



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 1  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strøhm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 400	798 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 400</b>	<b>798 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 735	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 787	281 000
Annen driftskostnad		259 039	237 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 561</b>	<b>518 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 839</b>	<b>279 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	5 239
Annen finansinntekt		3 284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>5 239</b>
Annen rentekostnad		154 162	171 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 162</b>	<b>171 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 880</b>	<b>-166 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 812	24 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	70 147	88 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 734	36 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 734</b>	<b>36 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 617 488	5 898 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 488</b>	<b>5 898 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	498 700	498 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 700</b>	<b>498 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 162 922</b>	<b>6 433 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			155 023
Andre kortsiktige fordringer		2 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 761</b>	<b>155 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 554	350 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 554</b>	<b>350 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 315</b>	<b>505 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 847 407	1 777 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 407</b>	<b>1 777 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 407</b>	<b>2 577 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 987 000	4 208 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 423	45 205
Betalbar skatt	2	29 800	12 292
Skyldig offentlige avgifter		15 443	56 720
Annen kortsiktig gjeld		30 164	39 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 830</b>	<b>153 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 830</b>	<b>4 362 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 1  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strøhm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 679 689  
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 400	798 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 400</b>	<b>798 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 735	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 787	281 000
Annen driftskostnad		259 039	237 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 561</b>	<b>518 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 839</b>	<b>279 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	5 239
Annen finansinntekt		3 284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>5 239</b>
Annen rentekostnad		154 162	171 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 162</b>	<b>171 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 880</b>	<b>-166 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>89 959</b>	<b>112 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 812	24 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	70 147	88 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>



Organisasjonsnr: 992 679 689  
MOENS EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	46 734	36 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 734</b>	<b>36 746</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 617 488	5 898 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 488</b>	<b>5 898 275</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	498 700	498 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 700</b>	<b>498 700</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>6 162 922</b>	<b>6 433 721</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			155 023
Andre kortsiktige fordringer		2 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 761</b>	<b>155 023</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 554	350 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 554</b>	<b>350 776</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>612 315</b>	<b>505 799</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 847 407	1 777 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 407</b>	<b>1 777 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 407</b>	<b>2 577 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 987 000	4 208 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 423	45 205
Betalbar skatt	2	29 800	12 292
Skyldig offentlige avgifter		15 443	56 720
Annen kortsiktig gjeld		30 164	39 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 830</b>	<b>153 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 830</b>	<b>4 362 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>



Organisasjonsnr: 992 679 689  
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moen Thomas	399.00	49.88%	Ordinære aksjer
Moen Ronny	399.00	49.88%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	0.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Moens Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 992679689**

**Utarbeidet av:**

Saga Entreprenør Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 997436202



Moens Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 400	798 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 400</b>	<b>798 018</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 735	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 787	281 000
Annen driftskostnad		259 039	237 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 561</b>	<b>518 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 839</b>	<b>279 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(2)	5 239
Annen finansinntekt		3 284	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>5 239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154 162	171 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 162</b>	<b>171 647</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 880)</b>	<b>(166 408)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 959</b>	<b>112 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 812	24 784
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	70 147	88 170
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>



## Moens Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 734	36 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 734</b>	<b>36 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 617 488	5 898 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 488</b>	<b>5 898 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	498 700	498 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 700</b>	<b>498 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 162 922</b>	<b>6 433 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	155 023
Andre kortsiktige fordringer		2 761	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 761</b>	<b>155 023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 554	350 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>612 315</b>	<b>505 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 847 407	1 777 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 407</b>	<b>1 777 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 647 407</b>	<b>2 577 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 987 000	4 208 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 423	45 205
Betalbar skatt	2	29 800	12 292
Skyldig offentlige avgifter		15 443	56 720
Annen kortsiktig gjeld		30 164	39 543
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 830</b>	<b>153 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 127 830</b>	<b>4 362 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>



Moens Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tynset, 31.08.2021

Arne Magnar Moen  
Styremedlem

Thomas Moen  
Styreleder/daglig leder

Ronny Moen  
Styremedlem



Moens Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moens Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 609 010
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 609 010
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 710 735
+ Ordinære avskrivninger	280 788
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 991 523
Balanseført verdi pr 31/12	5 617 487
Prosentats for ord.avskr	2-8

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 959
+ Permanente og andre forskjeller	95
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 401
<b>= Inntekt</b>	<b>135 455</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 800</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 988
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>19 812</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 800
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 800</b>



## Moens Eiendomsselskap AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma/kontorsted	Årsresultat	Balanseført egenkapital	Eier- og stemmeandel
Tron Eiendomsutvikling AS / Tynset(i hele tusen)	-13	343	50%

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ronny Moen	399
Thomas Moen	399
Arne Magnar Moen	2

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	1 777 260	2 577 260
Tilført fra årsresultat	0	70 147	70 147
Pr 31.12.	800 000	1 847 407	2 647 407

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr 2 879 500,-.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets faste eiendom.

Bokført verdi på eiendommen pr 31.12.20 utgjør kr 5 617 488,-.

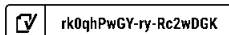


**Årsregnskap 2020  
for  
Moens Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 992679689**

**Utarbeidet av:**

Saga Entreprenør Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 997436202





Moens Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 400	798 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 400</b>	<b>798 018</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 735	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 787	281 000
Annen driftskostnad		259 039	237 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 561</b>	<b>518 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 839</b>	<b>279 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(2)	5 239
Annen finansinntekt		3 284	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>5 239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154 162	171 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 162</b>	<b>171 647</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 880)</b>	<b>(166 408)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 959</b>	<b>112 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 812	24 784
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	70 147	88 170
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>70 147</b>	<b>88 170</b>



## Moens Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 734	36 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 734</b>	<b>36 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 617 488	5 898 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 488</b>	<b>5 898 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	498 700	498 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 700</b>	<b>498 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 162 922</b>	<b>6 433 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	155 023
Andre kortsiktige fordringer		2 761	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 761</b>	<b>155 023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 554	350 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>612 315</b>	<b>505 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 847 407	1 777 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 407</b>	<b>1 777 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 647 407</b>	<b>2 577 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 987 000	4 208 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 987 000</b>	<b>4 208 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 423	45 205
Betalbar skatt	2	29 800	12 292
Skyldig offentlige avgifter		15 443	56 720
Annen kortsiktig gjeld		30 164	39 543
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 830</b>	<b>153 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 127 830</b>	<b>4 362 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 237</b>	<b>6 939 520</b>



Moens Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Tynset, 31.08.2021

Arne Magnar Moen  
Styremedlem

Thomas Moen  
Styreleder/daglig leder

Ronny Moen  
Styremedlem



Moens Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Moens Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 609 010
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 609 010
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 710 735
+ Ordinære avskrivninger	280 788
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 991 523
Balansført verdi pr 31/12	5 617 487
Prosentats for ord.avskr	2-8

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	89 959
+ Permanente og andre forskjeller	95
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 401
<b>= Inntekt</b>	<b>135 455</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	29 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 800</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 988
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>19 812</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	29 800
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 800</b>





## Moens Eiendomsselskap AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma/kontorsted	Årsresultat	Balanseført egenkapital	Eier- og stemmeandel
Tron Eiendomsutvikling AS / Tynset(i hele tusen)	-13	343	50%

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ronny Moen	399
ThomasMoen	399
Arne Magnar Moen	2

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	1 777 260	2 577 260
Tilført fra årsresultat	0	70 147	70 147
Pr 31.12.	800 000	1 847 407	2 647 407

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr 2 879 500,-.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets faste eiendom.

Bokført verdi på eiendommen pr 31.12.20 utgjør kr 5 617 488,-.





## Verification

Transaction ID	rk0qhPwGY-ry-Rc2wDGK
Document	7132 Moens Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Jørgen Seville

## Signing parties

<b>Ronny Moen</b>	ronny@rorservicetynset.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Thomas Moen</b>	thomas@rorservicetynset.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Arne Magnar Moen</b>	amagmo@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to ronny@rorservicetynset.no**  
2021-09-09 13:16:22 CEST,

**E-mail invitation sent to thomas@rorservicetynset.no**  
2021-09-09 13:16:22 CEST,

**E-mail invitation sent to amagmo@online.no**  
2021-09-09 13:16:22 CEST,

**Clicked invitation link Ronny Moen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-10 08:21:14 CEST,IP address: 193.214.66.214

**Clicked invitation link Arne Magnar Moen**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-14 12:52:55 CEST,IP address: 193.214.66.214

**E-mail invitation sent to ronny@rorservicetynset.no**  
2021-09-16 07:45:41 CEST,

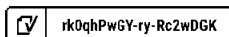
**E-mail invitation sent to thomas@rorservicetynset.no**  
2021-09-16 07:45:45 CEST,

**E-mail invitation sent to amagmo@online.no**  
2021-09-16 07:45:49 CEST,

**Document signed by Ronny Moen**  
Birth date: 1972/11/29,2021-09-20 13:35:19 CEST,

**Document signed by Arne Magnar Moen**  
Birth date: 1952/01/10,2021-09-21 13:42:47 CEST,

**Clicked invitation link Thomas Moen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-09-22 11:23:40 CEST,IP address: 193.214.66.214





Document signed by Thomas Moen

Birth date: 1977/04/28,2021-09-22 14:08:23 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

