



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 321 632        | 1 248 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 321 632</b> | <b>1 248 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 260 062          | 266 473          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 301 508          | 302 974          |
| Annen driftskostnad  |      | 381 170          | 668 291          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>942 740</b>   | <b>1 237 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>378 892</b>   | <b>10 262</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 8 632            | 7 170            |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 84               |
| Annen finansinntekt  |      | 6 000            | 5 557            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>14 632</b>    | <b>12 811</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 19 674           | 16 918           |
| Annen rentekostnad   |      | 265 765          | 175 009          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>285 439</b>   | <b>191 927</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-270 807</b>  | <b>-179 116</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>108 085</b>   | <b>-168 854</b>  |
| Skattekostnad  | 4    | 32 930           | -28 016          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>75 154</b>    | <b>-140 838</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | 75 154           | -140 838         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>75 154</b>    | <b>-140 838</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 5 | 5 836 475        | 6 100 083        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 5 | 8 558            | 16 458           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 845 034        | 6 116 542        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 6, 7 | 662 656          | 483 924          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 662 656          | 483 924          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 6 507 690        | 6 600 466        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 8    | 44 542           | 38 918           |
| Sum fordringer                                       |      | 44 542           | 38 918           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 866            | 49 189           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 2 866            | 49 189           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 47 408           | 88 107           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 555 098</b> | <b>6 688 573</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 100 820          | 175 974          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-100 820</b>  | <b>-175 974</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 399 180</b> | <b>1 324 026</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 180 645          | 181 437          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>180 645</b>   | <b>181 437</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 3 299 968        | 3 574 972        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 515 779        | 1 241 105        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 815 747</b> | <b>4 816 077</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 996 392</b> | <b>4 997 514</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 0                | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 129 196          |
| Betalbar skatt                           | 4    | 33 722           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 75 972           | 28 285           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 49 832           | 209 553          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>159 526</b>   | <b>367 033</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 155 918</b> | <b>5 364 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 555 098</b> | <b>6 688 573</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 915 489 184  
AGRI BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 321 632        | 1 248 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 321 632</b> | <b>1 248 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 260 062          | 266 473          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 301 508          | 302 974          |
| Annen driftskostnad  |             | 381 170          | 668 291          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>942 740</b>   | <b>1 237 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>378 892</b>   | <b>10 262</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 8 632            | 7 170            |
| Annen renteinntekt   |             | 0                | 84               |
| Annen finansinntekt  |             | 6 000            | 5 557            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>14 632</b>    | <b>12 811</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 19 674           | 16 918           |
| Annen rentekostnad   |             | 265 765          | 175 009          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>285 439</b>   | <b>191 927</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-270 807</b>  | <b>-179 116</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>108 085</b>   | <b>-168 854</b>  |
| Skattekostnad  | 4           | 32 930           | -28 016          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>75 154</b>    | <b>-140 838</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | 75 154           | -140 838         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>75 154</b>    | <b>-140 838</b>  |



Organisasjonsnr: 915 489 184  
AGRI BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 5 | 5 836 475        | 6 100 083        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 5 | 8 558            | 16 458           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 845 034        | 6 116 542        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 6, 7 | 662 656          | 483 924          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 662 656          | 483 924          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 6 507 690        | 6 600 466        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 8    | 44 542           | 38 918           |
| Sum fordringer                                       |      | 44 542           | 38 918           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 866            | 49 189           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 2 866            | 49 189           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 47 408           | 88 107           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 555 098</b> | <b>6 688 573</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                               |   | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Udekket tap                                |   | 100 820          | 175 974          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>-100 820</b>  | <b>-175 974</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>1 399 180</b> | <b>1 324 026</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4 | 180 645          | 181 437          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>180 645</b>   | <b>181 437</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 5 | 3 299 968        | 3 574 972        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6 | 1 515 779        | 1 241 105        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>4 815 747</b> | <b>4 816 077</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>4 996 392</b> | <b>4 997 514</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 5 | 0                | 0                |
| Leverandørgjeld                            |   | 0                | 129 196          |
| Betalbar skatt                             | 4 | 33 722           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 75 972           | 28 285           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 49 832           | 209 553          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>159 526</b>   | <b>367 033</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>5 155 918</b> | <b>5 364 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>6 555 098</b> | <b>6 688 573</b> |



Organisasjonsnr: 915 489 184  
AGRI BYGG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 206785.00    | 201146.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 26285.00     | 24096.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 17500.00     | 20614.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9492.00      | 20617.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 260062.00    | 266473.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12243423.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 30000.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12273423.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6428389.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5845034.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 301508.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 662656.00    | 483924.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1515779.00   | 1241105.00       |

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
662656.00

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1924948.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3299968.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5845034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISUG6-0F-4QY-EUELJ-O8CWX-IMPFE-7A7XF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISUG6-0f4QY-EUELJ-O8CWX-IMPFE-7A7XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AGRI BYGG EIENDOM AS  
915 489 184

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 321 632        | 1 248 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 321 632</b> | <b>1 248 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -260 062         | -266 473          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -301 508         | -302 974          |
| Annen driftskostnad  |      | -381 170         | -668 291          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-942 740</b>  | <b>-1 237 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>378 892</b>   | <b>10 262</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 8 632            | 7 170             |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 84                |
| Annen finansinntekt  |      | 6 000            | 5 557             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>14 632</b>    | <b>12 811</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -19 674          | -16 918           |
| Annen rentekostnad   |      | -265 765         | -175 009          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-285 439</b>  | <b>-191 927</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-270 807</b>  | <b>-179 116</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>108 085</b>   | <b>-168 854</b>   |
| Skattekostnad  | 4    | -32 930          | 28 016            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>75 154</b>    | <b>-140 838</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                   |
| Udekket tap  |      | 75 154           | -140 838          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>75 154</b>    | <b>-140 838</b>   |



AGRI BYGG EIENDOM AS  
915 489 184

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 5 | 5 836 475        | 6 100 083        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 5 | 8 558            | 16 458           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 845 034</b> | <b>6 116 542</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 6, 7 | 662 656          | 483 924          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>662 656</b>   | <b>483 924</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 507 690</b> | <b>6 600 466</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 8    | 44 542           | 38 918           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>44 542</b>    | <b>38 918</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 866            | 49 189           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 866</b>     | <b>49 189</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>47 408</b>    | <b>88 107</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 555 098</b> | <b>6 688 573</b> |



AGRI BYGG EIENDOM AS  
915 489 184

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Udekket tap                            |      | -100 820         | -175 974         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-100 820</b>  | <b>-175 974</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 399 180</b> | <b>1 324 026</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 180 645          | 181 437          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>180 645</b>   | <b>181 437</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 3 299 968        | 3 574 972        |
| Langsiktig konserngjeld                | 6    | 1 515 779        | 1 241 105        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 815 747</b> | <b>4 816 077</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 129 196          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 33 722           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 75 972           | 28 285           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 49 832           | 209 553          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>159 526</b>   | <b>367 033</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 155 918</b> | <b>5 364 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 555 098</b> | <b>6 688 573</b> |

Surmadal, 07.06.2024

Jon Magne Sæter  
styrets leder / daglig leder

Nina Kolltveit Sæter  
styremedlem

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem



AGRI BYGG EIENDOM AS  
915 489 184

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 206 785        | 201 146        |
| Arbeidsgiveravgift              | 26 285         | 24 096         |
| Pensjonskostnader               | 17 500         | 20 614         |
| Andre relaterte ytelser         | 9 492          | 20 617         |
| <b>Sum</b>                      | <b>260 062</b> | <b>266 473</b> |



AGRI BYGG EIENDOM AS  
915 489 184

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 12 243 423             |
| Tilgang i året   | 30 000                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>12 273 423</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -6 428 389             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>5 845 034</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 301 508                |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 33 722         | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -792           | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>32 930</b>  | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |          |
| Resultat før skatt                               | 108 085        | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 122 693        | 0        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -77 496        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>153 281</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 33 722         | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 33 722         | 0        |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 924 948 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 299 968 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 5 845 034 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 662 656 | 483 924 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 515 779 | 1 241 105 |



AGRI BYGG EIENDOM AS  
915 489 184

**Note 7 - Fordringer**

---

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 662 656 |
|---|---------|

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.