



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 298 722	3 103 765
Sum inntekter		3 298 722	3 103 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	290 234	240 888
Annen driftskostnad		5 545 479	1 758 793
Sum kostnader		6 325 096	2 465 334
Driftsresultat		-3 026 374	638 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 538	727
Sum finansinntekter		24 538	727
Annen rentekostnad		116 471	20 569
Sum finanskostnader		116 471	20 569
Netto finans		-78 019	-5 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628 924	1 084 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 628 924	1 084 242
Årsresultat		-3 104 393	632 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 104 393	632 760
Sum overføringer og disponeringer		-3 104 393	632 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 474	12 737
Andre fordringer		270 082	238 586
Sum fordringer		277 556	251 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 863	4 300 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 863	4 300 014
Sum omløpsmidler		4 251 419	4 551 337
SUM EIENDELER		12 581 691	12 881 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 358 397	9 462 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 358 397	9 462 790
Sum egenkapital		6 365 597	9 469 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 779 914	984 256
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 108 700	2 103 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 888 614	3 087 956
Sum langsiktig gjeld		5 888 614	3 087 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 887	265 929
Skyldige offentlige avgifter		18 336	8 247
Annen kortsiktig gjeld		16 257	49 487
Sum kortsiktig gjeld		327 480	323 663
Sum gjeld		6 216 094	3 411 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 581 691	12 881 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 695 114	2 899 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400946

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 298 722	3 103 765
Sum inntekter		3 298 722	3 103 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	290 234	240 888
Annen driftskostnad		5 545 479	1 758 793
Sum kostnader		6 325 096	2 465 334
Driftsresultat		-3 026 374	638 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 538	727
Sum finansinntekter		24 538	727
Annen rentekostnad		116 471	20 569
Sum finanskostnader		116 471	20 569
Netto finans		-78 019	-5 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628 924	1 084 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 628 924	1 084 242
Årsresultat		-3 104 393	632 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 104 393	632 760
Sum overføringer og disponeringer		-3 104 393	632 760



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 474	12 737
Andre fordringer		270 082	238 586
Sum fordringer		277 556	251 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 863	4 300 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 863	4 300 014
Sum omløpsmidler		4 251 419	4 551 337
SUM EIENDELER		12 581 691	12 881 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 358 397	9 462 790
Sum opptjent egenkapital		6 358 397	9 462 790
Sum egenkapital		6 365 597	9 469 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 779 914	984 256



Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 108 700	2 103 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 888 614	3 087 956
Sum langsiktig gjeld		5 888 614	3 087 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 887	265 929
Skyldige offentlige avgifter		18 336	8 247
Annen kortsiktig gjeld		16 257	49 487
Sum kortsiktig gjeld		327 480	323 663
Sum gjeld		6 216 094	3 411 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 581 691	12 881 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 695 114	2 899 456



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 176 208	3 094 370	3 176 208	3 271 560
Andre driftsinntekter		122 514	9 395	109 100	109 100
SUM INNETEKTER		3 298 722	3 103 765	3 285 308	3 380 660
KOSTNADER					
Lønn	1	72 868	44 320	100 000	100 000
Styrehonorar		181 500	166 800	170 000	181 500
Arbeidsgiveravgift		35 866	29 768	38 070	39 692
Strøm		388 080	272 392	290 000	450 000
Renhold		69 756	58 500	75 000	75 000
Rehabilitering		3 469 905	16 323	4 000 000	0
Vedlikehold bygg		424 763	90 844	1 110 000	400 000
Vedlikehold VVS		12 976	18 152	70 000	70 000
Vedlikehold elektro		21 073	39 505	50 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		137 642	90 494	60 000	60 000
Revisjonshonorar	0	17 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		160 248	160 248	160 250	168 270
Andre konsulent tjenester		0	6 250	0	0
Årsavgift TV		419 627	400 905	419 000	459 200
Kontingent boligbyggelag		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		137 583	127 668	140 500	165 100
Festeavgift		48 297	48 297	60 000	60 000
Kommunale avgifter		662 307	828 321	754 000	754 000
Andre driftskostnader		44 005	30 949	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		6 325 096	2 465 334	7 582 420	3 128 362
DRIFTSRESULTAT		-3 026 374	638 431	-4 297 112	252 298
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		24 538	727	500	500
Rentekostnader		116 471	20 569	105 575	187 400
Utbytte Gjensidige		13 914	14 171	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-78 019	-5 671	-105 075	-186 900
ÅRSRESULTAT		-3 104 393	632 760	-4 402 187	65 398
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-3 104 393	632 760	-4 402 187	65 398
SUM OVERFØRINGER		-3 104 393	632 760	-4 402 187	65 398

203 Voldskogen Terrasse Borettslag



BALANSE 2022 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	8 330 272	8 330 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 330 272	8 330 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		7 474	12 734
Andre restanser		0	3
Andre fordringer		270 082	238 586
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 961 411	4 289 343
Kontanter		0	3 000
Skattetrekk		12 452	7 671
SUM OMLØPSMIDLER		4 251 419	4 551 337
SUM EIENDELER		12 581 691	12 881 609



BALANSE 2022 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		9 462 790	9 462 790
Årets resultat		-3 104 393	0
SUM EGENKAPITAL		6 365 597	9 469 990
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	3 779 914	984 256
Borettsinnskudd	2	1 915 200	1 915 200
Garasjeinnskudd	3	193 500	188 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 888 614	3 087 956
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 045	23 223
Leverandørgjeld		292 887	265 929
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		5 212	4 087
Annen kortsiktig gjeld		0	17 177
Offentlige avgifter		18 336	8 247
Depositum		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		327 480	323 663
SUM GJELD		6 216 094	3 411 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 581 691	12 881 609
Pantestillelser		5 695 114	2 899 456

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Rydning
Styreleder

Sigurd Hølen
Styremedlem

Margrete Klokkerud Haaland
Styremedlem

Pål Morten Lia
Styremedlem

203 Voldskogen Terrasse Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Voldskogen Terrasse Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	4 227 674	3 690 820
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 104 393	632 760
Garasjeinnskudd	5 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 795 658	-95 906
B. Årets endring disponible midler	-303 735	536 854
C. Disponible midler UB	3 923 939	4 227 674

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 7 personer som har fått utbetalt lønn.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	1 915 200	1 915 200
Sum	-1 915 200	-1 915 200

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Garasjeinnskudd

	2022	2021
2253 GARASJEINNSKUDD	193 500	188 500
Sum	-193 500	-188 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1972		7 953 364
Garasjeanlegg 1972/89/99		263 069
Leskur 2006		46 500
Redskapsbod 2009		67 339
Sum bygninger		8 330 272

Anleggsmidler	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
---------------	----------------	---------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering og vedlikehold, utskifting av rør	Rehabilitering garasjetak, dører.
Lånenummer:	61188260372	61188191893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	4.15 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.12.2041	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	984 256
Avdrag i perioden:	111 831	92 511
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 888 169	891 745

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188191893	4	13 863	55 452
	12	13 793	165 516
	4	13 671	54 684
	8	13 387	107 096
	12	13 225	158 700
	14	11 218	157 052
	6	10 893	65 358
	6	10 742	64 452
	6	10 574	63 444
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188260372	4	44 898	179 592
	12	44 673	536 076
	4	44 278	177 112
	8	43 358	346 864
	12	42 832	513 984
	14	36 332	508 648
	6	35 280	211 680
	6	34 791	208 746
	6	34 247	205 482

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Voldskogen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Voldskogen Terrasse Borettslag

Styreleder	Kirsti Rydning (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Margrete Klokkerud Haaland (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Sigurd Hølen (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Pål Morten Lia (sign.)	10.02.2023



Til generalforsamlingen i Voldskogen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voldskogen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-13 18:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Voldskogen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voldskogen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-13 18:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.