



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 960 000 | 960 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 365 698 | 365 698 |
| Annen driftskostnad | | 40 097 | 49 853 |
| Sum kostnader | | 405 795 | 415 551 |
| Driftsresultat | | 554 205 | 544 449 |
| Annen rentekostnad | | 433 616 | 378 858 |
| Sum finanskostnader | | 433 616 | 378 858 |
| Netto finans | | -433 616 | -378 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 589 | 165 591 |
| Skattekostnad | | 26 530 | 36 430 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 94 059 | 129 161 |
| Årsresultat | | 94 059 | 129 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 50 000 |
| Annen egenkapital | | 94 059 | 79 161 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 94 059 | 129 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Sum anleggsmidler | | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 5 000 |
| Sum fordringer | | | 5 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 975 | 393 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 975 | 393 665 |
| Sum omløpsmidler | | 459 975 | 398 665 |
| SUM EIENDELER | | 8 056 413 | 8 360 801 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 246 495 | 152 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 495 | 152 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 276 495 | 182 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 71 509 | 57 097 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 71 509 | 57 097 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 7 275 328 | 7 697 080 |
| Langsiktig konserngjeld | | 45 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 320 328 | 7 697 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 391 837 | 7 754 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 469 |
| Betalbar skatt | | 12 118 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 490 | 38 888 |
| Utbytte | | | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 336 473 | 331 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 388 081 | 424 188 |
| Sum gjeld | | 7 779 918 | 8 178 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 056 413 | 8 360 801 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315315

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 960 000 | 960 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 365 698 | 365 698 |
| Annen driftskostnad | | 40 097 | 49 853 |
| Sum kostnader | | 405 795 | 415 551 |
| Driftsresultat | | 554 205 | 544 449 |
| Annen rentekostnad | | 433 616 | 378 858 |
| Sum finanskostnader | | 433 616 | 378 858 |
| Netto finans | | -433 616 | -378 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 120 589 | 165 591 |
| Skattekostnad | | 26 530 | 36 430 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 94 059 | 129 161 |
| Årsresultat | | 94 059 | 129 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 50 000 |
| Annen egenkapital | | 94 059 | 79 161 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 94 059 | 129 161 |



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Sum anleggsmidler | | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 5 000 |
| Sum fordringer | | | 5 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 975 | 393 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 975 | 393 665 |
| Sum omløpsmidler | | 459 975 | 398 665 |
| SUM EIENDELER | | 8 056 413 | 8 360 801 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 246 495 | 152 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 495 | 152 436 |
| Sum egenkapital | | 276 495 | 182 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 71 509 | 57 097 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 71 509 | 57 097 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 7 275 328 | 7 697 080 |
| Langsiktig konserngjeld | | 45 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 320 328 | 7 697 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 391 837 | 7 754 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 469 |
| Betalbar skatt | | 12 118 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 490 | 38 888 |
| Utbytte | | | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 336 473 | 331 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 388 081 | 424 188 |
| Sum gjeld | | 7 779 918 | 8 178 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 056 413 | 8 360 801 |



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5166568.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5166568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7471296.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BBF Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 9 307 328 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 9 307 328 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (1 345 193) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (1 710 891) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 7 596 437 |
| Årets avskrivninger | (365 698) |
| Økonomisk levetid | 15 - 30 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 3,33 - 6,67 % |

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 166 568 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 166 568 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 7 471 296 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**BBF Eiendom AS
3622 SVENE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 BBF Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 960 000 | 960 000 |
| Sum driftsinntekter | | 960 000 | 960 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (365 698) | (365 698) |
| Annen driftskostnad | | (40 097) | (49 853) |
| Sum driftskostnader | | (405 795) | (415 551) |
| Driftsresultat | | 554 205 | 544 449 |
| Annen rentekostnad | | (433 616) | (378 858) |
| Sum finanskostnader | | (433 616) | (378 858) |
| Netto finans | | (433 616) | (378 858) |
| Resultat før skattekostnad | | 120 589 | 165 591 |
| Skattekostnad | | (26 530) | (36 430) |
| Årsresultat | | 94 059 | 129 161 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 50 000 |
| Annen egenkapital | | 94 059 | 79 161 |
| Sum | | 94 059 | 129 161 |



Balanse pr. 31. desember 2022
BBF Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Sum anleggsmidler | | 7 596 438 | 7 962 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 5 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 5 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 975 | 393 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 975 | 393 665 |
| Sum omløpsmidler | | 459 975 | 398 665 |
| Sum eiendeler | | 8 056 413 | 8 360 801 |



Balanse pr. 31. desember 2022 BBF Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 246 495 | 152 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 495 | 152 436 |
| Sum egenkapital | | 276 495 | 182 436 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 71 509 | 57 097 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 71 509 | 57 097 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 7 275 328 | 7 697 080 |
| Langsiktig konserngjeld | | 45 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 320 328 | 7 697 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 391 837 | 7 754 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 469 |
| Betalbar skatt | | 12 118 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 490 | 38 888 |
| Utbytte | | 0 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 336 473 | 331 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 388 081 | 424 188 |
| Sum gjeld | | 7 779 918 | 8 178 365 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 056 413 | 8 360 801 |

Svene 28.02.2023

Håvard Bondal
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 BBF Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 9 307 328 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 9 307 328 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (1 345 193) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (1 710 891) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 7 596 437 |
| Årets avskrivninger | (365 698) |
| Økonomisk levetid | 15 - 30 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 3,33 - 6,67 % |

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 166 568 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 166 568 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 7 471 296 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.