



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
Forretningsadresse: Essoveien 47
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 736	818
Sum kostnader		18 736	818
Driftsresultat		-18 736	-818
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 736	-818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 736	-818
Årsresultat		-18 736	-818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 736	-818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 736	-818
Sum overføringer og disponeringer		-18 736	-818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 864	1 998 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 864	1 998 374
Sum omløpsmidler		1 495 864	1 998 374
SUM EIENDELER		1 495 864	1 998 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 500 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 554	818
Sum opptjent egenkapital		-19 554	-818
Sum egenkapital		1 474 876	1 993 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 989	4 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		20 989	4 763
Sum gjeld		20 989	4 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 864	1 998 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276471

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
Forretningsadresse: Essoveien 47
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 736	818
Sum kostnader		18 736	818
Driftsresultat		-18 736	-818
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 736	-818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 736	-818
Årsresultat		-18 736	-818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 736	-818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 736	-818
Sum overføringer og disponeringer		-18 736	-818



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 864	1 998 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 864	1 998 374
Sum omløpsmidler		1 495 864	1 998 374
SUM EIENDELER		1 495 864	1 998 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 500 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 554	818
Sum opptjent egenkapital		-19 554	-818
Sum egenkapital		1 474 876	1 993 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 989	4 763
Sum kortsiktig gjeld		20 989	4 763
Sum gjeld		20 989	4 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 864	1 998 374



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no





Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18.736	819
Sum driftskostnader		18.736	819
DRIFTSRESULTAT		-18.736	-819
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-18.736	-819
ÅRSRESULTAT		-18.736	-819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-18.736	-819
SUM OVERF. OG DISP.		-18.736	-819



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.495.865	1.998.375
SUM OMLØPSMIDLER		1.495.865	1.998.375
SUM EIENDELER		1.495.865	1.998.375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1.500.000	2.000.000
Annen innskutt egenkapital	3	-5.570	-5.570
Sum innskutt egenkapital		1.494.430	1.994.430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-19.555	-819
Sum opptjent egenkapital		-19.555	-819
SUM EGENKAPITAL		1.474.876	1.993.612
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20.989	4.763
SUM KORTSIKTIG GJELD		20.989	4.763
SUM GJELD		20.989	4.763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.495.865	1.998.375

TOLVSRØD den 19.04.2022

Oscar Lilleby
Styrets leder



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som under bedring.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapet har i liten eller ingen grad blitt påvirket av den pågående pandemien

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte, og har ikke utbetalt lønn.

Det har vært 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerheter eller ytt lån til selskapets styre eller ledende personer.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-18.736	-818
Permanente og andre forskjeller	0	-5.570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-18.736	-6.389
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	4.122	0
Endring i bokført utsatt skatt	-4.122	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Finansielle instrumenter		
Fremførbart skattemessig underskudd	-25.124	-6.388
Sum negative skatteøkende forskjeller	25.124	6.388
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	25.124	6.388



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Noter 2021

Note 3 - Bevegelse i egenkapitalen

Årets bevegelse i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	2.000.000	-6.388	1.993.612
-Kapitalnedsettelse	-500.000	0	-500.000
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-18.736	-18.736
=Egenkapital per 31.12.	1.500.000	-25.124	1.474.876