



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Langstranda 3  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 890 460        | 1 745 739        |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 245 860        | 35 000           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 136 320</b> | <b>1 780 739</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 12 000           |                  |
| Lønnskostnad  |      | 204              |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 202 033          | 280 500          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 730 933          | 794 614          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>945 170</b>   | <b>1 075 114</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 191 150</b> | <b>705 626</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 11               | 15               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>11</b>        | <b>15</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 518 796          | 379 397          |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 7 500            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>518 796</b>   | <b>386 897</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-518 785</b>  | <b>-386 882</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 672 365</b> | <b>318 743</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 367 920          | 70 124           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                |
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 1 000 000      |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4           | 390 000          |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 914 445          |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -751 381       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 9 711 175        | 9 798 175         |
| Maskiner og anlegg                             |      | 130 500          | 392 800           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 841 675</b> | <b>10 190 975</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                  |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 841 675</b> | <b>10 190 975</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 385 883          | 166 250           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 105 698          | 96 455            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>491 581</b>   | <b>262 705</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 307 152        | 205 787           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 307 152</b> | <b>205 787</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 798 733</b> | <b>468 492</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>11 640 408</b> | <b>10 659 467</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |      | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 137 845         | 2 223 400         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 137 845</b>  | <b>2 223 400</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 241 845</b>  | <b>2 327 400</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 93 348            | 96 603            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>93 348</b>     | <b>96 603</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 7 017 398         | 7 594 137         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 017 398</b>  | <b>7 594 137</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 110 746</b>  | <b>7 690 740</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 46 259            | 30 909            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 261 175           | 74 773            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 33 046            | 92 499            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 947 337           | 443 147           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 287 817</b>  | <b>641 327</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 398 563</b>  | <b>8 332 067</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 640 408</b> | <b>10 659 467</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langstranda 3  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 485 004  
NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 890 460        | 1 745 739        |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 245 860        | 35 000           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 136 320</b> | <b>1 780 739</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 12 000           |                  |
| Lønnskostnad  |      | 204              |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 202 033          | 280 500          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 730 933          | 794 614          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>945 170</b>   | <b>1 075 114</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 191 150</b> | <b>705 626</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 11               | 15               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>11</b>        | <b>15</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 518 796          | 379 397          |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 7 500            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>518 796</b>   | <b>386 897</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-518 785</b>  | <b>-386 882</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 672 365</b> | <b>318 743</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 367 920          | 70 124           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      |                  | 1 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag  | 4    | 390 000          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 914 445          |                  |



|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |                  | -751 381       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b> |



Organisasjonsnr: 988 485 004  
NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     |          | 9 711 175         | 9 798 175         |
| Maskiner og anlegg               |          | 130 500           | 392 800           |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>9 841 675</b>  | <b>10 190 975</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap      | 4        |                   |                   |
| Investering i annet              |          |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 4        |                   |                   |
| Investeringer i                  |          |                   |                   |
| tilknyttet selskap               | 4        |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |          |                   |                   |
| andeler                          | 4        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>9 841 675</b>  | <b>10 190 975</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  |          | 385 883           | 166 250           |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 105 698           | 96 455            |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>491 581</b>    | <b>262 705</b>    |
| <b>Investeringer</b>             |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i              |          |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 4        |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 1 307 152         | 205 787           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>1 307 152</b>  | <b>205 787</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>1 798 733</b>  | <b>468 492</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>11 640 408</b> | <b>10 659 467</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        |   | 4 000          | 4 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>104 000</b> | <b>104 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 3 137 845        | 2 223 400        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 137 845</b> | <b>2 223 400</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 241 845</b> | <b>2 327 400</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 3 | 93 348        | 96 603        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>93 348</b> | <b>96 603</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |  | 7 017 398        | 7 594 137        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>7 017 398</b> | <b>7 594 137</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>7 110 746</b> | <b>7 690 740</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 46 259           | 30 909         |
| Betalbar skatt              | 3 | 261 175          | 74 773         |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 33 046           | 92 499         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 4 | 947 337          | 443 147        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>1 287 817</b> | <b>641 327</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>8 398 563</b> | <b>8 332 067</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>11 640 408</b> | <b>10 659 467</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 988 485 004  
NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 890 460        | 1 745 739        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 245 860        | 35 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 136 320</b> | <b>1 780 739</b> |
| Varekostnad   |      | 12 000           | 0                |
| Lønnskostnad  |      | 204              | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 202 033          | 280 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 730 933          | 794 614          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>945 170</b>   | <b>1 075 114</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 191 150</b> | <b>705 626</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11               | 15               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 518 796          | 379 397          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 7 500            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-518 785</b>  | <b>-386 882</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 672 365        | 318 743          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 367 920          | 70 124           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0                | 1 000 000        |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 4    | 390 000          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 914 445          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 751 381          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 304 445</b> | <b>248 619</b>   |



### BALANSE

#### NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 9 711 175         | 9 798 175         |
| Maskiner og anlegg                  |          | 130 500           | 392 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>9 841 675</b>  | <b>10 190 975</b> |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 841 675</b>  | <b>10 190 975</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 385 883           | 166 250           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 105 698           | 96 455            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>491 581</b>    | <b>262 705</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 1 307 152         | 205 787           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 798 733</b>  | <b>468 492</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>11 640 408</b> | <b>10 659 467</b> |



### BALANSE

#### NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               |      | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 3 137 845         | 2 223 400         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 137 845</b>  | <b>2 223 400</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 241 845</b>  | <b>2 327 400</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 93 348            | 96 603            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>93 348</b>     | <b>96 603</b>     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 7 017 398         | 7 594 137         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 017 398</b>  | <b>7 594 137</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 46 259            | 30 909            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 261 175           | 74 773            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 33 046            | 92 499            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4    | 947 337           | 443 147           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 287 817</b>  | <b>641 327</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 398 563</b>  | <b>8 332 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>11 640 408</b> | <b>10 659 467</b> |



**BALANSE**

**NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS**

Bodø, 29.02.2024

Styret i Nordanlegg Eiendom Og Utleie AS

---

Tor-Morten Solheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> |
|---|---------------------------------------|
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>          | <b>11.922.698</b>                     |
| Årets ordinære avskrivninger                | 202 033                               |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b> | <b>202 033</b>                        |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 202 033                               |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>             | <b>9.841.675</b>                      |
| Økonomisk levetid                           | 0-25 år                               |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 371 175          | 74 773         |
| Endring i utsatt skatt                   | -3 255           | -4 649         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>367 920</b>   | <b>70 124</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 1 672 365        | 318 743        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 14 795           | 21 135         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -500 000         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 187 161</b> | <b>339 878</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 371 175          | 74 773         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -110 000         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>261 175</b>   | <b>74 773</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 424 308        | 439 103        | 14 795         |
| <b>Sum</b>                       | <b>424 308</b> | <b>439 103</b> | <b>14 795</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>424 308</b> | <b>439 103</b> | <b>14 795</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>93 348</b>  | <b>96 603</b>  | <b>3 255</b>   |

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Nordanlegg Eiendom Og Utleie AS er datterselskap til Nordanlegg Holding AS som har forretningskontor i Bodø.

Det er avsatt konsernbidrag til morselskapet med kr 500.000,- med skattemessig virkning.

Det opplyses for ordens skyld at det ikke har vært noen ansatte i selskapet i 2023.



## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Nordanlegg Eiendom og Utleie AS**

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nordanlegg Eiendom og Utleie AS**, som viser et overskudd på kr 1.304.445,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Trålveien 17  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 1. mars 2024

John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor