



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 753 091	258 057 499
Annen driftsinntekt		265 884	2 054 704
Sum inntekter		289 018 975	260 112 203
Kostnader			
Varekostnad		210 360 493	191 840 421
Lønnskostnad		14 155 280	11 562 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		176 993	525 741
Annen driftskostnad		32 035 653	19 094 875
Sum kostnader		256 728 419	223 024 009
Driftsresultat		32 290 556	37 088 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	
Annen finansinntekt		13 064	393
Sum finansinntekter		14 323	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 598
Annen rentekostnad		17 288	33 037
Annen finanskostnad		14 900	90 801
Sum finanskostnader		32 188	126 436
Netto finans		-17 865	-126 043
Ordinært resultat før skattekostnad		32 272 691	36 962 151
Skattekostnad på ordinært resultat		7 100 663	8 159 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 172 028	28 802 279
Årsresultat		25 172 028	28 802 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 172 028	28 802 279
Sum overføringer og disponeringer		25 172 028	28 802 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Demohytte/visningshytte		3 321 089	3 262 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 581	173 379
Sum varige driftsmidler		3 437 670	3 435 510
Sum anleggsmidler		3 437 670	3 435 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 281 918	18 840 754
Andre fordringer		1 816 450	3 437 855
Konsernfordringer		127 192 159	135 480 484
Sum fordringer		137 290 527	157 759 093
Sum omløpsmidler		137 290 527	157 759 093
SUM EIENDELER		140 728 197	161 194 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 666 244	41 296 280
Sum opptjent egenkapital		20 666 244	41 296 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		20 766 244	41 396 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		192 226	369 068
Sum avsetninger for forpliktelser		192 226	369 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			154 951
Sum annen langsiktig gjeld			154 951
Sum langsiktig gjeld		192 226	524 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 287 649	56 230 433
Betalbar skatt			21 120
Skyldige offentlige avgifter		2 828 019	3 376 683
Kortsiktig konserngjeld		53 079 570	31 711 068
Annen kortsiktig gjeld		19 574 489	27 935 000
Sum kortsiktig gjeld		119 769 727	119 274 304
Sum gjeld		119 961 953	119 798 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 728 197	161 194 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612692

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 753 091	258 057 499
Annen driftsinntekt		265 884	2 054 704
Sum inntekter		289 018 975	260 112 203
Kostnader			
Varekostnad		210 360 493	191 840 421
Lønnskostnad		14 155 280	11 562 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		176 993	525 741
Annen driftskostnad		32 035 653	19 094 875
Sum kostnader		256 728 419	223 024 009
Driftsresultat		32 290 556	37 088 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	
Annen finansinntekt		13 064	393
Sum finansinntekter		14 323	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 598
Annen rentekostnad		17 288	33 037
Annen finanskostnad		14 900	90 801
Sum finanskostnader		32 188	126 436
Netto finans		-17 865	-126 043
Ordinært resultat før skattekostnad		32 272 691	36 962 151
Skattekostnad på ordinært resultat		7 100 663	8 159 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 172 028	28 802 279
Årsresultat		25 172 028	28 802 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 172 028	28 802 279
Sum overføringer og disponeringer		25 172 028	28 802 279



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Demohytte/visningshytte	3 321 089	3 262 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	116 581	173 379
Sum varige driftsmidler	3 437 670	3 435 510

Sum anleggsmidler	3 437 670	3 435 510
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 281 918	18 840 754
Andre fordringer	1 816 450	3 437 855
Konsernfordringer	127 192 159	135 480 484
Sum fordringer	137 290 527	157 759 093

Sum omløpsmidler	137 290 527	157 759 093
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	140 728 197	161 194 603
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	20 666 244	41 296 280
Sum opptjent egenkapital	20 666 244	41 296 280

Sum egenkapital	20 766 244	41 396 280
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	192 226	369 068
Sum avsetninger for forpliktelses	192 226	369 068

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		154 951
-----------------------------------	--	---------



Sum annen langsiktig gjeld		154 951
Sum langsiktig gjeld	192 226	524 019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 287 649	56 230 433
Betalbar skatt		21 120
Skyldige offentlige avgifter	2 828 019	3 376 683
Kortsiktig konserngjeld	53 079 570	31 711 068
Annen kortsiktig gjeld	19 574 489	27 935 000
Sum kortsiktig gjeld	119 769 727	119 274 304
Sum gjeld	119 961 953	119 798 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 728 197	161 194 603



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HOUSE OF
CONTROL

Familiehytta Årsregnskap 2023.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Noreng, Arve Tormod	BANKID	2023-06-01 22:52
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2023-06-01 14:18
Garberg, Astrid	BANKID	2023-06-01 15:53

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Familiehytta AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 161 903

Document ID:
9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Resultatregnskap

Familiehytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		288 753 091	258 057 499
Annen driftsinntekt		265 884	2 054 704
Sum driftsinntekter		289 018 975	260 112 203
Varekostnad	5	210 360 493	191 840 421
Lønnskostnad	2	14 155 280	11 562 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 993	525 741
Annen driftskostnad		32 035 653	19 094 875
Sum driftskostnader		256 728 418	223 024 009
Driftsresultat		32 290 557	37 088 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	0
Annen finansinntekt		13 064	393
Rentekostnad til nærstående selskap		0	2 598
Annen rentekostnad		17 290	33 038
Annen finanskostnad		14 900	90 801
Resultat av finansposter		-17 866	-126 044
Resultat før skattekostnad		32 272 691	36 962 151
Skattekostnad på resultat	11	7 100 663	8 159 872
Resultat		25 172 028	28 802 279
Årsresultat	8	25 172 028	28 802 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	25 172 028	28 802 279
Sum overføringer		25 172 028	28 802 279

Familiehytta AS

Side 2

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Balanse

Familiehytta AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Demohytte/visningshytte	3	3 321 089	3 262 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	116 581	173 379
Sum varige driftsmidler	3	3 437 670	3 435 510
Sum anleggsmidler		3 437 670	3 435 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 281 918	18 840 754
Andre kortsiktige fordringer		1 816 450	3 437 855
Fordringer på selskap i samme konsern		127 192 159	135 480 484
Sum fordringer		137 290 527	157 759 094
Sum omløpsmidler		137 290 527	157 759 094
Sum eiendeler		140 728 196	161 194 603

Familiehytta AS

Side 3

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Balanse

Familiehytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 666 244	41 296 280
Sum opptjent egenkapital		20 666 244	41 296 280
Sum egenkapital		20 766 244	41 396 280
Gjeld			
Utsatt skatt	11	192 226	369 068
Sum avsetning for forpliktelser		192 226	369 068
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	154 951
Sum annen langsiktig gjeld		0	154 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		53 079 570	31 711 068
Leverandørgjeld		44 287 649	56 230 433
Betalbar skatt	11	0	21 120
Skyldig offentlige avgifter		2 828 019	3 376 683
Annen kortsiktig gjeld		19 574 489	27 935 000
Sum kortsiktig gjeld		119 769 726	119 274 304
Sum gjeld		119 961 953	119 798 323
Sum egenkapital og gjeld		140 728 196	161 194 603

Oslo, 28. april 2023
Styret i Familiehytta AS

Leif Hejøl Borge
styreleder

Arve Tormod Noreng
styremedlem

Astrid Garberg
daglig leder

Familiehytta AS

Side 4

Document ID:
9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Indirekte kontantstrøm

Familiehytta AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 272 691	36 962 151
Periodens betalte skatt		21 120	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	2 539 023
Ordinære avskrivninger		176 993	525 741
Endring i kundefordringer		10 558 836	-16 516 951
Endring i leverandørgjeld		-11 942 784	31 850 103
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 779 288	-13 152 888
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		36 823 903	42 207 179
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	4 920 047
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		167 106	67 200
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-167 106	4 852 847
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		154 951	451 771
Netto endring i kassekreditt/ konsernkonto		-6 916 803	-37 908 260
Utbetalinger av konsernbidrag		29 585 043	8 699 995
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-36 656 798	-47 060 026



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling.

Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftsføres dette umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Side 6

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2022

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 372 778	9 329 149
Arbeidsgiveravgift	1 707 843	1 572 179
Pensjonskostnader	554 537	421 276
Andre ytelser	520 122	240 368
Sum	14 155 280	11 562 972

Selskapet har i 2022 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 133 212
Pensjonskostnader	76 030
Annen godtgjørelse	240 534
Sum	1 449 776

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	62 000	80 800
Regnskapsteknisk bistand	20 000	15 500
Sum	82 000	96 300

Side 7

Document ID:
9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt, bygg, Driftsløsøre. visningshytte	Sum		
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 392 578	1 234 900	3 627 478	
Tilganger	167 106	45 468	212 574	
=	Anskaffelseskost 31.12.2022	2 559 684	1 280 368	3 840 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	190 847	1 120	191 967	
Årets avskrivninger og nedskrivninger	178 024	32 385	210 409	
=	Bokført verdi 31.12.2022	2 190 813	1 246 863	3 437 676
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Selskapet leaser totalt **7 stk personbiler**. Kostnad for 2022 utgjorde kr 682 476. Gjenstående kontraktstid er i snitt **2 år**.

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 781 918	19 890 754
Avsetning til tap	500 000	1 050 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 281 918	18 840 754

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2022.

Note 5 Varer

	2022	2021
Varebeholdning 31.12	0	79 123
Bokført verdi 31.12	0	79 123

Note 6 Bankinnskudd

Familiehytta AS inngår i Faun Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000

Side 8

Document ID:
9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	41 296 280	41 396 280
Årets resultat		25 172 028	25 172 028
Konsernbidrag avgitt		-45 802 064	-45 802 064
Pr 31.12.2022	100 000	20 666 244	20 766 244

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Kundefordringer og andre fordringer

	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 371 522
Sum	0	1 371 522

Leverandørgjeld

	2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	53 104 770	31 711 068
Sum	0	0	53 104 770	31 711 068

Inntekter

	2022	2021	Kostnader 2022	2021
Foretak i samme konsern	438 520	1 372 382	20 710 244	13 069 866
Sum	438 520	1 372 382	20 710 244	13 069 866

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2022 utgjør kr 127 192 159.

Side 9

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i Faun Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehytta AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:	Beløp	Etablerings-dato
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
Sum	3 600 000 000	

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser i konsernet på i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).

Side 10

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 277 505	6 529 829
Endring i utsatt skatt	-176 842	1 630 043
Skattekostnad ordinært resultat	7 100 663	8 159 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 272 691	36 962 151
Permanente forskjeller	3 049	117 671
Endring i midlertidige forskjeller	803 829	-7 398 779
Avgitt konsernbidrag	-33 079 569	-29 585 043
Skattepliktig inntekt	0	96 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 277 505	6 529 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 277 505	-6 508 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 120
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	32 272 691	36 962 151
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 099 992	8 131 673
Skatteeffekt av permanente forskjeller	671	25 888
Sum	7 100 663	8 157 561
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 460 585	2 589 989	129 404
Fordringer	-500 000	-1 050 000	-550 000
Gevinst – og tapskonto	110 075	137 595	27 520
Avsetninger mv	-1 196 905	0	1 196 905
Sum	873 755	1 677 584	803 829
Grunnlag for utsatt skatt	873 755	1 677 584	803 829
Utsatt skatt (22 %)	192 226	369 068	176 842

Side 11

Document ID:
9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2022

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 12

Document ID:
9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Årsberetning for 2022 Familiehytta AS Org.nr. 989 161 901

Virksomhetens art og hvor den drives

Familiehytta AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 289,0 millioner. Resultatet før skatt i 2022 endte på Kr. 32,3 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	25 802 064
<u>Avsatt fra annen egenkapital</u>	<u>630 036</u>
Sum overføringer	25 172 028

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 202 dager i 2022, hvilket utgjorde 5,9% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 16 ansatte, av disse var 11 kvinner (69%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider innen den lovpålagte fristen 30. juni 2023.

Oslo, 28 april, 2023

Leif Borge
Styreleder

Arve T. Noreng
Styremedlem

Astrid Garberg
Daglig leder

Document ID:

9dd6a3e5-944c-4a3a-b0b6-532ee7c481b8




Familiehytta Årsregnskap 2023.pdf

Name	Date	Name	Date
Noreng, Arve Tormod	2023-06-01	Borge, Leif Hejøl	2023-06-01

Identification

 bankID™ Noreng, Arve Tormod

Identification

 bankID™ Borge, Leif Hejøl
PA MOBIL

Name	Date
Garberg, Astrid	2023-06-01

Identification

 bankID™ Garberg, Astrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiehytta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: IOQQA-D416C-B3NSZ-AE8MG-XKG11-J571W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Familiehytta AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IQQA-D416C-B3NSZ-AE8MG-XKG11-J571W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CQQA-D416C-B3NSZ-AE8MG-XKG11-J571W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>