



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABO INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 41
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen, Finn Åge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 760	
Annen driftsinntekt		138 000	112 000
Sum inntekter		167 760	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 380	8 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad		75 025	50 277
Sum kostnader		104 905	63 927
Driftsresultat		62 855	48 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	326
Sum finansinntekter		272	326
Netto finans		272	326
Ordinært resultat før skattekostnad		63 127	48 399
Skattekostnad på resultat	3	14 590	11 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 537	36 821
Årsresultat	4	48 537	36 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 537	36 821
Totalresultat		48 537	36 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 537	36 821
Sum overføringer og disponeringer		48 537	36 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 525	2 262 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 256 525	2 262 025
Sum anleggsmidler		2 256 525	2 262 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 688	50 740
Sum fordringer		10 688	50 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 986	324 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 986	324 469
Sum omløpsmidler		181 674	375 209
SUM EIENDELER		2 438 199	2 637 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 886	292 348
Sum opptjent egenkapital		340 886	292 348
Sum egenkapital	4	840 886	792 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		237
Sum avsetninger for forpliktelser			237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196	6 570
Betalbar skatt	3	14 827	11 578
Annen kortsiktig gjeld		1 582 290	1 826 501
Sum kortsiktig gjeld		1 597 313	1 844 649
Sum gjeld		1 597 313	1 844 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 199	2 637 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451725

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABO INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 41
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen, Finn Åge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 603 157
FABO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 760	
Annen driftsinntekt		138 000	112 000
Sum inntekter		167 760	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 380	8 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad		75 025	50 277
Sum kostnader		104 905	63 927
Driftsresultat		62 855	48 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	326
Sum finansinntekter		272	326
Netto finans		272	326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 590	11 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 537	36 821
Årsresultat	4	48 537	36 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 537	36 821
Totalresultat		48 537	36 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 537	36 821
Sum overføringer og disponeringer		48 537	36 821



Organisasjonsnr: 983 603 157
FABO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 256 525 2 262 025

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 256 525 2 262 025

Sum anleggsmidler 2 256 525 2 262 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 688 50 740

Sum fordringer 10 688 50 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 170 986 324 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 170 986 324 469

Sum omløpsmidler 181 674 375 209

SUM EIENDELER 2 438 199 2 637 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 340 886 292 348

Sum opptjent egenkapital 340 886 292 348



Sum egenkapital	4	840 886	792 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		237
Sum avsetninger for forpliktelser			237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196	6 570
Betalbar skatt	3	14 827	11 578
Annen kortsiktig gjeld		1 582 290	1 826 501
Sum kortsiktig gjeld		1 597 313	1 844 649
Sum gjeld		1 597 313	1 844 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 199	2 637 234



Organisasjonsnr: 983 603 157
FABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fabo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Resultatregnskap

Org.nr.: 983 603 157

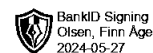


BankID Signing
Olsen, Finn Åge
2024-05-27

RESULTATREGNSKAP

FABO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 760	0
Annen driftsinntekt		138 000	112 000
Sum driftsinntekter		167 760	112 000
Lønnskostnad	1	24 380	8 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad		75 025	50 277
Sum driftskostnader		104 905	63 927
Driftsresultat		62 855	48 073
Annen renteinntekt		272	326
Resultat av finansposter		272	326
Resultat før skattekostnad		63 127	48 399
Skattekostnad på resultat	3	14 590	11 578
Årsresultat	4	48 537	36 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 537	36 821
Sum overføringer		48 537	36 821



BankID Signing
Olsen, Finn Åge
2024-05-27

BALANSE

FABO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 525	2 262 025
Sum varige driftsmidler	2	2 256 525	2 262 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 256 525	2 262 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 688	50 740
Sum fordringer		10 688	50 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 986	324 469
Sum omløpsmidler		181 674	375 209
Sum eiendeler		2 438 199	2 637 234

FABO INVEST AS

SIDE 3



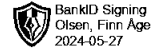
BALANSE

FABO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		340 886	292 348
Sum opptjent egenkapital		340 886	292 348
Sum egenkapital	4	840 886	792 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	237
Sum avsetning for forpliktelser		0	237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		196	6 570
Betalbar skatt	3	14 827	11 578
Annen kortsiktig gjeld		1 582 290	1 826 501
Sum kortsiktig gjeld		1 597 313	1 844 649
Sum gjeld		1 597 313	1 844 886
Sum egenkapital og gjeld		2 438 199	2 637 234

Vegårshei, 27.05.2024
Styret i Fabo Invest AS

Olsen, Finn Åge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

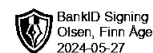
LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	13 465	0
Arbeidsgiveravgift	1 898	0
Andre ytelser	9 018	8 150
Sum	24 380	8 150

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 365 525	2 365 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 365 525	2 365 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	109 000	109 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 256 525	2 256 525
Årets ordinære avskrivninger	5 500	5 500
Økonomisk levetid	0-20 år	



BankID Signing
Olsen, Finn Åge
2024-05-27

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 827	11 578
Endring i utsatt skatt	-237	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 590	11 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 127	48 399
Permanente forskjeller	-18	-7
Endring i midlertidige forskjeller	4 284	4 234
Skattepliktig inntekt	67 394	52 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 827	11 578
Sum betalbar skatt i balansen	14 827	11 578

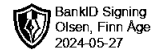
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 173	-23 889	4 284
Sum	-28 173	-23 889	4 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 173	23 889	-4 284
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	292 348	792 348
Årets resultat				48 537	48 537
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	340 885	840 885



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FABO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsen, Finn Åge	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olsen, Finn Åge	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500