



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstuvegen 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	
Annen driftsinntekt		140 000	90 000
Sum inntekter		340 000	90 000
Kostnader			
Varekostnad		96 322	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 411	73 787
Annen driftskostnad	2	203 154	149 161
Sum kostnader		441 887	222 947
Driftsresultat		-101 887	-132 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		2 122	2 778
Sum finansinntekter		2 124	2 784
Annen rentekostnad		120 374	82 234
Sum finanskostnader		120 374	82 234
Netto finans		-118 250	-79 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 138	-212 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 430	-42 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 707	-169 616
Årsresultat		-171 707	-169 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 707	-169 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-171 707	-169 616
Sum overføringer og disponeringer		-171 707	-169 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 987 090	2 033 999
Maskiner og anlegg	3	710 283	10 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 608	50 891
Sum varige driftsmidler		2 726 981	2 095 624
Sum anleggsmidler		2 726 981	2 095 624
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		140 000	
Sum varer		140 000	
Fordringer			
Kundefordringer		159 999	7 500
Andre fordringer		252 750	55 969
Sum fordringer		412 749	63 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 408	729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 408	729
Sum omløpsmidler		632 157	64 197
SUM EIENDELER		3 359 139	2 159 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 465	235 172
Sum opptjent egenkapital		63 465	235 172
Sum egenkapital		107 465	279 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 150	62 221
Sum avsetninger for forpliktelser		27 150	62 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 348 624	1 461 773
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 624	1 461 773
Sum langsiktig gjeld		2 275 774	1 523 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 138	58 374
Annen kortsiktig gjeld	9	655 762	298 281
Sum kortsiktig gjeld		975 900	356 655
Sum gjeld		3 251 674	1 880 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 139	2 159 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652203

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstuvegen 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	
Annen driftsinntekt		140 000	90 000
Sum inntekter		340 000	90 000
Kostnader			
Varekostnad		96 322	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 411	73 787
Annen driftskostnad	2	203 154	149 161
Sum kostnader		441 887	222 947
Driftsresultat		-101 887	-132 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		6
Annen finansinntekt		2 122	2 778
Sum finansinntekter		2 124	2 784
Annen rentekostnad		120 374	82 234
Sum finanskostnader		120 374	82 234
Netto finans		-118 250	-79 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 430	-42 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 707	-169 616
Årsresultat		-171 707	-169 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 707	-169 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-171 707	-169 616
Sum overføringer og disponeringer		-171 707	-169 616



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 987 090	2 033 999
Maskiner og anlegg	3	710 283	10 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 608	50 891
Sum varige driftsmidler		2 726 981	2 095 624

Sum anleggsmidler 2 726 981 2 095 624

Omløpsmidler

Varer

Varer		140 000	
Sum varer		140 000	

Fordringer

Kundefordringer		159 999	7 500
Andre fordringer		252 750	55 969
Sum fordringer		412 749	63 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 408	729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 408	729

Sum omløpsmidler 632 157 64 197

SUM EIENDELER 3 359 139 2 159 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	63 465	235 172
Sum opptjent egenkapital		63 465	235 172



Sum egenkapital		107 465	279 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 150	62 221
Sum avsetninger for forpliktelser		27 150	62 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 348 624	1 461 773
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 624	1 461 773
Sum langsiktig gjeld		2 275 774	1 523 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 138	58 374
Annen kortsiktig gjeld	9	655 762	298 281
Sum kortsiktig gjeld		975 900	356 655
Sum gjeld		3 251 674	1 880 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 139	2 159 821



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ge Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Evenstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2021) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Evenstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Fortsatt drift

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid forventes å avta etterhvert som vaksinerings skridet frem, og etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Driften ivaretas av selskapets aksjonær. Det er ikke gitt lån, godtgjørelse eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet, men benytter Autorisert Regnskapsførerselskap.

Pensjon

Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke er pliktig til dette.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 170 164	28 000	106 417	2 304 581
+ Tilgang	0	773 769	0	773 769
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 170 164	801 769	106 417	3 078 350
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 165	17 267	55 526	208 958
+ Ordinære avskrivninger	46 909	74 219	21 283	142 411
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	183 074	91 486	76 809	351 369
Balanseført verdi pr 31/12	1 987 090	710 283	29 608	2 726 981
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	10-20	20-20	

Tomten på Nes er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 200.00,- som er inkludert i tallene.



Evenstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	-13 359	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-35 071	-42 781
Samlede ordinære skattekostnader	-48 430	-42 781

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	230 477	125 922
+ Utestående fordringer	-1	-30 000
+ Gevinst- og tapskonto	596 983	746 229
- Fremførbart skattemessig underskudd	704 049	559 326
Sum positive skatteøkende forskjeller	827 461	872 151
Sum negative skatteøkende forskjeller	704 050	589 326

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **123 411** **282 825**

Balanseført utsatt skatt **27 150** **62 221**

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	50 000	0	229 172	279 172
-Til årets resultat			-171 707	-171 707
Pr 31.12.	50 000	0	57 465	107 465



Evenstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 728.279,- og pr 31.12. i fjor kr 841.428,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.348.624	1.461.773
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg m/tomt	1.987.090	2.033.999
Driftstilbehør	1.000.000	1.000.000
Sum pantsatte eiendeler	2.987.090	3.033.999

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt til fordel for det lån som er tatt opp fra A. Børresen Eiendom AS pålydende NOK 900.000,-.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ge Holding AS	917 865 302	50 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Noter for Evenstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917858691



Evenstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til eier på kr 303.893,-. Beløpet er ikke renteberegnet for 2020.



Evenstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	0
Annen driftsinntekt		140 000	90 000
Sum driftsinntekter		340 000	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		96 322	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 411	73 787
Annen driftskostnad	2	203 154	149 161
Sum driftskostnader		441 887	222 947
DRIFTSRESULTAT		(101 887)	(132 947)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		2 122	2 778
Sum finansinntekter		2 124	2 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 374	82 234
Sum finanskostnader		120 374	82 234
NETTO FINANSPOSTER		(118 250)	(79 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(220 138)	(212 397)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(48 430)	(42 781)
ORDINÆRT RESULTAT		(171 707)	(169 616)
ÅRSRESULTAT		(171 707)	(169 616)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(171 707)	(169 616)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(171 707)	(169 616)



Evenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 987 090	2 033 999
Maskiner og anlegg	3	710 283	10 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 608	50 891
Sum varige driftsmidler		2 726 981	2 095 624
SUM ANLEGGSMIDLER		2 726 981	2 095 624
OMLØPSMIDLER			
Varer		140 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		159 999	7 500
Andre fordringer		252 750	55 969
Sum fordringer		412 749	63 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 408	729
SUM OMLØPSMIDLER		632 157	64 197
SUM EIENDELER		3 359 139	2 159 821



Evenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 465	235 172
Sum opptjent egenkapital		63 465	235 172
SUM EGENKAPITAL		107 465	279 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 150	62 221
Sum avsetning for forpliktelser		27 150	62 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 348 624	1 461 773
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 624	1 461 773
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 275 774	1 523 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 138	58 374
Annen kortsiktig gjeld	9	655 762	298 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		975 900	356 655
SUM GJELD		3 251 674	1 880 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 139	2 159 821

BRUMUNDDAL den 10. august 2021

Arnfinn Enok Børresen
styrets leder

Geir Evenstad
daglig leder

Jan Evenstad
styremedlem

Knut Skar
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Evenstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917858691

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Furnesvegen 223
2319 HAMAR



Organisasjonsnr. 989816462