



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 143 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rikard Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 228 476	1 096 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 476</b>	<b>1 096 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 000	49 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	614 607	1 139 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 607</b>	<b>1 188 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 869</b>	<b>-91 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>15 209</b>	<b>11 391</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>435 763</b>	<b>263 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 554</b>	<b>-251 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 315</b>	<b>-343 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 869</b>	<b>-91 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 315</b>	<b>-343 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 315	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 315</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 920 993	4 920 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 520	4 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 520</b>	<b>4 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 292	460 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 292</b>	<b>460 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 812</b>	<b>464 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 817 036</b>	<b>-3 544 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 675 020</b>	<b>-3 886 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 161 866	8 354 373
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	886 700	886 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 048 566</b>	<b>9 241 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 048 566</b>	<b>9 241 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 025
Annen kortsiktig gjeld		5 260	20 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260</b>	<b>31 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 053 826</b>	<b>9 272 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522168

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 856 143 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rikard Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 856 143 872  
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 228 476	1 096 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 476</b>	<b>1 096 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 000	49 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	614 607	1 139 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 607</b>	<b>1 188 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 869</b>	<b>-91 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>15 209</b>	<b>11 391</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>435 763</b>	<b>263 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 554</b>	<b>-251 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 315</b>	<b>-343 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 869</b>	<b>-91 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 315</b>	<b>-343 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 315	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 315</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 856 143 872  
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 920 993	4 920 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 520	4 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 520</b>	<b>4 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 292	460 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 292</b>	<b>460 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 812</b>	<b>464 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 817 036</b>	<b>-3 544 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 675 020</b>	<b>-3 886 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13,14	8 161 866	8 354 373
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	886 700	886 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 048 566</b>	<b>9 241 073</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 048 566</b>	<b>9 241 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 025
Annen kortsiktig gjeld	5 260	20 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 260</b>	<b>31 175</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 053 826</b>	<b>9 272 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>



Organisasjonsnr: 856 143 872  
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sundquistjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 228 476	1 228 376	1 096 764	1 375 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 476</b>	<b>1 228 376</b>	<b>1 096 764</b>	<b>1 375 768</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	53 000	49 000	49 000	49 000
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		60 000	60 000	60 000	62 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	86 095	35 500	626 519	88 000
Annet vedlikehold	5	70 889	45 000	40 813	50 000
Forsikringsskader	6	0	0	20 000	0
Forsikring	7	147 767	147 649	118 771	170 700
Kontingenter		6 613	6 600	6 582	6 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	233 647	272 000	253 901	272 000
Andre driftskostnader	9	4 981	7 000	8 369	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 607</b>	<b>627 749</b>	<b>1 188 570</b>	<b>710 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 869</b>	<b>600 627</b>	<b>-91 806</b>	<b>665 068</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	15 209	0	11 391	0
Finanskostnader	11	435 763	335 000	263 148	490 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-420 554</b>	<b>-335 000</b>	<b>-251 757</b>	<b>-490 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>140 315</b>	<b>265 627</b>	<b>-343 563</b>	<b>175 068</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140 315</b>	<b>265 627</b>	<b>-343 563</b>	<b>175 068</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		140 315	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>140 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		433 744	0	0	452 552
Periodens resultat		140 315	265 627	-343 563	175 068
Avdrag på lån		-192 507	0	-247 582	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>140 315</b>	<b>265 627</b>	<b>-343 563</b>	<b>175 068</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>574 059</b>	<b>265 627</b>	<b>-343 563</b>	<b>627 620</b>

## Sundquistjordet Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Sundquistjordet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	13	4 920 993	4 920 993
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		6 520	4 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 520</b>	<b>4 401</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		451 292	460 518
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>451 292</b>	<b>460 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 812</b>	<b>464 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>

Sundquistjordet Borettslag



## Balanse desember 2023 Sundquistjordet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital 01.01		-3 817 036	-3 544 473
Årets endringer i egenkapital		140 315	-343 563
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>-3 675 020</b>	<b>-3 886 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13, 14	8 161 866	8 354 373
Borettsinnskudd	12, 13	886 700	886 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 048 566</b>	<b>9 241 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15 929
Leverandørgjeld		0	11 025
Påløpne renter		5 260	4 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260</b>	<b>31 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 053 826</b>	<b>9 272 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>

31.12.23

Sundquistjordet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lars Rikard Stavrum  
Styreleder

Ingvild Trøite Johnsen  
Styremedlem

Åshild Mathus Guldbrandsen  
Styremedlem

Sundquistjordet Borettslag



## Sundquistjordet Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sundquistjordet Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	673 416	1 228 376	586 680	695 768
Renter lån	335 040	0	210 036	490 000
Avdrag lån	220 020	0	300 048	190 000
<b>Sum</b>	<b>1 228 476</b>	<b>1 228 376</b>	<b>1 096 764</b>	<b>1 375 768</b>

Borettslaget består av 17 andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	53 000	49 000	49 000	49 000
<b>Sum</b>	<b>53 000</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	15 095	0	626 519	68 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>86 095</b>	<b>35 500</b>	<b>626 519</b>	<b>88 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	58 888	45 000	40 813	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 001	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 889</b>	<b>45 000</b>	<b>40 813</b>	<b>50 000</b>

## Sundquistjordet Borettslag - noter



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	0	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	146 846	146 849	117 951	169 900
Premie sikringsfond felleskostnader	921	800	820	800
<b>Sum</b>	<b>147 767</b>	<b>147 649</b>	<b>118 771</b>	<b>170 700</b>

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	173 408	210 000	190 635	210 000
Eiendoms- og festeavgift	60 239	62 000	63 266	62 000
<b>Sum</b>	<b>233 647</b>	<b>272 000</b>	<b>253 901</b>	<b>272 000</b>

Sundquistjordet Borettslag - noter



## Sundquistjordet Borettslag - noter

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	1 739	2 000	1 739	2 000
Andre driftskostnader	3 242	5 000	6 630	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 981</b>	<b>7 000</b>	<b>8 369</b>	<b>7 000</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	14 728	0	11 134	0
Renteinntekter fra beboere	481	0	257	0
<b>Sum</b>	<b>15 209</b>	<b>0</b>	<b>11 391</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	435 763	335 000	263 148	490 000
<b>Sum</b>	<b>435 763</b>	<b>335 000</b>	<b>263 148</b>	<b>490 000</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	886 700	886 700
<b>Sum</b>	<b>886 700</b>	<b>886 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 048 566	9 241 073
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 920 993	4 920 993

## Sundquistjordet Borettslag - noter



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017887822</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 870 000
Lånesaldo 01.01:	8 354 373
Avdrag i perioden:	192 507
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 161 866</b>

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017887822	4	519 776	2 079 104
	8	514 729	4 117 832
	5	392 986	1 964 930



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Sundquistjordet Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 228 476	1 228 376	1 228 376	1 096 764	1 375 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 476</b>	<b>1 228 376</b>	<b>1 228 376</b>	<b>1 096 764</b>	<b>1 375 786</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styrehonorar	2	53 000	49 000	49 000	49 000	49 000
Andre forvaltningstjenester		60 000	60 000	60 000	60 000	62 400
Kontigent boligbyggelag		6 613	6 600	6 600	6 582	6 600
Vedlikehold	3	98 096	35 500	35 500	646 519	88 000
Forsikring		147 767	147 649	147 649	118 771	170 700
Kommunale avgifter	4	219 529	257 000	257 000	236 755	257 000
Festeavgifter		14 118	15 000	15 000	17 146	15 000
Andre driftsutgifter	5	63 869	52 000	52 000	49 182	57 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>667 607</b>	<b>627 749</b>	<b>627 749</b>	<b>1 188 570</b>	<b>710 700</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>560 869</b>	<b>600 627</b>	<b>600 627</b>	<b>-91 806</b>	<b>665 086</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	15 209	0	0	11 391	0
Finanskostnader	7	435 763	335 000	335 000	263 148	490 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-420 554</b>	<b>-335 000</b>	<b>-335 000</b>	<b>-251 757</b>	<b>-490 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>140 315</b>	<b>265 627</b>	<b>265 627</b>	<b>-343 563</b>	<b>175 086</b>



## Balanse pr. 31.12.23 for Sundquistjordet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	4 920 993	4 920 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 993</b>	<b>4 920 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		6 520	4 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 520</b>	<b>4 401</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		451 292	460 518
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>457 812</b>	<b>464 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>

Sundquistjordet Borettslag





## Balanse pr. 31.12.23 for Sundquistjordet Borettslag


	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 888 036	-3 888 036
Akkumulert resultat		140 315	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 747 720</b>	<b>-3 888 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 746 020</b>	<b>-3 886 336</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		71 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>71 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	8 161 866	8 354 373
Borettsinnskudd		886 700	886 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 048 566</b>	<b>9 241 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 025
Påløpne renter		5 260	4 221
Annen kortsiktig gjeld		0	15 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260</b>	<b>31 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 826</b>	<b>9 272 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 806</b>	<b>5 385 912</b>
Pantestillelser	12	9 048 566	9 241 073

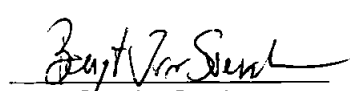
Alta 31.12.23

Styret for Sundquistjordet Borettslag

  
Lars Rikard Stavrum  
Styreleder

  
Åshild Mathus Gulbrandsen  
Styremedlem

  
Ingvild Trøite Johnsen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sundquistjordet Borettslag



**Noter 2023 Sundquistjordet Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

**Endrede regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter 2023 Sundquistjordet Borettslag

#### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	33 000	31 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>53 000</b>	<b>49 000</b>

#### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	15 095	626 519
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	12 001	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	71 000	0
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>98 096</b>	<b>646 519</b>

#### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	46 121	46 120
7765 Kommunale avgifter	173 408	190 635
<b>Sum</b>	<b>219 529</b>	<b>236 755</b>

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	58 888	40 813
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 739	1 739
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 242	6 630
<b>Sum</b>	<b>63 869</b>	<b>49 182</b>

#### Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	14 728	11 134
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	481	257
<b>Sum</b>	<b>-15 209</b>	<b>-11 391</b>

Sundquistjordet Borettslag



## Noter 2023 Sundquistjordet Borettslag

### Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	435 763	263 148
<b>Sum</b>	<b>435 763</b>	<b>263 148</b>

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris oppgitt fra tidligere		4 920 993
Rehabilitering		
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>4 920 993</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>433 744</b>	<b>1 024 889</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 315	-343 563
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	71 000	0
Opptak/avdrag lån	-192 507	-247 582
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>18 808</b>	<b>-591 145</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>452 552</b>	<b>433 744</b>

### Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	5 385 912	
Sum gjeld forrige år	-9 272 248	
Innskutt egenkapital	1 700	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>-3 886 336</b>	
Årsresultat i år	140 315	
<b>Sum egenkapital 31.12. I år</b>	<b>-3 746 020</b>	

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget

Sundquistjordet Borettslag



Noter 2023 Sundquistjordet Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017887822
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 870 000
Lånesaldo 01.01:	8 354 373
Avdrag i perioden:	192 507
Lånesaldo 31.12:	8 161 866
Saldo 5 år frem i tid:	7 102 903

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	519 776	2 079 104
	8	514 729	4 117 832
	5	392 986	1 964 930

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	9 048 566
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	4 920 993



Til generalforsamlingen i Sundquistjordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundquistjordet Borettslag som viser et overskudd på NOK 140 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 5. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor