



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 722 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS TVERRGATE 13 AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 500	168 000
Annen driftsinntekt		457 000	
Sum inntekter		607 500	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	262 835	143 911
Sum kostnader		362 835	243 911
Driftsresultat		244 665	-75 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 348	44 108
Annen rentekostnad		49 418	1 948
Sum finanskostnader		109 766	46 056
Netto finans		-109 762	-46 042
Ordinært resultat før skattekostnad		134 903	-121 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 054	-121 952
Årsresultat		88 054	-121 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 054	-121 952
Totalresultat		88 054	-121 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 101	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-78 047	-121 952
Sum overføringer og disponeringer	4	88 054	-121 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 176 136	10 947 120
Sum varige driftsmidler		12 176 136	10 947 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 176 136	10 947 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	177 268	143 151
Sum fordringer		177 268	143 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 436	628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 436	628
Sum omløpsmidler		475 704	143 778
SUM EIENDELER		12 651 840	11 090 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (432 aksjer á kr 1 000)	3, 4	432 000	432 000
Overkurs		25 766	25 766
Annen innskutt egenkapital		1 426 798	1 426 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 884 564	1 884 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 365 437	7 443 484
Sum opptjent egenkapital		7 365 437	7 443 484
Sum egenkapital		9 250 001	9 328 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	6	2 597 359	1 596 191
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 359	1 596 191
Sum langsiktig gjeld		2 597 359	1 596 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		454 156	
Leverandørgjeld		38 735	105 131
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		14 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		297 589	54 528
Sum kortsiktig gjeld		804 480	166 660
Sum gjeld		3 401 839	1 762 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 651 840	11 090 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863480

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 722 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS TVERRGATE 13 AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 997 722 418
MARKENS TVERRGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 500	168 000
Annen driftsinntekt		457 000	
Sum inntekter		607 500	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	262 835	143 911
Sum kostnader		362 835	243 911
Driftsresultat		244 665	-75 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 348	44 108
Annen rentekostnad		49 418	1 948
Sum finanskostnader		109 766	46 056
Netto finans		-109 762	-46 042
Ordinært resultat før skattekostnad		134 903	-121 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 054	-121 952
Årsresultat		88 054	-121 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 054	-121 952
Totalresultat		88 054	-121 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 101	
Overført fra annen egenkapital		-78 047	-121 952
Sum overføringer og disponeringer	4	88 054	-121 952



Organisasjonsnr: 997 722 418
MARKENS TVERRGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 176 136	10 947 120
Sum varige driftsmidler		12 176 136	10 947 120

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 176 136	10 947 120
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	177 268	143 151
Sum fordringer		177 268	143 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 436	628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 436	628

Sum omløpsmidler		475 704	143 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 651 840	11 090 899
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (432 aksjer á kr 1 000)	3, 4	432 000	432 000
Overkurs		25 766	25 766
Annen innskutt egenkapital		1 426 798	1 426 798
Sum innskutt egenkapital		1 884 564	1 884 564

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 365 437	7 443 484
Sum opptjent egenkapital		7 365 437	7 443 484



Sum egenkapital		9 250 001	9 328 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	6	2 597 359	1 596 191
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 359	1 596 191
Sum langsiktig gjeld		2 597 359	1 596 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		454 156	
Leverandørgjeld		38 735	105 131
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		14 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		297 589	54 528
Sum kortsiktig gjeld		804 480	166 660
Sum gjeld		3 401 839	1 762 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 651 840	11 090 899



Organisasjonsnr: 997 722 418
MARKENS TVERRGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Markens Tverrgate 13 AS

Org.nr: 997 722 418

Årsregnskap

2020



Markens Tverrgate 13 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 5 000 000 på selskapets eiendom som sikkerhet til fordel for morselskapets aksjonær, jf note 2. Det er ikke stillet sikkerhet for eventuell tilbakesøkningsplikt etter aksjeloven § 8-7, jf note 7.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 – Anleggsmidler

	Bolig- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 597 120	4 000 000	11 597 120
Tilgang i regnskapsåret	1 329 016	0	1 329 016
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 926 136	4 000 000	12 926 136
Akkumulerte avskrivninger	750 000	0	750 000
Bokført verdi pr. 31.12	8 176 136	4 000 000	12 176 136
Årets avskrivninger	100 000	0	100 000
Lineære avskrivninger	60 år		

Hjemmel til selskapets eiendom (1/2 ideell andel) er tinglyst på morselskapets aksjonær, det er ikke tinglyst urådighetserklæring til fordel for selskapet.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 432 000. Aksjekapitalen består av 432 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Golden Harvest AS. Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	432 000	1 426 798	25 766	7 443 484	9 328 048
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-166 101	-166 101
Årsresultat	0	0	0	88 054	88 054
Egenkapital 31.12	432 000	4 126 798	25 766	7 365 437	9 250 001



Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattevirkning konsernbidrag	46 849	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 849	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	134 903	-121 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	100 000	100 000
Anvendt fremførbart underskudd	-21 953	0
Avgitt konsernbidrag	-212 950	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-21 952

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	0	0
---	---	---

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-750 000	-650 000	100 000
Fremførbart underskudd	0	-21 952	-21 952
Grunnlag utsatt skatt	-750 000	-671 952	78 048
Utsatt skattefordel	-165 000	-147 829	17 171

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskaper

Gjeld:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Golden Harvest AS (mor)	2 507 359	1 576 191
Langsiktig gjeld til Fisketorvet Eiendom AS (søster)	90 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	212 950	0
Sum	2 810 309	1 596 191

Fordringer:

Andre fordringer	0	0
------------------	---	---



Note 7 – Pant og garantier

Garantiansvar:	2020	2019
Sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonær	-5 000 000	-5 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt og bygning	12 176 136	10 947 120

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 5 000 000 på selskapets eiendom som sikkerhet til fordel for morselskapets aksjonær, jf note 2. Det er tinglyst ytterligere kr 3 000 000 i pant på selskapets eiendom i forbindelse med opptak av lån i konsernet.

Hjemmel til selskapets eiendom (1/2 ideell andel) er tinglyst på morselskapets aksjonær (styreleder). Tidligere tinglyst urådighetserklæring til fordel for selskapet er slettet i forbindelse med mulig salg av selskapets eiendom. Styret vil sørge for at urådighetserklæringen blir tilbakeført dersom salg ikke gjennomføres.

Tidligere pantedokument på kr 14 000 000 i ideell andel av eiendom tilhørende styreleder som sikkerhet for eventuell tilbakesøkningsplikt etter aksjeloven §8-7, er slettet i forbindelse med mulig salg av selskapets eiendom. Dette medfører at det mangler sikkerhet for tilbakesøkningsansvar for sikkerhetsstillelse til aksjonær privat. Styret vil sørge for at pantedokument blir tilbakeført dersom salg ikke gjennomføres.



Markens Tverrgate 13 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		150 500	168 000
Annen driftsinntekt		457 000	0
Sum driftsinntekter		<u>607 500</u>	<u>168 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	262 835	143 911
Sum driftskostnader		<u>362 835</u>	<u>243 911</u>
Driftsresultat		<u>244 665</u>	<u>-75 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 348	44 108
Annen rentekostnad		49 418	1 948
Resultat av finansposter		<u>-109 762</u>	<u>-46 042</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>134 903</u>	<u>-121 952</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>46 849</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>88 054</u>	<u>-121 952</u>
Årsresultat		<u>88 054</u>	<u>-121 952</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		166 101	0
Overført fra annen egenkapital		78 047	121 952
Sum overføringer	4	<u>88 054</u>	<u>-121 952</u>



Markens Tverrgate 13 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>12 176 136</u>	<u>10 947 120</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 176 136</u>	<u>10 947 120</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 176 136</u>	<u>10 947 120</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>177 268</u>	<u>143 151</u>
Sum fordringer		<u>177 268</u>	<u>143 151</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>298 436</u>	<u>628</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>475 704</u>	<u>143 778</u>
SUM EIENDELER		<u>12 651 840</u>	<u>11 090 899</u>



Markens Tverrgate 13 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (432 aksjer á kr 1 000)	3, 4	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital		1 426 798	1 426 798
Overkurs		25 766	25 766
Sum innskutt egenkapital		<u>1 884 564</u>	<u>1 884 564</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>7 365 437</u>	<u>7 443 484</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 365 437</u>	<u>7 443 484</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 250 001</u>	<u>9 328 048</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	6	<u>2 597 359</u>	<u>1 596 191</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 597 359</u>	<u>1 596 191</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		454 156	0
Leverandørgjeld		38 735	105 131
Skattetrekk og andre trekk		14 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>297 589</u>	<u>54 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>804 480</u>	<u>166 660</u>
SUM GJELD		<u>3 401 839</u>	<u>1 762 851</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 651 840</u>	<u>11 090 899</u>

Bergen, 14.08.2021

Sing Wah Hau Hui
styreleder/daglig leder