



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 558 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader		6 140	6 140
Administrasjonskostnader		28 017	26 290
Sum kostnader		34 157	32 430
Driftsresultat		-34 157	-32 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		108 152	108 711
Rentekostnader		0	-2
Sum finanskostnader		108 152	108 709
Netto finans		-108 141	-108 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 298	-141 139
Skattekostnad		-31 306	-31 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 992	-110 088
Årsresultat		-110 992	-110 088
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-110 992	-110 089
Sum overføringer og disponeringer		-110 992	-110 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid		0	0
Tomt		3 076 060	3 076 060
Sum varige driftsmidler		3 076 060	3 076 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 060	3 076 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		0	2 860
Forskuddsbetalte kostnader			
Konsernfordringer		142 298	141 139
Sum fordringer		142 298	143 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		8 637	4 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 637	4 664
Sum omløpsmidler		150 935	148 663
SUM EIENDELER		3 226 995	3 224 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		505 329	505 329
Sum innskutt egenkapital		605 329	605 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 926	159 926
Sum opptjent egenkapital		-159 926	-159 926
Sum egenkapital		445 403	445 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 767 292	2 779 321
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 292	2 779 321
Sum langsiktig gjeld		2 767 292	2 779 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 300	0
Sum kortsiktig gjeld		14 300	0
Sum gjeld		2 781 592	2 779 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 995	3 224 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696645

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 558 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 558 426
BAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader		6 140	6 140
Administrasjonskostnader		28 017	26 290
Sum kostnader		34 157	32 430
Driftsresultat		-34 157	-32 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		108 152	108 711
Rentekostnader		0	-2
Sum finanskostnader		108 152	108 709
Netto finans		-108 141	-108 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-142 298	-141 139
Skattekostnad		-31 306	-31 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 992	-110 088
Årsresultat		-110 992	-110 088
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-110 992	-110 089
Sum overføringer og disponeringer		-110 992	-110 089



Organisasjonsnr: 964 558 426
BAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekter i arbeid		0	0
Tomt		3 076 060	3 076 060
Sum varige driftsmidler		3 076 060	3 076 060

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 076 060	3 076 060
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		0	2 860
Forskuddsbetalte kostnader			
Konsernfordringer		142 298	141 139
Sum fordringer		142 298	143 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		8 637	4 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 637	4 664

Sum omløpsmidler		150 935	148 663
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 226 995	3 224 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		505 329	505 329
Sum innskutt egenkapital		605 329	605 329

Opptjent egenkapital

Udekket tap		159 926	159 926
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-159 926	-159 926
Sum egenkapital	445 403	445 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 767 292	2 779 321
Sum annen langsiktig gjeld	2 767 292	2 779 321
Sum langsiktig gjeld	2 767 292	2 779 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 300	0
Sum kortsiktig gjeld	14 300	0
Sum gjeld	2 781 592	2 779 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 226 995	3 224 724



Organisasjonsnr: 964 558 426
BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Bakke Eiendom AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 964558426



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Resultatregnskap

Bakke Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftskostnader	3	-6 140	-6 140
Administrasjonskostnader	4	<u>-28 017</u>	<u>-26 290</u>
Sum driftskostnader		<u>-34 157</u>	<u>-32 430</u>
Driftsresultat		<u>-34 157</u>	<u>-32 430</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11	0
Rentekostnad		0	2
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	<u>-108 152</u>	<u>-108 711</u>
Netto finansresultat		<u>-108 141</u>	<u>-108 709</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-142 298</u>	<u>-141 139</u>
Skattekostnad	5	31 306	31 051
ÅRSRESULTAT		<u><u>-110 992</u></u>	<u><u>-110 088</u></u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		0	0
Mottatt konsernbidrag		<u>-110 992</u>	<u>-110 089</u>
Sum overføringer		<u>-110 992</u>	<u>-110 089</u>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Bakke Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		0	2 860
Kortsiktige fordringer konsern	6	<u>142 298</u>	<u>141 139</u>
Sum fordringer		<u>142 298</u>	<u>143 999</u>
Likvider		<u>8 637</u>	<u>4 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 935</u>	<u>148 663</u>
SUM EIENDELER		<u>3 226 995</u>	<u>3 224 724</u>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Bakke Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>505 329</u>	<u>505 329</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>605 329</u>	<u>605 329</u>
Annen egenkapital			
Udekket tap		<u>-159 926</u>	<u>-159 926</u>
Sum annen egenkapital		<u>-159 926</u>	<u>-159 926</u>
Sum egenkapital	9	<u>445 403</u>	<u>445 403</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>2 767 292</u>	<u>2 779 321</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 767 292</u>	<u>2 779 321</u>
Leverandørgjeld		14 300	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 300</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 781 592</u>	<u>2 779 321</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 226 995</u>	<u>3 224 724</u>

Styret i Bakke Eiendom AS
Oslo, 31. desember 2024 / 8. april 2025

DocuSigned by:
Morten Nordheim
Morten Nordheim

Signed by:
Morten Warberg
Morten Warberg

Signed by:
Bjarte Solheim
Bjarte Solheim

Signed by:
Marit Hjeltnes
Marit Hornslien Hjeltnes



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Bakke Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.09.1987

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 22 048 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

Regnskapslinjen driftskostnader består av:

	2024	2023
Eiendomsskatt	6 140	6 140
Sum driftskostnader	6 140	6 140



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Bakke Eiendom AS

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	22 048	22 048
Diverse administrasjonskostnader	5 969	4 242
Sum administrasjonskostnader	28 017	26 290

Note 5: Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad:		
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	-31 306	-31 051
Årets skattekostnad	-31 306	-31 051

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	2 767 292	2 779 321
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 767 292	2 779 321
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktige		
Realvekst Øst AS Konsernbidrag	142 298	141 139
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	142 298	141 139



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Bakke Eiendom AS

Note 7: Anleggsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 076 060	3 076 060
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	0	0
Skattemessige verdier:	Tomt	SUM
Saldo 01.01	3 076 060	3 076 060
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0
Skattemessig avskrivning	0	0
Saldo pr. 31.12	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>

Note 8: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 50 aksjer á NOK 2 000

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	505 329	-159 926	445 403
Mottatt konsernbidrag	0	0	110 992	110 992
Resultat 2024	0	0	-110 992	-110 992
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	505 329	-159 926	445 403

Note 10: Pantestillelser / garantier

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:		
Tomt	3 076 060	3 076 060
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 60, bnr. 43 og 59 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB.
1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 165 000 000.



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Bakke Eiendom AS

Note 11:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
	Resultat før skattekostnad	-142 298	-141 139
	Permanente forskjeller:		
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-142 298</u>	<u>-141 139</u>
	Mottatt konsernbidrag (Realvekst Øst AS)	142 298	141 139
	Årets skattegrunnlag	0	
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	3 076 060	3 076 060
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum midlertidige forskjeller	0	0
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått via morselskapet avtale med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bakke Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. april 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-30

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))