



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 574	2 619 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 574</b>	<b>2 619 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		365 062	575 771
Annen driftskostnad		263 069	442 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 130</b>	<b>1 018 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 137 444</b>	<b>1 600 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 090	13 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 090</b>	<b>13 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 193	249 297
Annen rentekostnad		180	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 373</b>	<b>249 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 283</b>	<b>-235 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 932 161</b>	<b>1 365 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		425 115	300 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 507 046	1 065 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 649 708	17 209 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 649 708</b>	<b>17 209 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 649 708</b>	<b>17 209 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 838
Andre kortsiktige fordringer		750 651	185 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 651</b>	<b>211 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 651</b>	<b>211 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 400 360</b>	<b>17 421 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 500 )		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 771 265	10 264 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 771 265</b>	<b>10 264 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 871 265</b>	<b>10 364 219</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		629 655	564 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>629 655</b>	<b>564 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 655</b>	<b>6 564 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 072 605	39 418
Betalbar skatt		359 956	339 541
Skyldige offentlige avgifter			105 024
Annen kortsiktig gjeld		7 466 880	8 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 899 440</b>	<b>492 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 529 095</b>	<b>7 057 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 400 360</b>	<b>17 421 314</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 574	2 619 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 574</b>	<b>2 619 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		365 062	575 771
Annen driftskostnad		263 069	442 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 130</b>	<b>1 018 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 137 444</b>	<b>1 600 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 090	13 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 090</b>	<b>13 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 193	249 297
Annen rentekostnad		180	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 373</b>	<b>249 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 283</b>	<b>-235 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		425 115	300 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 507 046	1 065 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

25 649 708	17 209 675
25 649 708	17 209 675

Sum anleggsmidler

25 649 708	17 209 675
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

	25 838
750 651	185 801
750 651	211 639

Sum omløpsmidler

750 651	211 639
---------	---------

SUM EIENDELER

26 400 360	17 421 314
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (200  
aksjer á kr 500 )  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

11 771 265	10 264 219
11 771 265	10 264 219

Sum egenkapital

11 871 265	10 364 219
------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

629 655	564 496
629 655	564 496

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

4 000 000	6 000 000
4 000 000	6 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 629 655</b>	<b>6 564 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 072 605	39 418
Betalbar skatt	359 956	339 541
Skyldige offentlige avgifter		105 024
Annen kortsiktig gjeld	7 466 880	8 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 899 440</b>	<b>492 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 529 095</b>	<b>7 057 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 400 360</b>	<b>17 421 314</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Agder AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Bøhn, Torgny  
Usterud, Thor  
Syrdalen, Peder

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

19-05-2021 11:45  
19-05-2021 12:23  
20-05-2021 07:27

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Krøgenes Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	2 765 574	2 619 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 765 574</b>	<b>2 619 454</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	263 069	442 724
Ordinær avskrivning	2	365 062	575 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 130</b>	<b>1 018 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 137 444</b>	<b>1 600 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 090	13 936
Rentekostnader til foretak i samme konsern		209 193	249 297
Rentekostnader		180	143
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-205 283</b>	<b>-235 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 932 161</b>	<b>1 365 454</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	425 115	300 431
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 507 046	1 065 023
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 507 046</b>	<b>1 065 023</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	25 649 708	17 209 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 649 708</b>	<b>17 209 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 649 708</b>	<b>17 209 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	25 838
Andre fordringer	6	750 651	185 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 651</b>	<b>211 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 651</b>	<b>211 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 400 360</b>	<b>17 421 314</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 771 265	10 264 219
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>11 771 265</b>	<b>10 264 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 871 265</b>	<b>10 364 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	629 655	564 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>629 655</b>	<b>564 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 072 605	39 418
Betalbar skatt	8	359 956	339 541
Skyldige offentlige avgifter		0	105 024
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	7 466 880	8 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 899 440</b>	<b>492 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 529 095</b>	<b>7 057 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 400 360</b>	<b>17 421 314</b>

Lillesand, 30.april 2021  
I styret for Krøgenes Eiendom AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem

Torgny Bøhn  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Krøgenes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 699 270
Årets tilgang	8 805 095
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 504 364</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	5 489 593
Årets avskrivninger	365 062
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>5 854 655</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>25 649 708</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 700	10 319

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 264 219	10 364 219
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 507 046	1 507 046
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 771 265	11 871 265

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	25 838	0	170 556

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 375	18 293	7 235 870	617	4 000 000	6 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og førsteårs avdrag på lån til Internbanken.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	359 956	339 541
Endring utsatt skatt	65 159	-39 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>425 115</b>	<b>300 431</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 932 161	1 385 454
Endring i midlertidige forskjeller	-296 178	177 771
Permanente forskjeller	180	143
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 636 163</b>	<b>1 543 368</b>
Betalbar skatt	359 956	339 541
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	2 808 982	2 499 532
Gevinst- og tapskonto	53 088	66 360
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 862 070</b>	<b>2 565 892</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>629 655</b>	<b>564 496</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	564 496	603 606
Innregnet mot resultat	65 159	-39 110
<b>Balanse 31.12</b>	<b>629 655</b>	<b>564 496</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 941 320 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eien

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBIL Bøhn, Torgny

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2021-05-19**


Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBIL Usterud, Thor

Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBIL Syrdalen, Peder



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krøgenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Krøgenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 507 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Krøgenes Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor