



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 379 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POWER EQUITY AS
Forretningsadresse:	Aslaug Vaas veg 1C 0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Tvorg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 820 000	4 600 012
Annen driftsinntekt			15 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 000</b>	<b>4 615 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	884 894	732 020
Annen driftskostnad	3	141 535	163 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 429</b>	<b>895 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 793 571</b>	<b>3 720 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>475</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 776 434	448 587
Annen finanskostnad		690	3 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 124</b>	<b>451 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 777 122</b>	<b>-451 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 449</b>	<b>3 269 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	394 434	818 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 985</b>	<b>2 451 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 985</b>	<b>2 451 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		500 000
Tilleggsutbytte	8	750 000	
Ekstraordinært utbytte	8		800 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 127 985	1 151 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 985</b>	<b>2 451 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern		310 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>1 816 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>1 816 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 188	293 750
Andre fordringer		13 924	476 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 112</b>	<b>769 907</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer	6		1 776 434
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 776 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>91 996</b>	<b>657 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 108</b>	<b>1 427 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 108</b>	<b>3 244 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	193 852	1 321 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 852</b>	<b>1 321 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 852</b>	<b>1 351 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 778	
Betalbar skatt	7	394 434	701 897
Skyldige offentlige avgifter	2	157 281	161 573
Annen kortsiktig gjeld		92 763	528 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 256</b>	<b>1 892 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 256</b>	<b>1 892 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 108</b>	<b>3 244 265</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 379 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWER EQUITY AS  
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C  
0766 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 923 379 584  
POWER EQUITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 820 000	4 600 012
Annen driftsinntekt			15 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 000</b>	<b>4 615 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	884 894	732 020
Annen driftskostnad	3	141 535	163 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 429</b>	<b>895 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 793 571</b>	<b>3 720 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>475</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen finanskostnad		1 776 434	448 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 124</b>	<b>451 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 777 122</b>	<b>-451 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 449	3 269 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 434</b>	<b>818 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 985</b>	<b>2 451 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		500 000
Tilleggsutbytte	8	750 000	
Ekstraordinært utbytte	8		800 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 127 985	1 151 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 985</b>	<b>2 451 110</b>



Organisasjonsnr: 923 379 584  
POWER EQUITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		90 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern		310 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>1 816 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>1 816 434</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		367 188	293 750
Andre fordringer		13 924	476 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 112</b>	<b>769 907</b>

##### Investeringer

Sum investeringer	6		1 776 434
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 776 434</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	91 996	657 924
--	---	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 108</b>	<b>1 427 831</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 108</b>	<b>3 244 265</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	193 852	1 321 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 852</b>	<b>1 321 837</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 852</b>	<b>1 351 837</b>
------------------------	--	----------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 778	
Betalbar skatt	7	394 434	701 897
Skyldige offentlige avgifter	2	157 281	161 573
Annen kortsiktig gjeld		92 763	528 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 256</b>	<b>1 892 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 256</b>	<b>1 892 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 108</b>	<b>3 244 265</b>



Organisasjonsnr: 923 379 584  
POWER EQUITY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære Aksjer	10000.00	3.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børge Tvorg	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	775000.00	644488.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109894.00	86826.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		706.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	884894.00	732020.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	775000.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	775000.00		4392.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov





## POWER EQUITY AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## POWER EQUITY AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	33 705

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	775 000	644 488
Arbeidsgiveravgift	109 894	86 826
Andre ytelser	0	706
Sum	<u>884 894</u>	<u>732 020</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	775 000	0	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har en fordring på daglig leder og aksjonær på kr 13 924 pr 31.12.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
Revisjon	21 525
Andre tjenester	43 358

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Power Real 2 AS	31.08.2020	Oslo	100 %	100 %	-87 844	68 507	40 000
Power Real 1 AS	21.11.2021	Oslo	100 %	100 %	-101 440	4 922 990	50 000
Sum					-189 284	4 991 497	90 000

#### Note 5 - Kundefordringer



### POWER EQUITY AS

#### Noter til regnskapet for 2020

<i>Kundefordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	367 188	293 750
Netto kundefordringer	367 188	293 750

#### Note 6 - Opsjonsavtale

Selskapet har en opsjonsavtale for kjøp av totalt 350 000 aksjer i NBT AS. Opsjonene er mottatt som en del av oppgjør for leverte tjenester som til NBT AS. Fristen for utøvelse av opsjonene er juni 2023 og utøvelsesprisen er NOK 33 pr aksje. Grunnet usikkerhet knyttet til verdien av opsjonen er disse nedskrevet til null i regnskapet for 2021.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	394 434	818 268
Årets totale skattekostnad	394 434	818 268

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 449	3 269 378
Permanente forskjeller	0	1 434
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		448 587
Endring i midlertidige forskjeller	1 776 434	0
Alminnelig inntekt	1 792 883	3 719 399
Ytet konsernbidrag	0	-528 958
Årets skattegrunnlag	1 792 883	3 190 441
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	394 434	701 897

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Opsjoner	-1 776 434	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 776 434	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 776 434	0
Sum	0	0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 321 837	1 351 837
Årsresultat	0	-377 985	-377 985
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	193 852	223 852



**POWER EQUITY AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Børge Tvorg, Styreleder og daglig leder	10 000	100 %	100 %

**Note 10 - Covid - 19**

Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av Covid-19. Pandemien pågår fremdeles og vil kunne påvirke selskapet fremover. Selskapet har fokus på likviditet og økonomistyring og vurderer løpende tiltak for å tilpasse seg situasjonen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Power Equity AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Power Equity AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: E211T-OXHAC-17IX4-6HMSV-270FF-0W834



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-21 20:42:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2J1T-0XHAC-17IX4-6HMSV-270FF-0W834

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



POWER EQUITY AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F4BEA-Q2QNU-VAXB-0TJQE-NCEAF-EFLV



## POWER EQUITY AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 820 000	4 600 012
Annen driftsinntekt		0	15 827
Sum driftsinntekter		<u>2 820 000</u>	<u>4 615 839</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	884 894	732 020
Annen driftskostnad	3	141 535	163 286
Sum driftskostnader		<u>1 026 429</u>	<u>895 306</u>
Driftsresultat		<u>1 793 571</u>	<u>3 720 533</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	475
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 776 434	448 587
Annen finanskostnad		690	3 043
Netto finansposter		<u>-1 777 122</u>	<u>-451 155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 449</u>	<u>3 269 378</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>394 434</u>	<u>818 268</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-377 985</b></u>	<u><b>2 451 110</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	500 000
Tilleggsutbytte	8	750 000	0
Ekstraordinært utbytte	8	0	800 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 127 985	1 151 110
Sum disponert		<u>-377 985</u>	<u>2 451 110</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F4BEA-Q2QNU-VAXB-F0TJQE-NCEAF-EFLV



### POWER EQUITY AS

#### Balanse pr 31. august

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i andre datterselskap		90 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>90 000</u>	<u>40 000</u>
Lån til foretak i samme konsern		310 000	0
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	0	1 776 434
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 776 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>1 816 434</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		367 188	293 750
Andre fordringer		13 924	476 157
Sum fordringer		<u>381 112</u>	<u>769 907</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>91 996</u>	<u>657 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>473 108</u>	<u>1 427 831</u>
Sum eiendeler		<u>873 108</u>	<u>3 244 265</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F4BEA-Q2QNU-VAXB-0TJQF-NCEAF-EFLV



### POWER EQUITY AS

#### Balanse pr 31. august

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	193 852	1 321 837
Sum opptjent egenkapital		193 852	1 321 837
Sum egenkapital		223 852	1 351 837
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 778	0
Betalbar skatt	7	394 434	701 897
Skyldige offentlige avgifter	2	157 281	161 573
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 763	528 958
Sum kortsiktig gjeld		649 256	1 892 428
Sum gjeld		649 256	1 892 428
Sum egenkapital og gjeld		873 108	3 244 265

31. desember 2021  
Oslo, 15. juli 2022

*Signert elektronisk*

Børge Tvorg  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F4BEA-Q2QNU-VAXB-F0TJQF-NCEAF-EFLV



## POWER EQUITY AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### POWER EQUITY AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	33 705

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	775 000	644 488
Arbeidsgiveravgift	109 894	86 826
Andre ytelser	0	706
Sum	<u>884 894</u>	<u>732 020</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	775 000	0	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har en fordring på daglig leder og aksjonær på kr 13 924 pr 31.12.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2021</b>
Revisjon	21 525
Andre tjenester	43 358

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Power Real 2 AS	31.08.2020	Oslo	100 %	100 %	-87 844	68 507	40 000
Power Real 1 AS	21.11.2021	Oslo	100 %	100 %	-101 440	4 922 990	50 000
Sum					<u>-189 284</u>	<u>4 991 497</u>	<u>90 000</u>

##### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	367 188	293 750
Netto kundefordringer	<u>367 188</u>	<u>293 750</u>



## POWER EQUITY AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Opsjonsavtale

Selskapet har en opsjonsavtale for kjøp av totalt 350 000 aksjer i NBT AS. Opsjonene er mottatt som en del av oppgjør for leverte tjenester som til NBT AS. Fristen for utøvelse av opsjonene er juni 2023 og utøvelsesprisen er NOK 33 pr aksje. Grunnet usikkerhet knyttet til verdien av opsjonen er disse nedskrevet til null i regnskapet for 2021.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	394 434	818 268
Årets totale skattekostnad	394 434	818 268
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 449	3 269 378
Permanente forskjeller	0	1 434
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		448 587
Endring i midlertidige forskjeller	1 776 434	0
Alminnelig inntekt	1 792 883	3 719 399
Ytet konsernbidrag	0	-528 958
Årets skattegrunnlag	1 792 883	3 190 441
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	394 434	701 897
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Opsjoner	-1 776 434	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 776 434	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 776 434	0
Sum	0	0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 321 837	1 351 837
Årsresultat	0	-377 985	-377 985
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	193 852	223 852

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Børge Tvorg, Styreleder og daglig leder	10 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: F4BEA-Q2QNU-VAXB-OTJQF-NCEAF-EFLV



## POWER EQUITY AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Covid - 19

Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av Covid-19. Pandemien pågår fremdeles og vil kunne påvirke selskapet fremover. Selskapet har fokus på likviditet og økonomistyring og vurderer løpende tiltak for å tilpasse seg situasjonen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børge Tvorg

Styreleder

På vegne av: Power Equity AS

Serienummer: 9578-5999-4-2311613

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-07-20 06:06:38 UTC



## Børge Tvorg

Daglig leder

På vegne av: Power Equity AS

Serienummer: 9578-5999-4-2311613

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-07-20 06:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4BEA-Q2QNU-VAXB-F0TJQE-NCEAF-EFLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>