



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 053 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIKKELSEN AS
Forretningsadresse:	Erik Børresens alle 2 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	2 668 557	2 799 889
Gevinst ved salg av driftsmidler	2,14	315 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 983 557</b>	<b>2 799 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 200	13 406
Lønnskostnad	4	3 114 935	2 703 685
Avskrivninger vareige driftsmidler	7	397 516	129 257
Annen driftskostnad	4,14	4 025 953	2 265 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 596 604</b>	<b>5 111 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 613 047</b>	<b>-2 311 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	0	11 347 154
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		17 955 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	5 063 484	5 920 599
Annen renteinntekt	4	362 083	348 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 380 567</b>	<b>17 616 045</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	12	0	4 448 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	55 189	110 305
Annen rentekostnad		8 940 379	10 278 923
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 998 068</b>	<b>14 837 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 382 499</b>	<b>2 778 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 769 452</b>	<b>466 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 769 452</b>	<b>466 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 769 452</b>	<b>466 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 769 452	466 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 769 452</b>	<b>466 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	3 278 182	3 278 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 278 182</b>	<b>3 278 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7,11	2 754 655	529 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 754 655</b>	<b>529 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	71 783 596	44 699 870
Lån til foretak i samme konsern	11,14	122 192 221	128 253 328
Investeringer i tilknyttet selskap	15	125 000	2 000 000
Andre fordringer	4,11,1 4	16 669 132	15 961 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 769 949</b>	<b>190 914 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 802 786</b>	<b>194 722 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		358 500	358 500
<b>Sum varer</b>		<b>358 500</b>	<b>358 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 136
Andre fordringer		1 722 196	265 283
Konsernfordringer		2 976 277	11 527 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 698 473</b>	<b>11 848 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 149 335	3 495 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 149 335</b>	<b>3 495 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 206 308</b>	<b>15 703 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 009 094</b>	<b>210 425 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	58 603 201	68 372 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 603 201</b>	<b>-68 372 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 903 201</b>	<b>-67 672 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	270 700 000	266 500 000
Langsiktig konserngjeld	14	5 367 530	7 977 477
Gjeld til kredittinst. driftsmidler	11,13	1 750 553	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 818 083</b>	<b>274 477 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 818 083</b>	<b>274 477 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 429 480	424 870
Skyldige offentlige avgifter		892 955	24
Kortsiktig konserngjeld		593 342	95 220
Annen kortsiktig gjeld		3 178 435	3 100 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 212</b>	<b>3 620 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 912 295</b>	<b>278 098 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 009 094</b>	<b>210 425 478</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	14 774 558	25 042 257
Leieinntekt	2,14	27 023 192	24 225 591
Gevinst ved salg av driftsmidler	2,14	1 029 682	2 971 866
Annen driftsinntekt		113 557	6 164 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 940 989</b>	<b>58 403 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		809 525	2 185 908
Lønnskostnad	4	10 809 013	12 014 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 450 416	8 962 969
Annen driftskostnad	4,14	11 771 194	11 464 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 840 148</b>	<b>34 627 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 100 841</b>	<b>23 776 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 685 435	1 964 913
Annen renteinntekt	4	363 748	361 031
Annen finansinntekt			50 081
Verdiregulering investeringseiendom	7	75 406 961	3 646 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 456 144</b>	<b>6 022 698</b>
Annen rentekostnad		11 613 872	12 888 863
Annen finanskostnad		2 500	15 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 616 372</b>	<b>12 904 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 839 772</b>	<b>-6 881 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 940 613</b>	<b>16 894 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	18 964 119	2 058 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 976 494</b>	<b>14 836 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 976 494</b>	<b>14 836 145</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	7,11	673 000 000	578 250 000
Maskiner og anlegg	7,11	74 650 455	74 746 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>747 650 455</b>	<b>652 996 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	125 000	6 282 550
Andre fordringer	4,11,1 4	19 157 214	17 856 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 282 214</b>	<b>24 139 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 932 669</b>	<b>677 135 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		2 784 313	2 784 313
Prosjektkostnader		5 827 630	
<b>Sum varer</b>		<b>8 611 943</b>	<b>2 784 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	3 777 948	2 983 865
Andre fordringer	14	3 010 925	2 741 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 788 873</b>	<b>5 725 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 466 194	6 414 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 466 194</b>	<b>6 414 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 867 010</b>	<b>14 923 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 799 679</b>	<b>692 059 677</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	349 451 534	290 634 104
Udekket tap	6	10 439 425	19 615 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 012 109</b>	<b>271 018 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 712 109</b>	<b>271 718 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	95 115 862	77 140 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 115 862</b>	<b>77 140 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	270 700 000	263 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - driftsmidler	11,13	69 533 455	66 554 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 233 455</b>	<b>330 054 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 349 317</b>	<b>407 194 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
Leverandørgjeld		5 380 823	3 762 188
Skyldige offentlige avgifter		1 887 451	1 312 513
Annen kortsiktig gjeld		5 469 979	5 071 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 738 253</b>	<b>13 146 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 087 570</b>	<b>420 341 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 799 679</b>	<b>692 059 677</b>



# Mikkelsen AS

med datterselskaper

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: CVLUPD-EI0T0-QDZNI-YBOLM-46OLK-ZYZAU



## Mikkelsen AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Mikkelsen AS er et holdingselskap for virksomheter som driver med utleie av eiendom, og kran og transporttjenester. Konsernet omfatter følgende datterselskaper pr. 31.12.2020:

Gilhusveien 10 AS	100 %
Gilhusveien 21 AS	100 %
Industrigata 8 AS	100 %
Kjerraten 19 AS	100 %
Lierstranda 56 AS	100 %
Mikkel Eiendom AS	100 %
Industrigata 11 AS	100 %
Reistadtunet AS	100 %
Tomtegata 64 AS	100 %
Mikkelsen Kran & Transport AS	100 %
Powercrane AS	100 %
Follestadbrua AS	100 %
Follestadtoppen AS	100 %
Follestadbakken AS	100%
Beltekraner AS	100%
Craneway AS	100%

I tillegg har selskapet investering i følgende selskap:

T64 Holding AS	50 %
Mina Eiendom AS	50%

Morselskapet og datterselskapene har lokalisering i Drammen.

2014 var første år konsernregnskap er utarbeidet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a mener styret at forutsetningen for drift er tilstede.

Til grunn for antagelsene ligger datterselskapenes langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Driftsutsiktene fremover tilsier at konsernet vil kunne forvente tilfredsstillende driftsresultat også for 2021.

#### Fremtidig utvikling

Konsernets eiendomsvirksomhet er hovedsak lokalisert sentralt i Drammen og Lier, som alle har strategisk beliggenhet for videreutvikling Fjordbyen Lier.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets oppnådde en total omsetning på kr. 42 940 989 i 2020 mot kr. 58 403 913 i 2019.

Morselskapet hadde i 2020 et negativt driftsresultat på kr. 4 613 048 mot et negativt driftsresultat på kr. 2 311 529 i 2019. Selskapets årsresultat etter skatt ble positivt med kr. 9 769 452. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året på negativ med kr. 57 903 201. Selskapets kontantstrøm fra driften var positiv med kr. 978 056.



Konsernet hadde i 2020 et driftsresultat etter verdiendring på kr. 84 507 802, et positivt resultat før skatt på kr. 86 940 613 og et positivt konsernresultat på kr. 67 976 493. Konsernets egenkapital var ved utgangen av året på kr. 339 712 109 med en egenkapitalandel på 43 %. Konsernets kontantstrøm fra driften var positiv med kr. 2 264 108 og etter investerings- og finansieringsaktiviteter er konsernets kontantstrøm negativ med netto kr. 947 974. Konsernets likviditetssituasjon var på balansedagen tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet for Mikkelsen AS og konsernet for 2020 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling og resultat for perioden som avsluttes 31. desember 2020. Det har ikke fremkommet forhold etter regnskapsårets avslutning som etter styrets vurdering har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapene i konsernet har som virksomhetsområdet knyttet til investering og utleie av eiendom vil være eksponert mot endringer i verdsettelse av eiendommene basert på rentenivå. I tillegg vil de også være påvirket av etterspørselen i utleiemarkedet. Selskapene i konsernet som har virksomhetsområdet knyttet til utleie av kraner og transport vil være eksponert mot endringer i aktivitetsnivået for bransjer som etterspor slike tjenester.

### Kreditrisiko

Utover utlån til aksjonær på mNOK 16,6 er det ingen vesentlige eksterne utlån i morselskapet og konsernet. Lånet til aksjonær er renteberegnet iht avtale og det er stillet betryggende sikkerhet. Kreditrisikoen for konsernet anses å være lav.

### Likviditetsrisiko

Konsernet har tilfredsstillende likviditet og tilstrekkelig lånekapasitet for å dekke likviditetsbehov ved investeringer og gjennomføring av fremtidige prosjekter. Morselskapet har et lån i DnB på mNOK 272,2 per 31.12.2020.

## Årsresultat og disponeringer

Styret forestår følgende disponering av årets overskudd i Mikkelsen AS:

Avsatt til dekning av udekket tap:	9 769 452
<u>Sum avsatt til dekning av udekket tap</u>	<u>9 769 452</u>

## Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har 3 ansatte i 2020.

Konsernet har i 2020 totalt 13 ansatte. Selskapene i konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for redusere sykefraværet. Totale sykefravær i 2020 var ca. 1,4 %. Det har i løpet av 2020 ikke forekommet noen rapporterte personskader.

**Likestilling**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets ansatte er det to kvinnelige ansatte.

**Forskning og utvikling**

Konsernet har per tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter

**Miljørapportering**

Selskapets og datterselskapenes virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan vire til skade for det ytre miljø.

Drammen, 30. juni 2021

Ida Christiane Mikkelsen  
Daglig leder/styremedlem

Mona A. Aarebrot Tangen  
Styreleder

Bent Winsvold Mikkelsen  
styremedlem





## Mikkelsen AS

<i>Morselskap</i>		<b>BALANSE PR. 31.12</b>		<i>Konsern</i>	
2019	2020		Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
3 278 182	3 278 182	Utsatt skattefordel	10	0	0
3 278 182	3 278 182	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Investeringseiendommer	7,11	673 000 000	578 250 000
529 880	2 754 655	Maskiner, anlegg og øvrige driftsmidler	7,11	74 650 455	74 746 374
529 880	2 754 655	<i>Sum varige driftsmidler</i>		747 650 455	652 996 374
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
44 699 870	71 783 596	Investering i datterselskap	12	0	0
2 000 000	125 000	Investering i tilknyttet selskap	15	125 000	6 282 550
128 253 328	122 192 221	Lån til foretak i samme konsern	11,14	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap	11,14	0	0
15 961 197	16 669 132	Andre fordringer	4,11,14	19 157 214	17 856 775
190 914 395	210 769 949	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		19 282 214	24 139 325
194 722 457	216 802 786	<b>Sum anleggsmidler</b>		766 932 669	677 135 699
<b>Omløpsmidler</b>					
358 500	358 500	Varelager		2 784 313	2 784 313
0	0	Prosjektkostnader		5 827 630	0
<i>Fordringer</i>					
56 136	0	Kundefordringer	14	3 777 948	2 983 865
11 527 293	2 976 277	Fordringer på konsernselskap	14	-	0
265 283	1 722 196	Andre fordringer	14	3 010 925	2 741 625
11 848 712	4 698 473	<i>Sum fordringer</i>		6 788 873	5 725 490
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
3 495 809	4 149 334	Bankinnskudd og kontanter	8	5 466 194	6 414 175
3 495 809	4 149 334	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		5 466 194	6 414 175
15 703 021	9 206 307	<b>Sum omløpsmidler</b>		20 867 010	14 923 978
210 425 479	226 009 094	<b>SUM EIENDELER</b>		787 799 679	692 059 677

Penneo Dokumentnøkkel: CVUPD-EI0T0-Q0ZNI-YBOLM-46OLK-ZYZAU



<i>Morselskap</i>		<b>BALANSE PR. 31.12</b>		<i>Konsern</i>	
2019	2020	Note	2020	2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
700 000	700 000	5,6	700 000	700 000	
700 000	700 000		700 000	700 000	
<i>Opptjent egenkapital</i>					
0	0	6	349 451 534	290 634 104	
-68 372 654	-58 603 201	6	-10 439 425	-19 615 434	
-68 372 654	-58 603 201		339 012 109	271 018 670	
-67 672 654	-57 903 201		339 712 109	271 718 670	
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	10	95 115 862	77 140 625	
0	0		95 115 862	77 140 625	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
266 500 000	270 700 000	11,13	270 700 000	263 500 000	
0	1 750 553	11,13	69 533 455	66 554 328	
0	0		0	0	
7 977 477	5 367 530	14	0	0	
274 477 477	277 818 083		340 233 455	330 054 328	
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	11,13	0	3 000 000	
424 870	1 429 480		5 380 823	3 762 188	
24	892 955		1 887 451	1 312 513	
95 220	593 342	14	0	0	
3 100 541	3 178 435		5 469 979	5 071 351	
3 620 655	6 094 212		12 738 253	13 146 052	
278 098 132	283 912 295		448 087 570	420 341 005	
210 425 479	226 009 094		787 799 679	692 059 677	

Drammen 30. juni 2021  
I styret for Mikkelsen AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christine Mikkelsen  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot Tangen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CVUPD-E10T0-Q0ZNI-YBOLM-46OLK-ZYZAU



## Mikkelsen AS

### Noter til konsernregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Konsernregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-8 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene om historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

Konsernregnskap ble utarbeidet for første gang i 2014. Det er ikke tidligere utarbeidet konsernregnskap for konsernet, og dermed ikke foretatt en egenkapitalavstemming hvor endringene fra NGAAP til Forenklet IFRS er vist. Forskjellen vil imidlertid være virkelig verdifulvering av eiendommene, hvor akkumulert verdiendring vil bokføres på fond for vurderingsforskjeller.

#### Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:  
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes ved at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens forenklinger.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mikkelsen AS og følgende datterselskaper:

	Ervervs- tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Forretnings- kontor
Gilhusveien 10 AS	01.08.1992	100 %	Drammen
Powercrane AS	05.01.1995	100 %	Drammen
Industrigata 11 AS	24.02.2017	100 %	Drammen
Mikkel Eiendom AS	13.12.2000	100 %	Drammen
Tomtegata 64 AS	27.06.2005	100 %	Drammen
Reistadtunet AS	15.08.2006	100 %	Drammen
Kjerraten 19 AS	08.09.2006	100 %	Drammen
Lierstranda 56 AS	08.09.2006	100 %	Drammen
Gilhusveien 21 AS	08.09.2006	100 %	Drammen
Mikkelsen Kran & Transport AS	11.10.2012	100 %	Drammen
Follestadbrua AS	09.05.2016	100 %	Drammen
Ekely Park AS	13.12.2000	100 %	Drammen
Follestadtoppen AS	30.06.2019	100 %	Drammen
Follestadbakken AS	01.10.2020	100 %	Drammen
Beltekraner AS	25.11.2020	100 %	Drammen
Craneway AS	27.08.2020	100 %	Drammen

Konsernregnskapet består av Mikkelsen AS og datterselskaper hvor morselskapet har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter forenklet IFRS, mens datterselskapene følger regnskapslovens regler.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjen i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene, og avskrives over gjenværende levetid.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

I selskapsregnskapet behandles eierandeler i tilknyttede selskaper etter kostmetoden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med unntak av investeringseiendommer.

Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes til å opp tjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

#### Egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller. Dette fondet inneholder den samlede nettoøkningen i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, eller ved overføring av risiko og kontroll. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

**Aksjer og andeler i datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Virksomhetsområde

Konsernets største virksomhetsområde er utleie og forvaltning av handelseiendommer. I tillegg driver et selskap med kranutleie og beslektede tjenester. Konsernets virksomhet er i Norge.

Per virksomhetsområde:	2020	2019
Leieinntekter	27 023 192	24 225 591
Salgsinntekter	14 774 558	25 042 257
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 029 682	2 971 866
Annen driftsinntekt	113 557	6 164 199
<b>Sum</b>	<b>42 940 989</b>	<b>58 403 913</b>

## Note 3 Nærstående parter

Konserninterne lån løper til markedsmessige betingelser. Andre salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er basert på markedsmessige vilkår.

## Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	Mikkelsen AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	2 553 626	2 244 318	9 147 805	10 244 103
Arbeidsgiveravgift	397 347	364 904	1 301 370	1 487 447
Pensjonskostnader	96 767	86 146	157 338	156 829
Andre ytelser	67 195	8 317	202 500	125 702
<b>Sum</b>	<b>3 114 935</b>	<b>2 703 685</b>	<b>10 809 013</b>	<b>12 014 082</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3 3 13,0 18,5

### Ytelser til ledende personer

Mikkelsen AS	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	1 012 441	112 889
Øvrige styremedlemmer	1 225 570	147 622

Morselskapet Mikkelsen AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Mikkelsen AS har en samlet fordring til selskapets aksjonær og daglig leder på kr 16.660.132. Lånet er i 2020 renteberegnet med skjermingsrente. Årets renteinntekt utgjør kr. 351.381. Det er stilt betryggende sikkerhet for fordringen.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Honorar eks. merverdiavgift	Mikkelsen AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Revisjon	110 410	53 303	374 204	221 286
Regnskapsteknisk bistand og skattepapirer	123 441	39 330	205 640	173 550
Annen bistand	-	75 240	186 196	83 520
<b>Sum</b>	<b>233 851</b>	<b>167 873</b>	<b>766 040</b>	<b>478 356</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 750	400	700 000
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>	<b>100</b>	<b>700 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Aksjonær / verv i selskapet	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bent Winsvold Mikkelsen, styremedlem	1 750	1 750	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

Mikkelsen AS	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	700 000	-68 372 654	-67 672 654
Årets resultat	-	9 769 452	9 769 452
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>-58 603 201</b>	<b>-57 903 201</b>

Aksjekapitalen er tapet per 31.12.2020 og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt.  
Styrets vurderinger og tiltak for å sikre fortsatt drift er nærmere redegjort for i styrets årsberetning.



## Note 7 Varige driftsmidler

Mikkelsen AS	Tomt	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	364 469	1 222 740	1 587 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2 622 704	2 622 704
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	364 469	3 845 444	4 209 913
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 057 742	1 057 742
Årets avskrivning	-	397 516	397 516
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	1 455 258	1 455 258
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>364 470</b>	<b>2 390 187</b>	<b>2 754 655</b>

Økonomisk levetid: 50 år for bygg og 5-10 år for øvige driftsmidler  
Avskrivningsplan: Lineær

### Konsernet

Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi i konsernet (takst per 01.01.2021):

	2020	2019
Virkelig verdi 01.01	578 250 000	566 250 000
Tilgang/avgang	19 343 039	20 925 971
Verdiregulering	75 406 961	1 074 029
<b>Virkelig verdi 31.12</b>	<b>673 000 000</b>	<b>578 250 000</b>

Bokført verdi og virkelig verdi av investeringseiendommene i datterselskapene er som følger per 31.12.:

Selskap	Virkelig verdi	Bokført verdi iht anskaffelsesmetoden
Gilhusveien 10 AS	70 000 000	11 598 899
Gilhusveien 21 AS	49 000 000	13 430 101
Ekely Park AS	35 000 000	5 013 659
Kjerraten 19 AS	91 500 000	34 172 006
Lierstranda 56 AS	40 500 000	19 742 200
Mikkel Eiendom AS	-	-
Industrigata 11 AS	64 500 000	19 845 680
Reistadtunet AS	20 000 000	3 672 061
Tomtegata 64 AS	242 500 000	5 100 000
Follestadbrua AS	14 000 000	5 703 952
Follestadtoppen AS	34 000 000	16 656 552
Follestadbakken AS	12 000 000	5 502 325
<b>Sum</b>	<b>673 000 000</b>	<b>140 437 435</b>

Øvige driftsmidler bokføres til anskaffelseskost med avskrivninger over driftsmiddelets levetid:

Konsernet	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 669 338	7 875	96 677 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 196 031	-	13 196 031
Avgang	-2 841 761	-	-2 841 761
Anskaffelseskost 31.12	107 023 608	7 875	107 031 483
Akk. avskrivninger 01.01	21 922 736	7 875	21 930 611
Årets avskrivning	10 450 416	-	10 450 416
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	32 373 152	7 875	32 381 027
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>74 650 459</b>	<b>-</b>	<b>74 650 455</b>

Økonomisk levetid: 5-10 år  
Avskrivningsplan: lineær

## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne midler med kr 570 403 i 2020. Tilsvarende tall for 2019 var kr 511 000.

## Note 9 Fordringer

Lån til selskap i samme konsern nedbetales ved likviditetsoverskudd.



## Note 10 Skattekostnad

### Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	620 353	-	150 783
Gevinst/taps-konto	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	-	-	-
Underskudd til framføring	95 971 783	-	90 298 612	-
<b>Sum</b>	<b>95 971 783</b>	<b>620 353</b>	<b>90 298 612</b>	<b>150 783</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	80 450 605	-	75 247 001	-
<b>Netto utsatt skattefordel i balansen (22%)</b>	<b>3 278 182</b>	<b>-</b>	<b>3 278 182</b>	<b>-</b>

### Konsern

	2020	2019
Konsernets skattekostnad:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	2 058 211
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>2 058 211</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Årsresultat før skatt	86 940 613	16 894 356
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	19 126 935	3 716 758
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	47 390
Skattefri gevinst ved salg av aksjer	-3 010 796	-
Permanente forskjeller	2 185 447	-1 705 930
Andre permanente forskjeller	662 540	-
Nedvurdering utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 964 119</b>	<b>2 058 211</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>12 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	568 013 489	-	465 846 751
Gevinst- og tapskonto	7 274 929	-	-	1 054 301
Fordringer	195 074	-	148 207	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	464 761	-	-
Utsatt skatt merverdier	-	-	-	-
Underskudd til framføring	128 663 413	-	116 113 637	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>136 133 416</b>	<b>568 478 250</b>	<b>116 261 844</b>	<b>466 901 052</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>95 115 862</b>	<b>-</b>	<b>77 140 625</b>



## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

### Morselskap

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen pantegjeld	270 700 000	266 500 000
<b>Sum</b>	<b>270 700 000</b>	<b>266 500 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler i selskapsregnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	-	-
Driftsmidler	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Det er tatt pant i eiendommene i selskapets datterselskaper.

### Konsern

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantegjeld eiendom	270 700 000	266 500 000
Pantegjeld driftsmidler (operasjonell leasing)	67 782 902	66 554 328
<b>Sum</b>	<b>338 482 902</b>	<b>313 482 352</b>

<b>Virkelig verdi av eiendeler i selskapsregnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investerings eiendommer	673 000 000	578 250 000

Det er tatt pant i eiendommene i selskapets datterselskaper.



## Note 12 Aksjer og andeler i datterselskaper mv.

Aksjeselskap eiet av Mikkelsen AS	Forretnings- kontor	Stemme/ eier- andel	Bokført verdi
Mikkelsen Kran & Transport AS	Drammen	100 %	1 000 000
Gilhusveien 10 AS	Drammen	100 %	364 000
Gilhusveien 21 AS	Drammen	100 %	2 199 500
Ekely Park AS	Drammen	100 %	287 063
Kjerraten 19 AS	Drammen	100 %	2 524 500
Lierstranda 56 AS	Drammen	100 %	2 112 000
Mikkel Eiendom AS	Drammen	100 %	100 000
Powercrane AS	Drammen	100 %	266 757
Industrigata 11 AS	Drammen	100 %	10 120 000
Reistadtunet AS	Drammen	100 %	2 059 832
Tomtegata 64 AS	Drammen	100 %	32 737 507
Follestadbrua AS	Drammen	100 %	100 000
Craneway AS	Drammen	100 %	30 000
Follestadtoppen AS	Drammen	100 %	7 852 437
Follestadbakken AS	Drammen	100 %	10 000 000
Beltekraner AS	Drammen	100 %	30 000
<b>Sum</b>			<b>71 783 596</b>

Aksjeselskap eiet av Mikkelsen AS	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Mikkelsen Kran & Transport AS	1 000 000	(8 090 591)
Gilhusveien 10 AS	687 410	741 704
Gilhusveien 21 AS	3 906 448	1 716 948
Ekely Park AS	939 651	(161 988)
Kjerraten 19 AS	1 127 007	2 321 839
Lierstranda 56 AS	2 197 150	660 160
Mikkel Eiendom AS	100 000	5 884
Industrigata 11 AS	1 024 974	1 944 187
Powercrane AS	1 000 000	(1 704 788)
Reistadtunet AS	215 578	(519 703)
Tomtegata 64 AS	16 105 288	(1 673 218)
Follestadbrua AS	100 000	131 363
Craneway AS	18 000	-
Follestadtoppen AS	2 000 000	552 818
Follestadbakken AS	5 532 333	8
Beltekraner AS	18 000	-
<b>Sum</b>	<b>35 971 839</b>	<b>(4 075 377)</b>

Mikkelsen AS har i 2020 mottatt ett konsernbidrag på NOK 2 976 274 fra Tomtegata 64 AS. Konsernbidraget er ført mot investeringen da det ikke er opplyst i eierperioden.

## Note 13 Langsiktig gjeld

Gjeld	Mor		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 700 000	266 500 000	270 700 000	266 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - driftsmidler	-	-	67 782 902	66 554 328
Gjeld til kredittinstitusjoner - øvrig	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>270 700 000</b>	<b>266 500 000</b>	<b>338 482 902</b>	<b>333 054 328</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år - morselskap</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>			<b>220 000 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år - konsern</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>			<b>220 000 000</b>	<b>225 000 000</b>



## Note 14 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående parter for Mikkelsen AS:

Motpart	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Aksjonær	-	-	16 660 132	15 243 571
Datterselskap	2 976 277	11 527 293	122 192 221	128 253 328
<b>Sum</b>	<b>2 976 277</b>	<b>11 527 293</b>	<b>138 852 353</b>	<b>143 496 899</b>

  

Motpart	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Datterselskap	593 341	95 220	5 367 530	7 977 477
<b>Sum</b>	<b>593 341</b>	<b>95 220</b>	<b>5 367 530</b>	<b>7 977 477</b>

Langsiktig fordring i Mikkelsen AS på datterselskapene er per 31.12. kr. 122 192 221. Fordringen renteberegnes med 4% iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr. 5 063 483.

Langsiktig gjeld i Mikkelsen på datterselskapene er per 31.12 kr. 5 367 530. Gjelden renteberegnes med 4 % iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 55 188.

### Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Administrasjonshonorar	2 487 500	2 487 500
Intern leie maskiner	10 835 400	6 496 000

## Note 15 Investering bokført etter egenkapitalmetoden

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Craneway AS	Sum
Eierandel	50 %	
Opprinnelig anskaffelseskost	-	-
Balansført andel av egenkapital på kjøpstidspunktet	-	-
<b>Henfôrbar merverdi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Inngående balanse 01.01.	6 282 550	6 282 550
- herav merverdi	-	-
- salg	-19 955 000	-
Andel av årets resultat	13 672 450	13 672 450
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Mikkelsen AS har solgt alle aksjene i Rental Group Crane AS i 2020. Gevinst i selskapsregnskapet utgjorde kr. 17 955 000. Konsernets gevinst ved salg av aksjene utgjør kr. 13 672 450.

## Note 16 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke mottatt varsel fra leietakere om utfordringer med betaling av løpende leie i 2021 som et resultat av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



## Oppstilling av endringer i egenkapitalen

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for urealiserte gevinster</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2019	700 000	287 789 698	(31 607 173)	256 882 525
Endring grunnet endret skattsats	-	-	-	-
Totalresultat	-	2 844 405	11 991 741	14 836 146
Egenkapital 31.12.2019	700 000	290 634 103	(19 615 432)	271 718 670

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for urealiserte gevinster</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	700 000	290 634 103	(19 615 432)	271 718 671
Andre EK korreksjoner	-	-	16 945	16 945
Totalresultat	-	58 817 430	9 159 063	67 976 493
Egenkapital 31.12.2020	700 000	349 451 534	(10 439 424)	339 712 109



Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2019	2020			2020	2019
<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>					
466 930	9 769 452	Resultat før skatt		86 940 613	16 894 356
0	0	Resultatandel i tilknyttet selskap		-13 685 435	-1 964 913
0	0	Verdiendringer investeringseiendommer		-75 406 961	-3 646 673
0	0	Betalbar skatt		0	0
129 257	397 516	Ordinære avskrivninger		10 450 416	8 962 969
4 448 359	0	Nedskrivning aksjer		0	0
0	- 315 000	Gevinst salg driftsmidler		-1 029 682	-8 823 676
-284 109	1 060 746	Gevinst ved salg aksjer		0	0
1 276 896	8 020 342	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-5 272 378	- 517 426
		Endring i andre tidsavgrensningsposter		267 535	1 932 877
<b>6 037 333</b>	<b>978 056</b>	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>		<b>2 264 108</b>	<b>12 837 514</b>
<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>					
-290 504	-2 622 704	Investeringer i varige driftsmidler		-32 539 070	-39 872 201
0	315 000	Innbetalinger ved salg driftsmidler		3 573 300	18 210 935
-7 032 573	-10 185 000	Investering i aksjer		-125 000	-9 512 170
0	20 000 000	Innbetaling ved salg aksjer		20 000 000	0
0	0	Kapitalforhøyelser, min		0	0
<b>-7 323 077</b>	<b>7 507 296</b>	<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>		<b>-9 090 770</b>	<b>-31 173 436</b>
<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>					
7 584 850	-2 111 825	Opptak/nedbetaling av gjeld til konsernselskap		0	1 550 000
0	-6 048 997	Nedbetaling av gjeld kredittinstitusjoner		-6 048 997	0
8 000 000	10 000 000	Opptak av ny gjeld fra kredittinstitusjoner (eiendom)		10 000 000	8 000 000
0	1 999 550	Opptak av ny gjeld fra kredittinstitusjoner (driftsmidler)		3 228 124	11 571 976
-10 913 443	-11 670 554	Endring andre langsiktige fordringer		-1 300 439	-1 472 224
<b>4 671 407</b>	<b>-7 831 826</b>	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>		<b>5 878 688</b>	<b>19 649 752</b>
<b>3 385 663</b>	<b>653 526</b>	<b>Netto endring i likvider i året</b>		<b>-947 974</b>	<b>1 313 830</b>
110 146	3 495 809	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		6 414 175	5 100 352
<b>3 495 809</b>	<b>4 149 334</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>		<b>5 466 194</b>	<b>6 414 175</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-09-07 12:08:49 UTC



### Mona Aarebrot Tangen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 16:20:58 UTC



### Bent Winsvold Mikkelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-09-08 16:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVUPD-EI0T0-Q0ZNI-YBOLM-46GLK-ZYZAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mikkelsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mikkelsen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr. 9 769 452, består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr. 67 976 493, består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mikkelsen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Mikkelsen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mikkelsen AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og på tilberlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Mikkelsen AS

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. juli 2021

Deloitte AS

Sturlie Holseter

statsautorisert revisor