



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 289 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 1  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels A. Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 10 000         | 86 146         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>10 000</b>  | <b>86 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-10 000</b> | <b>-86 146</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-10 000</b> | <b>-86 146</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-10 000</b> | <b>-86 146</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-10 000</b> | <b>-86 146</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      | -10 000        | -86 146        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-10 000</b> | <b>-86 146</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note    | 2018       | 2017       |
|--|---------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |         |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |         |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |         |            |            |
| Sum anleggsmidler                          |         | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |         |            |            |
| <b>Varer</b>                               |         |            |            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |         | 696        | 696        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |         | 696        | 696        |
| Sum omløpsmidler                           |         | 696        | 696        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |         | <b>696</b> | <b>696</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |         |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |         |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |         |            |            |
| Aksjekapital (24 aksjer à kr 10 000,00)    | 3, 4, 7 | 240 000    | 240 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |         | 240 000    | 240 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |         |            |            |
| Udekket tap                                | 7       | 4 100 997  | 4 090 997  |
| Sum opptjent egenkapital                   |         | -4 100 997 | -4 090 997 |
| Sum egenkapital                            | 7       | -3 860 997 | -3 850 997 |
| <b>Gjeld</b>                               |         |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |         |            |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |         |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |         | 2 881 693  | 2 871 693  |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |         | 2 881 693  | 2 871 693  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 2 881 693        | 2 871 693        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 980 000          | 980 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>980 000</b>   | <b>980 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 861 693</b> | <b>3 851 693</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>696</b>       | <b>696</b>       |



REVISJON & REGNSKAP

Org.nr. 996 269 019/ Revisor nr. 1021540

## AVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Geitemyrsveien Utbyggingsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Geitemyrsveien Utbyggingsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -10 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes



REVISJON & REGNSKAP

Org.nr. 996 269 019/ Revisor nr. 1021540

misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike.

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SKIPTVET, 11. juli 2019

**GS Revisjon og Regnskap**

(SIGN)

Geir E. Sørensen  
**Registrert revisor**

Forretningsadresse  
Finlandsveien 34  
1816 Skiptvet

E-post [gsrevisjon@gmail.com](mailto:gsrevisjon@gmail.com)  
Telefon 94 12 72 33 / 99 23 63 24  
Webside: [www.gsrevisjon.com](http://www.gsrevisjon.com)



## Noter 2018

### GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte for 2018.

Lønn og andre godtgørelser er ikke utbetalt og selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP).

#### Note 2 - Revisjon

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

#### Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 24 aksjer, pålydende kr 10 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 240 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 4 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn        | Antall aksjer | Eierandel      |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Benedicta Aall Bugge    | 12            | 50,00%         |
| Niels Victor Aall Bugge | 12            | 50,00%         |
| <b>Sum</b>              | <b>24</b>     | <b>100,00%</b> |

## Note 5 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

|                                     | 2018            |
|-------------------------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (10 000)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>(10 000)</b> |

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0

**Betalbar skatt i balansen** 0

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2018  | 31.12.2018  | Endring  |
|---|-------------|-------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (4 035 870) | (4 045 870) | 10 000   |
| Netto forskjeller                                   | (4 035 870) | (4 045 870) | 10 000   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 035 870   | 4 045 870   | (10 000) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 890 091

## Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2018        | 240 000        | (4 090 997)        | (3 850 997)        |
| Årets resultat                |                | (10 000)           | (10 000)           |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b> | <b>240 000</b> | <b>(4 100 997)</b> | <b>(3 860 997)</b> |

Selskapet har tapt kapitalen etter negativ drift over flere år.

Styret mener at fortsatt drift er sikret gjennom innlån fra aksjonær og nærstående.