



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 189 650	2 125 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 189 650</b>	<b>2 125 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	254 387	254 387
Annen driftskostnad		330 187	366 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 574</b>	<b>620 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 605 077</b>	<b>1 504 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		15 453
Annen renteinntekt		47 303	16 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 303</b>	<b>32 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 577	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 577</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 726</b>	<b>32 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 621 803</b>	<b>1 536 854</b>
Skattekostnad på resultat	4	356 796	338 108
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 307 774	1 220 416
Overført fra annen egenkapital		-42 767	-21 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 212 984	10 467 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 212 984</b>	<b>10 467 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		370 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>370 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 212 984</b>	<b>10 837 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	11 143	
Konsernfordringer	3		45 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 143</b>	<b>45 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 855	553 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 855</b>	<b>553 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 998</b>	<b>599 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 870 981</b>	<b>11 437 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 833 346	7 833 346
Annen innskutt egenkapital		269 624	269 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 202 970</b>	<b>8 202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 470	1 037 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 470</b>	<b>1 037 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 197 440</b>	<b>9 240 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 914	530 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 914</b>	<b>530 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	328 830	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>328 830</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 744</b>	<b>530 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 965	84 727
Kortsiktig konserngjeld	3	1 676 633	1 564 636
Annen kortsiktig gjeld		58 200	16 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 798</b>	<b>1 665 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 542</b>	<b>2 196 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 870 981</b>	<b>11 437 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 163 116  
BEKKEFARET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 189 650	2 125 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 189 650</b>	<b>2 125 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	254 387	254 387
Annen driftskostnad		330 187	366 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 574</b>	<b>620 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 605 077</b>	<b>1 504 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		15 453
Annen renteinntekt		47 303	16 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 303</b>	<b>32 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 577	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 577</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 726</b>	<b>32 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 621 803</b>	<b>1 536 854</b>
Skattekostnad på resultat	4	356 796	338 108
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 307 774	1 220 416
Overført fra annen egenkapital		-42 767	-21 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>



Organisasjonsnr: 926 163 116  
BEKKEFARET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 212 984	10 467 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 212 984</b>	<b>10 467 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		370 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>370 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 212 984</b>	<b>10 837 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	11 143	
Konsernfordringer	3		45 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 143</b>	<b>45 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 855	553 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 855</b>	<b>553 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 998</b>	<b>599 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 870 981</b>	<b>11 437 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 833 346	7 833 346
Annen innskutt egenkapital		269 624	269 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 202 970</b>	<b>8 202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		994 470	1 037 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 470</b>	<b>1 037 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 197 440</b>	<b>9 240 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 914	530 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 914</b>	<b>530 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	328 830	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>328 830</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 744</b>	<b>530 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 965	84 727
Kortsiktig konserngjeld	3	1 676 633	1 564 636
Annen kortsiktig gjeld		58 200	16 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 798</b>	<b>1 665 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 542</b>	<b>2 196 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 870 981</b>	<b>11 437 004</b>



Organisasjonsnr: 926 163 116  
BEKKEFARET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bekkefaret 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 163 116



## RESULTATREGNSKAP

### BEKKEFARET 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 189 650	2 125 260
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 189 650</b>	<b>2 125 260</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	254 387	254 387
Annen driftskostnad		330 187	366 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 574</b>	<b>620 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 605 077</b>	<b>1 504 417</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	15 453
Annen renteinntekt		47 303	16 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 303</b>	<b>32 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 577	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 726</b>	<b>32 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 621 803</b>	<b>1 536 854</b>
Skattekostnad på resultat	4	356 796	338 108
<b>Resultat</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 307 774	1 220 416
Overført fra annen egenkapital		42 767	21 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 265 007</b>	<b>1 198 746</b>



### BALANSE

#### BEKKEFARET 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 212 984	10 467 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 212 984</b>	<b>10 467 371</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	370 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>370 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 212 984</b>	<b>10 837 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	2	11 143	0
Fordring konsernselskap	3	0	45 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 143</b>	<b>45 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 855	553 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 998</b>	<b>599 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 870 981</b>	<b>11 437 004</b>



## BALANSE

### BEKKEFARET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 833 346	7 833 346
Annen innskutt egenkapital		269 624	269 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 202 970</b>	<b>8 202 970</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		994 470	1 037 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 470</b>	<b>1 037 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 197 440</b>	<b>9 240 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	<b>4</b>	518 914	530 977
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>518 914</b>	<b>530 977</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	<b>3</b>	328 830	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 744</b>	<b>530 977</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	166
Skyldig offentlige avgifter		90 965	84 727
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	<b>3</b>	1 676 633	1 564 636
Annen kortsiktig gjeld		58 200	16 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 798</b>	<b>1 665 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 542</b>	<b>2 196 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 870 981</b>	<b>11 437 004</b>

Oslo, 19.06.2025  
Styret i Bekkefare 1 AS

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder



**BEKKEFARET 1 AS**

**926 163 116**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BEKKEFARET 1 AS

926 163 116

### Note 1 Lønnskostnader

Bekkefaret 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 719 348	1 400 000	14 119 348
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 719 348</b>	<b>1 400 000</b>	<b>14 119 348</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 906 364	0	3 906 364
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>8 812 984</b>	<b>1 400 000</b>	<b>10 212 984</b>
Årets avskrivninger	254 388	0	254 388

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor eiendom i Bekkefaret 1 AS gnr 69 bnr 576 snr 2 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.

Kundefordringene er også pantsatt til en verdi kr 25.000.000.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	370 353
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	45 308
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>415 661</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	328 830	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 676 633	1 564 636
<b>Sum</b>	<b>2 005 463</b>	<b>1 564 636</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## BEKKEFARET 1 AS

926 163 116

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 859	344 220
Endring i utsatt skatt	-12 063	-6 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>356 796</b>	<b>338 108</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 621 803	1 536 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 830	27 782
Avgitt konsernbidrag	-1 676 633	-1 564 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 859	344 220
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 859	-344 220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 358 700	2 396 017	37 317
Gevinst – og tapskonto	0	17 514	17 514
<b>Sum</b>	<b>2 358 700</b>	<b>2 413 530</b>	<b>54 830</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 358 700</b>	<b>2 413 530</b>	<b>54 830</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>518 914</b>	<b>530 977</b>	<b>12 063</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	7 833 346	269 624	1 037 237	9 240 207
Årets resultat				1 265 007	1 265 007
Konsernbidrag avgitt				-1 307 774	-1 307 774
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 833 346</b>	<b>269 624</b>	<b>994 470</b>	<b>9 197 440</b>



Til generalforsamlingen i Bekkefaret 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-23 21:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.