



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 237 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIFR KAPITAL AS
Forretningsadresse:	c/o Fredrik Siebke Fjordgata 16B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Siebke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 825	708
Sum kostnader		54 825	708
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 825</b>	<b>-708</b>
Annen rentekostnad		34 705	18 798
Sum finanskostnader		34 705	18 798
<b>Netto finans</b>		<b>-34 705</b>	<b>-18 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 530</b>	<b>-19 506</b>
Skattekostnad	1	5 517	-5 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 047</b>	<b>-13 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 047</b>	<b>-13 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 047</b>	<b>-13 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 047	-13 989
Sum overføringer og disponeringer		-95 047	-13 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			5 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	8 190 496	8 190 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 190 496</b>	<b>8 190 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 190 496</b>	<b>8 196 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 395	232 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 395</b>	<b>232 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 395</b>	<b>232 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 316 892</b>	<b>8 428 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 494 430</b>	<b>6 494 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		109 036	13 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 036</b>	<b>-13 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 385 394</b>	<b>6 480 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 268 116
Langsiktig konserngjeld	4	1 930 118	678 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 118</b>	<b>1 946 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 118</b>	<b>1 946 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 931 504</b>	<b>1 947 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 316 898</b>	<b>8 428 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIFR KAPITAL AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke  
Fjordgata 16B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Siebke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 237 539  
SIFR KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 825	708
Sum kostnader		54 825	708
<b>Driftsresultat</b>		-54 825	-708
Annen rentekostnad		34 705	18 798
Sum finanskostnader		34 705	18 798
<b>Netto finans</b>		-34 705	-18 798
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-89 530	-19 506
Skattekostnad	1	5 517	-5 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-95 047	-13 989
<b>Årsresultat</b>		-95 047	-13 989
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-95 047	-13 989
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 047	-13 989
Sum overføringer og disponeringer		-95 047	-13 989





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 268 116
Langsiktig konserngjeld	4	678 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 930 118</b>	<b>1 946 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 930 118</b>	<b>1 946 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 386	1 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 931 504</b>	<b>1 947 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 316 898</b>	<b>8 428 157</b>



Organisasjonsnr: 927 237 539  
SIFR KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Sifr Kapital AS – Orgnr. 927 237 539 – Redegjørelse korrigert  
skattemelding/offisielt Regnskap 2022**

På grunn av ny/oppdatert informasjon har vi foretatt korrigeringer på innsendt offisielt regnskap og skattemelding for 2022.

Bakgrunnen for korrigeringen er at formuesverdien i datterselskapene Klostergata 8 AS og Klostergata 38A AS sine eiendommer tidligere har blitt beregnet ut ifra feilinformasjon. Etter at ny og oppdatert informasjon av formuesverdiene er hensyntatt får vi følgende verdier i Sifr Kapital AS;

**Tidligere rapporterte verdier:**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Klostergata 8	30 000	3 096 300	4 811 698
Klostergata 38A	1 000	2 392 000	3 378 798
<b>SUM</b>		<b>5 488 300</b>	<b>8 190 496</b>

**Nye/Oppdaterte verdier:**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Klostergata 8	30 000	537 000	4 811 698
Klostergata 38A	1 000	109 600	3 378 798
<b>SUM</b>		<b>646 600</b>	<b>8 190 496</b>



Sifr Kapital AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sifr Kapital AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	114 606	25 076
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-114 606</b>	<b>-25 076</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 606	25 076
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>114 606</b>	<b>25 076</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 213</b>	<b>5 517</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 606	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 213</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 517</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 530
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-89 530</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 517
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 517</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sifr Kapital AS

## Noter 2022

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi	Bokført verdi
Klostergata 8	30 000	537 000	4 811 698
Klostergata 38A	1 000	109 600	3 378 798
<b>Sum</b>		<b>646 600</b>	<b>8 190 496</b>

### Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 500 000	-19 559	6 480 441
Anvendt til årsresultat	XXXX	-95 047	-95 047
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 500 000</b>	<b>-114 606</b>	<b>6 385 394</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld kr. 1 930 118,- til Klostergata 8 AS og Klostergata 38A AS, det er ikke beregnet renter på beløpet i regnskapsåret



Sifr Kapital AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 825	708
Sum driftskostnader		54 825	708
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(54 825)</b>	<b>(708)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 705	18 798
Sum finanskostnader		34 705	18 798
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 705)</b>	<b>(18 798)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 530)</b>	<b>(19 506)</b>
Skattekostnad	1	5 517	(5 517)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(95 047)</b>	<b>(13 989)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(95 047)	(13 989)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(95 047)</b>	<b>(13 989)</b>



## Sifr Kapital AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	8 190 496	8 190 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 190 496</b>	<b>8 190 496</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 190 496</b>	<b>8 196 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 395	232 143
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>126 395</b>	<b>232 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 316 892</b>	<b>8 428 157</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 494 430</b>	<b>6 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(109 036)	(13 989)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(109 036)</b>	<b>(13 989)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 385 394</b>	<b>6 480 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 268 116
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 930 118	678 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 118</b>	<b>1 946 329</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 930 118</b>	<b>1 946 329</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 386
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 931 504</b>	<b>1 947 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 316 898</b>	<b>8 428 157</b>

Trondheim \_\_\_/\_\_\_-2023

Fredrik Siebke  
Dalig leder

Årsregnskap for Sifr Kapital AS

Organisasjonsnr. 927237539



Sifr Kapital AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Sifr Kapital AS**

Organisasjonsnr. 927237539