



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	71 628	909 364
Sum kostnader		71 628	909 364
Driftsresultat		-71 628	-909 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 080 338	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 163 063	12 833 280
Annen renteinntekt			9 262
Annen finansinntekt	3		350 624 284
Reversering av tidligere års nedskrivning	3	4 348 056	3 380 000
Sum finansinntekter		62 591 457	366 846 826
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 047 356	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 921 125	5 492 860
Annen finanskostnad			3 252 923
Sum finanskostnader		19 968 481	8 745 783
Netto finans		42 622 976	358 101 043
Ordinært resultat før skattekostnad		42 551 347	357 191 680
Skattekostnad på resultat	4	9 515 141	1 416 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 036 206	355 774 827
Årsresultat		33 036 206	355 774 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 036 206	355 774 827
Totalresultat		33 036 206	355 774 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 453 657	4 901 910
Avsatt til annen egenkapital		11 582 549	350 872 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	33 036 206	355 774 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 643	137 053
Sum immaterielle eiendeler		109 643	137 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	723 938 766	711 137 700
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		723 938 766	711 137 700
Sum anleggsmidler		724 048 409	711 274 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	128 046 149	92 395 701
Sum fordringer		128 046 149	92 395 701
Sum omløpsmidler		128 046 149	92 395 701
SUM EIENDELER		852 094 558	803 670 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		358 249 479	358 249 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 719 025	439 136 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		450 719 025	439 136 476
Sum egenkapital	5	808 968 504	797 385 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	43 126 054	6 284 500
Sum kortsiktig gjeld		43 126 054	6 284 500
Sum gjeld		43 126 054	6 284 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 094 558	803 670 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538838

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	71 628	909 364
Sum kostnader		71 628	909 364
Driftsresultat		-71 628	-909 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 080 338	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 163 063	12 833 280
Annen renteinntekt			9 262
Annen finansinntekt	3		350 624 284
Reversering av tidligere års nedskrivning	3	4 348 056	3 380 000
Sum finansinntekter		62 591 457	366 846 826
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 047 356	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 921 125	5 492 860
Annen finanskostnad			3 252 923
Sum finanskostnader		19 968 481	8 745 783
Netto finans		42 622 976	358 101 043
Ordinært resultat før skattekostnad		42 551 347	357 191 680
Skattekostnad på resultat	4	9 515 141	1 416 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 036 206	355 774 827
Årsresultat		33 036 206	355 774 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 036 206	355 774 827
Totalresultat		33 036 206	355 774 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 453 657	4 901 910
Avsatt til annen egenkapital		11 582 549	350 872 917
Sum overføringer og disponeringer	5	33 036 206	355 774 827





Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 643	137 053
Sum immaterielle eiendeler		109 643	137 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	723 938 766	711 137 700
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		723 938 766	711 137 700
Sum anleggsmidler		724 048 409	711 274 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	128 046 149	92 395 701
Sum fordringer		128 046 149	92 395 701
Sum omløpsmidler		128 046 149	92 395 701
SUM EIENDELER		852 094 558	803 670 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		358 249 479	358 249 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 719 025	439 136 476
Sum opptjent egenkapital		450 719 025	439 136 476
Sum egenkapital	5	808 968 504	797 385 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		



Annen kortsiktig gjeld	6	43 126 054	6 284 500
Sum kortsiktig gjeld		43 126 054	6 284 500
Sum gjeld		43 126 054	6 284 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 094 558	803 670 454



Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høegh Eiendom Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høegh Eiendom Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - HEØ

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Höegh Eiendom Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 64ASJ-TAT16-318QZ-SEZL6-8PX2W-UZUNH

Org.nr.: 992 804 157



Resultatregnskap			
Høegh Eiendom Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	71 628	909 364
Sum driftskostnader		<u>71 628</u>	<u>909 364</u>
Driftsresultat		<u>-71 628</u>	<u>-909 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 080 338	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 163 063	12 833 280
Annen renteinntekt		0	9 262
Annen finansinntekt	3	0	350 624 284
Reversering av tidligere års nedskrivning	3	4 348 056	3 380 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 047 356	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 921 125	5 492 860
Annen finanskostnad		0	3 252 923
Resultat av finansposter		<u>42 622 976</u>	<u>358 101 043</u>
Resultat før skattekostnad		42 551 347	357 191 680
Skattekostnad på resultat	4	9 515 141	1 416 853
Resultat		<u>33 036 206</u>	<u>355 774 827</u>
Årsresultat		<u>33 036 206</u>	<u>355 774 827</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		21 453 657	4 901 910
Avsatt til annen egenkapital		11 582 549	350 872 917
Sum overføringer	5	<u>33 036 206</u>	<u>355 774 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64ASI-TAT16-38QZ-SEZL6-8PX2W-UZUNH



Balanse			
Høegh Eiendom Øst AS			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 643	137 053
Sum immaterielle eiendeler		<u>109 643</u>	<u>137 053</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	723 938 766	711 137 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>723 938 766</u>	<u>711 137 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>724 048 409</u>	<u>711 274 753</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	128 046 149	92 395 701
Sum fordringer		<u>128 046 149</u>	<u>92 395 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 046 149</u>	<u>92 395 701</u>
Sum eiendeler		<u>852 094 558</u>	<u>803 670 454</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64ASI-TAT16-318QZ-SEZL6-8PX2W-UZUNH



Balanse			
Høegh Eiendom Øst AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		<u>358 249 479</u>	<u>358 249 479</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 719 025	439 136 476
Sum opptjent egenkapital		<u>450 719 025</u>	<u>439 136 476</u>
Sum egenkapital	5	<u>808 968 504</u>	<u>797 385 954</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	43 126 054	6 284 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 126 054</u>	<u>6 284 500</u>
Sum gjeld		<u>43 126 054</u>	<u>6 284 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>852 094 558</u>	<u>803 670 454</u>
Oslo, 27.04.2023			
_____ Eirik Thrygg styrets leder		_____ Birthe Smedsrud Skeid styremedlem	
_____ Jan Erik Kristiansen daglig leder		_____ Finn Halvorsen styremedlem	
Høegh Eiendom Øst AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 64ASI-TAT16-38QZ-SEZL6-8PX2W-UZUNH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.



Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 400	50 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 400	50 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	50 400	50 400
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Da regnskapsmessig verdi er 0,- fremkommer ikke denne eiendelen i balansen.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 45 250,- inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte, drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det ble utbetalt kr 0,- i honorar til styret i 2022. Det er ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffels- es- tidspunkt	Forretn- kontor	Stemme og eier- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egen- kapital 2022	Resultat 2022
Ö Verket Moss AS	19.12.2018	Oslo	100 %	5 062 501	6 607 823	6 607 823	- 757 440
Konventionsgaarden AS	09.05.2008	Oslo	100 %	66 474 409	66 474 409	80 855 511	62 360
MNLF Eiendom AS	18.09.2014	Oslo	100 %	1 400 000	850 000	858 450	- 2 574 272
Moss Infrastruktur AS	23.06.2016	Oslo	100 %	4 747 398	4 747 398	4 658 956	881 276
Rygge Næringspark AS	09.05.2008	Oslo	100 %	4 050 793	149 873	149 873	- 77 382
Sponvika Eiendom AS	09.05.2008	Oslo	100 %	61 905 583	63 620 257	38 122 087	438 301
Verket Moss M:6 AS	06.09.2021	Oslo	100 %	23 804 357	26 434 227	78 367 974	-535 254
Verket Moss AS	18.09.2014	Oslo	100 %	507 000 000	554 999 779	425 640 462	-56 544 744
Verket BK1A Parkering AS	29.08.2022	Oslo	100 %	55 000	55 000	49 400	-5 600
Sum Datterselskap				674 500 041	723 938 766	635 310 536	-59 112 7 55

I forbindelse med en reorganisering i konsernet Höegh Eiendom Øst ble flere selskaper solgt fra Höegh Eiendom Øst AS til Verket Moss AS. Det oppstod en regnskapsmessig gevinst i forbindelse med salget på kr 350.181.648,- . Denne regnskapsmessige gevinsten blir eliminert i konsernregnskapet for Höegh Eiendom Øst.

Note 4 Skattenote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 487 731	1 382 590
Endring i utsatt skattefordel	27 410	34 263
Skattekostnad ordinært resultat	9 515 141	1 416 853
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 551 347	357 191 680
Permanente forskjeller	699 300	-350 751 361
Endring i midlertidige forskjeller	-124 593	-155 741
Avgitt konsernbidrag	-43 126 054	-6 284 500
Skattepliktig inntekt	0	77
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 770 058	1 382 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 487 732	-1 382 590
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 717 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-498 376	-622 969	-124 593
Sum	-498 376	-622 969	-124 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-498 376	-622 969	-124 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 643	-137 053	-27 410

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 300 000	356 949 479	0	439 136 476	797 385 954
Avgitt konsernbidrag				-21 453 657	-21 453 657
Årsresultat				33 036 206	33 036 206
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 300 000	356 949 479	0	450 719 025	808 968 504

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordring til selskaper i samme konsern#	128 046 149	92 395 637
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	65
Gjeld til selskaper i samme konsern*□	43 126 054	6 284 500
*Herav saldo på konsernkonto	92 965 811	92 395 637
□ Herav avgitt konsernbidrag	-43 126 054	-6 284 500
# Herav mottatt konsernbidrag	35 080 338	0

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Höegh Eiendom Øst AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	130,00	1 300 000
Sum	10 000		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Höegh Eiendom AS	10 000	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 06:26:46 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheimdom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:15:10 UTC

Jan Erik B Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-36529

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-27 07:17:02 UTC



Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheimdom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:20:40 UTC

Penneo Dokument ID: 64ASI-TAT16-318QZ-SEZL6-8PX2W-UZUNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>