



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 016	644 016
Sum inntekter		644 016	644 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 157	39 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 112	14 112
Annen driftskostnad	2,3	656 994	531 865
Sum kostnader		709 263	585 341
Driftsresultat		-65 247	58 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 649	0
Sum finanskostnader		2 309	3 099
Netto finans		-15 340	3 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 247	58 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 247	58 674
Årsresultat	4	-49 906	55 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 446	70 558
Sum varige driftsmidler		56 446	70 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		86 446	100 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	6 468
Andre fordringer		0	104 654
Sum fordringer		8 438	111 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 096	821 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 096	821 615
Sum omløpsmidler		784 534	932 737
SUM EIENDELER		870 980	1 033 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	802 287	852 194
Sum opptjent egenkapital		802 287	852 194
Sum egenkapital	4	802 287	852 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 105	104 654
Annen kortsiktig gjeld		30 588	76 447
Sum kortsiktig gjeld		68 693	181 101
Sum gjeld		68 693	181 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 980	1 033 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394130

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 016	644 016
Sum inntekter		644 016	644 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 157	39 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 112	14 112
Annen driftskostnad	2,3	656 994	531 865
Sum kostnader		709 263	585 341
Driftsresultat		-65 247	58 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 649	0
Sum finanskostnader		2 309	3 099
Netto finans		-15 340	3 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 247	58 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 247	58 674
Årsresultat	4	-49 906	55 576



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler		56 446	70 558
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		86 446	100 558
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		8 438	6 468
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 096	821 615
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		784 534	932 737
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		870 980	1 033 294
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	802 287	852 194
--------------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital	4	802 287	852 193
-----------------	---	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 105	104 654
Annen kortsiktig gjeld	30 588	76 447
Sum kortsiktig gjeld	68 693	181 101
Sum gjeld	68 693	181 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	870 980	1 033 294



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Solsiden Kongsberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solsiden Kongsberg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RQ2X5-PTCRW-5IUDH-8Q64H-F99TL-4H57S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 15:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RQ2X5-P7CRW-5UDH-8Q64H-F99TL-4H57S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		478 800	478 800	478 800	502 740
Kabel-TV / Parabol-anlegg		114 816	114 816	114 816	142 236
Leieinntekt garasjer		50 400	50 400	50 400	50 400
Sum inntekter		644 016	644 016	644 016	695 376
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		10 063	15 000	15 975	12 000
Styrehonorar	1	34 500	34 500	34 500	34 500
Forretningsførerhonorar		55 254	51 570	55 254	57 266
Vaktmesterjenester		48 918	29 546	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		3 657	4 865	4 865	4 865
Vedlikehold	2	103 338	48 466	105 000	105 000
TV og evt. internett		135 392	143 446	124 488	142 236
Forsikring		91 862	96 767	101 800	82 000
Brøyting, feiing		88 852	55 279	56 150	60 000
Energi, strøm		105 276	82 756	95 000	120 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 149	7 045	5 000	800
Andre driftsutgifter	3	6 780	1 990	0	0
Bomiljø		3 110	0	0	0
Avskrivninger		14 112	14 112	14 112	14 112
Sum driftskostnader		709 263	585 341	642 144	682 779
Driftsresultat		-65 247	58 675	1 872	12 597
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 649	0	11 250	20 000
Andre finanskostnader		2 309	3 099	3 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 340	3 099	-8 250	-17 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	-49 906	55 576	10 122	29 597



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		56 446	70 558
Bygningmessig anlegg		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		86 446	100 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 438	6 468
Andre fordringer		0	104 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		776 096	821 615
Sum omløpsmidler		784 534	932 737
SUM EIENDELER		870 980	1 033 294



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		852 193	796 618
Årets resultat	4	-49 906	55 576
Sum egenkapital	4	802 287	852 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 105	104 654
Annen kortsiktig gjeld		30 588	76 447
Sum kortsiktig gjeld		68 693	181 101
Sum gjeld		68 693	181 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 980	1 033 294

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Daniel Hjelle
Styreleder

Håkon Frødricksen
Styremedlem

Louise Lagergren
Styremedlem



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	751 636	681 948
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-49 906	55 576
Tilbakeføring avskrivninger	14 112	14 112
B. Årets endringer i disponible midler	-35 795	69 687
C. Disponible midler UB	715 841	751 636
Omløpsmidler	784 534	932 737
Kortsiktig gjeld	-68 693	-181 101
Disponible midler	715 841	751 636



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	34 500	34 500
Sum	34 500	34 500

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	20 904	0
6603 Vedlikehold elektro	55 756	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 678	34 523
6607 Vedlikehold garasjer	0	13 943
Sum	103 338	48 466

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	4 650	0
7460 Andre kontingenter	2 130	1 990
Sum	6 780	1 990

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsiden Kongsberg

Styreleder	Daniel Hjelle (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Håkon Fredriksen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Louise Lagergren (sign.)	18.03.2025