



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 240 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 39 830 | 232 990 |
| Sum inntekter | | 39 830 | 232 990 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 523 809 | 406 868 |
| Sum kostnader | 1 | 2 523 809 | 406 868 |
| Driftsresultat | | -2 483 979 | -173 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 3 526 222 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 473 185 | 2 693 300 |
| Annen finansinntekt | | 3 094 | 2 205 |
| Sum finansinntekter | | 4 476 279 | 6 221 727 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 643 953 | 839 079 |
| Annen rentekostnad | | 2 810 991 | 2 341 084 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 3 454 944 | 3 180 448 |
| Netto finans | | 1 021 335 | 3 041 279 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 462 644 | 2 867 401 |
| Årsresultat | 2, 3 | -1 462 644 | 2 867 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -208 367 | 2 229 843 |
| Annen egenkapital | | -1 254 276 | 637 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 462 643 | 2 867 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 100 302 | 85 001 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | 46 633 767 | 39 410 430 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 2 010 800 | 10 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 48 744 869 | 39 506 231 |
| Sum anleggsmidler | | 48 744 869 | 39 506 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 180 410 | 195 007 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 180 410 | 195 007 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 387 | 67 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 387 | 67 362 |
| Sum omløpsmidler | | 1 632 796 | 262 368 |
| SUM EIENDELER | | 50 377 665 | 39 768 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 1 254 276 |
| Udekket tap | | 208 367 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -208 367 | 1 254 276 |
| Sum egenkapital | | -178 367 | 1 284 276 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 10 603 945 | 3 701 592 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 24 835 389 | 19 668 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 439 334 | 38 370 489 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 439 334 | 38 370 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 899 | 60 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 800 | 53 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 699 | 113 834 |
| Sum gjeld | | 50 556 033 | 38 484 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 377 666 | 39 768 599 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582211

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 240 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENVeien UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 240 186
BORGENVÆIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 39 830 | 232 990 |
| Sum inntekter | | 39 830 | 232 990 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 523 809 | 406 868 |
| Sum kostnader | 1 | 2 523 809 | 406 868 |
| Driftsresultat | | -2 483 979 | -173 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 3 526 222 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 473 185 | 2 693 300 |
| Annen finansinntekt | | 3 094 | 2 205 |
| Sum finansinntekter | | 4 476 279 | 6 221 727 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 643 953 | 839 079 |
| Annen rentekostnad | | 2 810 991 | 2 341 084 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 3 454 944 | 3 180 448 |
| Netto finans | | 1 021 335 | 3 041 279 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 462 644 | 2 867 401 |
| Årsresultat | 2, 3 | -1 462 644 | 2 867 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -208 367 | 2 229 843 |
| Annen egenkapital | | -1 254 276 | 637 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 462 643 | 2 867 400 |



Organisasjonsnr: 999 240 186
BORGENVÆIEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 100 302 | 85 001 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | 46 633 767 | 39 410 430 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 2 010 800 | 10 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 48 744 869 | 39 506 231 |
| Sum anleggsmidler | | 48 744 869 | 39 506 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 180 410 | 195 007 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 180 410 | 195 007 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 387 | 67 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 387 | 67 362 |
| Sum omløpsmidler | | 1 632 796 | 262 368 |
| SUM EIENDELER | | 50 377 665 | 39 768 599 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 1 254 276 |
| Udekket tap | | 208 367 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -208 367 | 1 254 276 |
| Sum egenkapital | | -178 367 | 1 284 276 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 10 603 945 | 3 701 592 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 24 835 389 | 19 668 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 439 334 | 38 370 489 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 439 334 | 38 370 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 899 | 60 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 800 | 53 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 699 | 113 834 |
| Sum gjeld | | 50 556 033 | 38 484 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 377 666 | 39 768 599 |



Organisasjonsnr: 999 240 186
BORGENVÆIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 47633767.00 | 39410430.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 2010800.00 | 10800.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 10603945.00 | 3701592.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 24835389.00 | 19668897.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
48644567.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i prosjekt under utførelse i datterselskapet Branteborgveien 9 AS.



Årsregnskap for
BORGENVEIEN UTVIKLING AS
999240186
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORGENVEIEN UTVIKLING AS
999 240 186

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 39 830 | 232 990 |
| Sum driftsinntekter | | 39 830 | 232 990 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -2 523 809 | -406 868 |
| Sum driftskostnader | 1 | -2 523 809 | -406 868 |
| Driftsresultat | | -2 483 979 | -173 878 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 3 526 222 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 473 185 | 2 693 300 |
| Annen finansinntekt | | 3 094 | 2 205 |
| Sum finansinntekter | | 4 476 279 | 6 221 727 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -643 953 | -839 079 |
| Annen rentekostnad | | -2 810 991 | -2 341 084 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -285 |
| Sum finanskostnader | | -3 454 944 | -3 180 448 |
| Netto finans | | 1 021 335 | 3 041 279 |
| Årsresultat | 2, 3 | -1 462 644 | 2 867 401 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 254 276 | 637 557 |
| Udekket tap | | -208 367 | 2 229 843 |
| Sum overføringer | | -1 462 644 | 2 867 401 |



BORGENVEIEN UTVIKLING AS
999 240 186

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 100 302 | 85 001 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | 46 633 767 | 39 410 430 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 2 010 800 | 10 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 48 744 869 | 39 506 231 |
| Sum anleggsmidler | | 48 744 869 | 39 506 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 180 410 | 195 007 |
| Sum fordringer | | 1 180 410 | 195 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 387 | 67 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 387 | 67 362 |
| Sum omløpsmidler | | 1 632 796 | 262 368 |
| SUM EIENDELER | | 50 377 666 | 39 768 599 |



BORGENVEIEN UTVIKLING AS
999 240 186

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 1 254 276 |
| Udekket tap | | -208 367 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -208 367 | 1 254 276 |
| Sum egenkapital | | -178 367 | 1 284 276 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 10 603 945 | 3 701 592 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 24 835 389 | 19 668 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 439 334 | 38 370 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 899 | 60 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 800 | 53 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 699 | 113 834 |
| Sum gjeld | | 50 556 033 | 38 484 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 377 666 | 39 768 599 |

OSLO, 11.06.2025

Jo Kvalstad Eckhoff
styrets leder / daglig leder



BORGENVEIEN UTVIKLING AS
999 240 186

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORGENVEIEN UTVIKLING AS
999 240 186

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------|
| Resultat før skatt | -1 462 644 | 2 867 401 |
| Permanente forskjeller | -991 925 | -3 526 222 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 242 817 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 367 401 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 2 026 222 |
| Skattepliktig inntekt | -211 752 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 0 | -2 242 817 | 2 242 817 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -211 752 | 211 752 |
| Netto forskjeller | 0 | -2 454 569 | 2 454 569 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 2 454 569 | -2 454 569 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 47 633 767 | 39 410 430 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 2 010 800 | 10 800 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 603 945 | 3 701 592 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 24 835 389 | 19 668 897 |

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 48 644 567 |
|---|------------|



BORGENVEIEN UTVIKLING AS
999 240 186

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 15 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er tatt pant i prosjekt under utførelse i datterselskapet Branteborgveien 9 AS.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 254 276 | 0 | 1 284 276 |
| Årsresultat | 0 | -1 254 276 | -208 367 | -1 462 644 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -208 367 | -178 367 |

Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 et udekket tap kr 208.367 og tapt aksjekapital.

Selskapet har to prosjekter gående i datterselskaper. Kalkyler på disse viser gode resultater og overskudd. Historisk kan tidligere prosjekter også vise til gode resultater og overskudd. Når resultatene foreligger fordeles de på selskapene i grupperingen. Det gis også konsernbidrag mellom selskapene i grupperingen.

Eiere dekker kapitalbehov ihht samarbeidsavtale.



revisjon

Til generalforsamlingen i Borgenveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1.462.644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsongveien 2 0667 Oslo – Rev.snrnummer: 983 846 459 – Telefon: 22 07 40 00 – www.leorevisjon.no
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor