 999	29 497
Sum varige driftsmidler		1 558 999	1 519 497

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8		36 000
Sum finansielle anleggsmidler			36 000

Sum anleggsmidler		1 558 999	1 555 497
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	136 959	156 450
Andre fordringer	8	403 167	383 847
Sum fordringer		540 126	540 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 790	67 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 790	67 141

Sum omløpsmidler		609 916	607 439
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 168 915	2 162 936
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (52 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	52 000	52 000
Overkurs	6	423 000	423 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 233 122	1 483 315
Sum opptjent egenkapital		-1 233 122	-1 483 315
Sum egenkapital		-758 122	-1 008 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 477 495	2 760 711
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 495	2 760 711
Sum langsiktig gjeld		2 477 495	2 760 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 945	115 771
Skyldige offentlige avgifter		135 471	131 517
Annen kortsiktig gjeld		102 126	163 252
Sum kortsiktig gjeld		449 542	410 540
Sum gjeld		2 927 037	3 171 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 915	2 162 936



Organisasjonsnr: 998 293 731
LATEGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774144.00	723520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123731.00	109234.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35871.00	32435.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37908.00	13557.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971654.00	878746.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LATEGNE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



LATEGNE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	774 144	723 520
Arbeidsgiveravgift	123 731	109 234
Pensjonskostnader	35 871	32 435
Andre ytelser	37 908	13 557
Sum	971 654	878 746

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	671 000	32 435	15 093

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 714 368	46 873	1 761 241
Tilgang i året	0	59 146	59 146
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 714 368	106 019	1 820 387
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(224 368)	(17 375)	(241 743)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(37 020)	(37 020)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(224 368)		(224 368)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 490 000	68 999	1 558 999
Årets avskrivninger		(19 645)	(19 645)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	250 193	285 575
+/- Permanente forskjeller	792	2 121
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 142)	20 414
- Fremførbart underskudd	(242 842)	(308 110)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	52 000	423 000	(1 483 315)	(1 008 315)
Årets resultat			250 193	250 193
Egenkapital 31.12.2022	52 000	423 000	(1 233 122)	(758 122)

**Note 7 - Fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital pr 31.12. er tapt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Det er gjort tiltak som sikrer løpende inntekter i selskapet, og positiv drift. Positiv drift og fremtidsutsikter.

Selskapets gjeld er i hovedsak til Sparebanken Sør, og denne gjelden er bl.a. sikret med panterett i fast eiendom tilhørende styreleder og styremedlem.

Videre er banken inneforstått med fortsatt drift av Lategne Eiendom AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	136 959	156 450
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	136 959	156 450

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	52	1 000,00	52 000,00
Sum	52		52 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lategne Holding AS	52	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	52	100,00%	



LATEGNE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 11 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 477 495	2 760 711
Øvrige langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 477 495	2 760 711

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 2 477 495 2 760 711

Type sikkerhet : Panterett i fast eiendom
Objekter: Eiendommen Gnr 19 bnr. 121, Mandal Kommune
Pålydende: Kr 3.000.000,-
Prioritet: 1. prioritet
Panteeier: Lategne Eiendom AS

Type sikkerhet: Factoringavtale
Objekter: Factoringpant
Pålydende: Kr 1.000.000,-
Prioritet: 1. prioritet
Panteeier: Lategne Eiendom AS

Type sikkerhet: Panterett i fast eiendom
Objekter: Eiendommen Gnr. 9 bnr. 153, snr4, Åseral
Pålydende: Kr. 2.000.000,-
Prioritet: 2. prioritet
Panteeier: Aril Larsen, Anne Brit Leirkjær Larsen

Note 12 - Lån fra styreleder

Styreleder, som også er aksjonær i morselskapet, har ytt et kortsiktig lån til selskapet på kr. 3 705 Lånet er ikke renteberegnet.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(14 114)	(5 971)	(8 142)
Skattemessig fremførbart underskudd	(690 713)	(447 871)	(242 842)
Netto forskjeller	(704 827)	(453 842)	(250 985)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	704 827	453 842	250 985
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.