



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 896 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1
Annen driftsinntekt		2 699 255	3 384 135
Sum inntekter		2 699 255	3 384 135
Kostnader			
Lønnskostnad			50
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 300	530 773
Annen driftskostnad	2	2 068 260	2 488 734
Sum kostnader		2 567 560	3 019 557
Driftsresultat		131 695	364 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	104
Sum finansinntekter		37	104
Annen rentekostnad		197 619	218 050
Sum finanskostnader		197 619	218 050
Netto finans		-197 582	-217 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 887	146 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 335	32 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 552	113 720
Årsresultat		-52 552	113 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 552	113 720
Totalresultat		-52 552	113 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 552	113 720
Sum overføringer og disponeringer	7	-52 552	113 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 142 195	7 352 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	347 492	442 935
Sum varige driftsmidler	1	8 489 687	7 795 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	123 001	443 001
Sum finansielle anleggsmidler		388 001	708 001
Sum anleggsmidler		8 877 688	8 503 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5, 8	505 939	1 167 333
Andre kortsiktige fordringer		671 997	378 163
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 177 936	1 545 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 954	
Sum omløpsmidler		1 239 890	1 545 496
SUM EIENDELER		10 117 578	10 049 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 670 000	2 670 000
Sum innskutt egenkapital		2 670 000	2 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		950 211	897 660
Sum opptjent egenkapital		-950 211	-897 660
Sum egenkapital	7	1 719 789	1 772 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	721 358	746 056
Sum avsetninger for forpliktelser		721 358	746 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 351 949	3 442 272
Langsiktig konserngjeld	8	2 101 368	2 171 368
Ansvarlig lånekapital		75 000	119 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 317	5 733 252
Sum langsiktig gjeld		6 249 675	6 479 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 531
Leverandørgjeld		2 115 414	1 335 310
Betalbar skatt	4	11 363	
Skyldig offentlige avgifter			120 624
Kortsiktig konserngjeld	8	846	846
Annen kortsiktig gjeld	8	20 491	289 142
Sum kortsiktig gjeld		2 148 114	1 797 454
Sum gjeld		8 397 789	8 276 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 578	10 049 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 896 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 896 997
SVELGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1
Annen driftsinntekt		2 699 255	3 384 135
Sum inntekter		2 699 255	3 384 135
Kostnader			
Lønnskostnad			50
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 300	530 773
Annen driftskostnad	2	2 068 260	2 488 734
Sum kostnader		2 567 560	3 019 557
Driftsresultat		131 695	364 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	104
Sum finansinntekter		37	104
Annen rentekostnad		197 619	218 050
Sum finanskostnader		197 619	218 050
Netto finans		-197 582	-217 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 335	32 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 552	113 720
Årsresultat		-52 552	113 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 552	113 720
Totalresultat		-52 552	113 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 552	113 720
Sum overføringer og disponeringer	7	-52 552	113 720



Organisasjonsnr: 989 896 997
SVELGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 142 195	7 352 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	347 492	442 935
Sum varige driftsmidler	1	8 489 687	7 795 605

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	123 001	443 001
Sum finansielle anleggsmidler		388 001	708 001
Sum anleggsmidler		8 877 688	8 503 606

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 5, 8	505 939	1 167 333
Andre kortsiktige fordringer		671 997	378 163
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 177 936	1 545 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 954	
Sum omløpsmidler		1 239 890	1 545 496

SUM EIENDELER		10 117 578	10 049 102
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 670 000	2 670 000
Sum innskutt egenkapital		2 670 000	2 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		950 211	897 660
Sum opptjent egenkapital		-950 211	-897 660
Sum egenkapital	7	1 719 789	1 772 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	721 358	746 056
Sum avsetninger for forpliktelses		721 358	746 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 351 949	3 442 272
Langsiktig konserngjeld	8	2 101 368	2 171 368
Ansvarlig lånekapital		75 000	119 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 317	5 733 252
Sum langsiktig gjeld		6 249 675	6 479 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			51 531
Leverandørgjeld		2 115 414	1 335 310
Betalbar skatt	4	11 363	
Skyldig offentlige avgifter			120 624
Kortsiktig konserngjeld	8	846	846
Annen kortsiktig gjeld	8	20 491	289 142
Sum kortsiktig gjeld		2 148 114	1 797 454
Sum gjeld		8 397 789	8 276 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 578	10 049 102



Organisasjonsnr: 989 896 997
SVELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Svelgen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: ES62M-V050E-HJXY-CWV58-A88BO-27NLC

Organisasjonsnr: 989 896 997



Resultatregnskap Svelgen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	-1
Annen driftsinntekt		2 699 255	3 384 135
Sum driftsinntekter		2 699 255	3 384 135
Lønnskostnad		0	50
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 300	530 773
Annen driftskostnad	2	2 068 260	2 488 734
Sum driftskostnader		2 567 560	3 019 557
Driftsresultat		131 695	364 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	104
Annen rentekostnad		197 619	218 050
Resultat av finansposter		-197 582	-217 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 887	146 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 335	32 911
Årsresultat		-52 552	113 720
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	113 720
Overført til udekket tap		52 552	0
Sum overføringer	7	-52 552	113 720

Penneo Dokumentnr: ES62M-V050E-HJXY-CWV58-A88BO-27NLC



Balanse Svelgen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 142 195	7 352 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	347 492	442 935
Sum varige driftsmidler	1	8 489 687	7 795 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	123 001	443 001
Sum finansielle anleggsmidler		388 001	708 001
Sum anleggsmidler		8 877 688	8 503 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5, 8	505 939	1 167 333
Andre kortsiktige fordringer		671 997	378 163
Sum fordringer		1 177 936	1 545 496
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 954	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		61 954	0
Sum omløpsmidler		1 239 890	1 545 496
Sum eiendeler		10 117 578	10 049 102

Penneo Dokumentnr: ES62M-V050E-HJXY-CWV58-A88BO-27NLC



Balanse

Svelgen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 670 000	2 670 000
Sum innskutt egenkapital		2 670 000	2 670 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-950 211	-897 660
Sum opptjent egenkapital		-950 211	-897 660
Sum egenkapital	7	1 719 789	1 772 340
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	721 358	746 056
Sum avsetning for forpliktelser		721 358	746 056
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 101 368	2 171 368
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 351 949	3 442 272
Ansvarlig lånekapital		75 000	119 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 317	5 733 252
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51 531
Leverandørgjeld		2 115 414	1 335 310
Betalbar skatt	4	11 363	0
Skyldig offentlige avgifter		0	120 624
Kortsiktig konserngjeld	8	846	846
Annen kortsiktig gjeld	8	20 491	289 142
Sum kortsiktig gjeld		2 148 114	1 797 454
Sum gjeld		8 397 789	8 276 762
Sum egenkapital og gjeld		10 117 578	10 049 102

Svelgen den, , 07.09.2021
Styret i Svelgen Eiendom AS

Jostein Eimhjellen
styreleder/ daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Eimhjellen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2744063

IP: 89.20.xxx.xxx

2021-09-09 06:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES62M-V050E-HIJXY-CWY58-A88BO-77NLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: TVGSJ-SQIEC-6G7WC-L8IVZ-6GDUL4-8QBFZ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 372 251	1 776 729	11 148 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 135 825	57 557	1 193 382
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 508 077	1 834 286	12 342 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 365 890	1 486 794	3 852 684
= Bokført verdi 31.12.20	8 142 187	347 492	8 489 679
Årets ordinære avskrivninger	346 300	153 000	499 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37.600 for lovpålagt revisjon og kr. 19.975 for andre tjenester.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	505 939	1 167 333
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	505 939	1 167 333
Endring i avsetning til tap	0	1 402
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	1 402

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 363	0
Endring i utsatt skatt	-24 698	32 911
Skattekostnad ordinært resultat	-13 335	32 911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 887	146 631
Permanente forskjeller	5 270	2 963
Endring i midlertidige forskjeller	174 995	26 110
Mottatt konsernbidrag	0	318 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 730	-494 207
Skattepliktig inntekt	51 649	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 363	-70 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 070
Sum betalbar skatt i balansen	11 363	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 278 900	3 439 646	160 746
Gevinst – og tapskonto	0	14 249	14 249
Sum	3 278 900	3 453 895	174 995
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 730	-62 730
Grunnlag for utsatt skatt	3 278 900	3 391 165	112 265
Utsatt skatt (22 %)	721 358	746 056	24 698

Penneo Dokumentnøkkel: TVGSJ-SQIEC-6G7WC-L8VZ-6GDU4-8QBFZ



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	373 001	373 001
Langsiktig gjeld *	5 528 317	5 733 252
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 351 949	3 442 272
Sum	3 351 949	3 442 272
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 142 195	7 352 670
Driftsløsøre, inventar og utstyr	347 492	442 935
Kundefordringer	505 939	1 167 333
Sum	8 995 626	8 962 938

* Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2020 kr. 3.271.113.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 670	1 599	2 670 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bu og Fritid AS		1 670	100 %
Sum		1 670	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bu og Fritid AS er kontrollert av styrets leder/ daglig leder Jostein Eimhjellen



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 670 000	-897 660	1 772 340
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag			0
Årets resultat		-52 552	-52 552
Pr 31.12	2 670 000	-950 211	1 719 789

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes etter regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette begrunnes med at verdien av bygningen selskapet eier er vesentlig høyere enn bokførte verdier. Selskapet sin største leietaker har hatt god omsetning og gode resultater i perioden med covidpandemien i Norge.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	250 000	250 000
Kundefordringer	505 939	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 101 368	2 171 368
Leverandørgjeld	1 521 428	1 039 499
Kortsiktig gjeld	846	846

Penneo Dokumentnøkkel: TVGSJ-SQIEC-6G7WC-L8VZ-6GDU4-8QBFZ



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svelgen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svelgen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

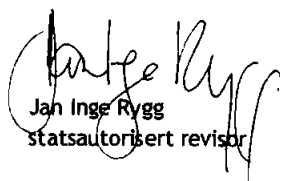
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 9. september 2021
BDO AS


Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor