



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJEIET INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1465 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	85 000	110 500
Sum inntekter		85 000	110 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		135 477	100 823
Sum kostnader		135 477	100 823
Driftsresultat		-50 477	9 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 067 469
Sum finansinntekter			1 067 469
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 000	
Annen rentekostnad		77 582	69 366
Sum finanskostnader		132 582	69 366
Netto finans		-132 582	998 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 059	1 007 780
Skattekostnad på resultat	4	-28 173	221 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 886	786 068
Årsresultat		-154 886	786 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 886	786 068
Totalresultat		-154 886	786 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			786 068
Overført fra annen egenkapital		-154 886	
Sum overføringer og disponeringer		-154 886	786 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 173	
Sum immaterielle eiendeler		28 173	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 483 786	2 483 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 483 786	2 483 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 300 000	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 355 000
Sum anleggsmidler		3 811 959	3 838 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 067 469
Sum fordringer			1 067 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 116	110 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 116	110 264
Sum omløpsmidler		64 116	1 177 733
SUM EIENDELER		3 876 075	5 016 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 010 998	1 165 884
Sum opptjent egenkapital		1 010 998	1 165 884
Sum egenkapital		1 040 998	1 195 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 437 089	1 512 930
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 089	1 512 930
Sum langsiktig gjeld		1 437 089	1 512 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	8 035
Betalbar skatt	4		200 487
Annen kortsiktig gjeld	2	1 393 714	2 099 183
Sum kortsiktig gjeld		1 397 987	2 307 705
Sum gjeld		2 835 076	3 820 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 075	5 016 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392529

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEIET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 1465
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	85 000	110 500
Sum inntekter		85 000	110 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		135 477	100 823
Sum kostnader		135 477	100 823
Driftsresultat		-50 477	9 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 067 469
Sum finansinntekter			1 067 469
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 000	
Annen rentekostnad		77 582	69 366
Sum finanskostnader		132 582	69 366
Netto finans		-132 582	998 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 059	1 007 780
Skattekostnad på resultat	4	-28 173	221 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 886	786 068
Årsresultat		-154 886	786 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 886	786 068
Totalresultat		-154 886	786 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			786 068
Overført fra annen egenkapital		-154 886	
Sum overføringer og disponeringer		-154 886	786 068



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 173	
Sum immaterielle eiendeler		28 173	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 483 786	2 483 786
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 483 786	2 483 786

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 2		1 300 000	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 355 000

Sum anleggsmidler		3 811 959	3 838 786
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		1 067 469
Sum fordringer			1 067 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 116	110 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 116	110 264

Sum omløpsmidler		64 116	1 177 733
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		3 876 075	5 016 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 010 998	1 165 884
Sum opptjent egenkapital	1 010 998	1 165 884
Sum egenkapital	1 040 998	1 195 884
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 437 089	1 512 930
Sum annen langsiktig gjeld	1 437 089	1 512 930
Sum langsiktig gjeld	1 437 089	1 512 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 273	8 035
Betalbar skatt	4	200 487
Annen kortsiktig gjeld	2 1 393 714	2 099 183
Sum kortsiktig gjeld	1 397 987	2 307 705
Sum gjeld	2 835 076	3 820 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 876 075	5 016 519



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Skjeiet Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	<u>85 000</u>	<u>110 500</u>
		<u>85 000</u>	<u>110 500</u>
Annen driftskostnad		<u>135 477</u>	<u>100 823</u>
		<u>135 477</u>	<u>100 823</u>
Driftsresultat		<u>-50 477</u>	<u>9 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 067 469
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-55 000	0
Annen rentekostnad		-77 582	-69 366
		<u>-132 582</u>	<u>998 103</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-183 059</u>	<u>1 007 780</u>
Skattekostnad på resultat	4	-28 173	221 712
Resultat		<u>-154 886</u>	<u>786 068</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-154 886</u>	<u>786 068</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	786 068
Overført fra annen egenkapital		154 886	0
		<u>-154 886</u>	<u>786 068</u>



Balanse			
Skjeiet Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	28 173	0
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 483 786	2 483 786
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	1 300 000	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	55 000
		<u>1 300 000</u>	<u>1 355 000</u>
Sum anleggsmidler		3 811 959	3 838 786
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 067 469
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		64 116	110 264
Sum omløpsmidler		64 116	1 177 733
SUM EIENDELER		3 876 075	5 016 519



Balanse			
Skjeiet Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		1 010 998	1 165 884
Sum egenkapital		1 040 998	1 195 884
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 437 089	1 512 930
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		4 273	8 035
Betalbar skatt	4	0	200 487
Annen kortsiktig gjeld	2	1 393 714	2 099 183
		1 397 987	2 307 705
Sum gjeld		2 835 076	3 820 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 075	5 016 519

Noresund, 14.03.2023
Styret i Skjeiet Invest AS

 Lasse Olsen daglig leder/styremedlem	 Ole Børre Olsen styrets leder	 Anders Olsen styremedlem
--	---	--

Skjeiet Invest AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2022

Skjeiet Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Datterselskap/tilknyttede selskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Anders Olsen AS	Krødsherad	100 %	100 %	-360 944	1 575 540
OS Eiendom Nord AS	Krødsherad	50 %	50 %	-7 719	-284 179

Aksjene i OS Eiendom Nord AS er nedskrevet til 0 i år.

<u>Mellomværende med datterselskap:</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig gjeld	1 328 574	2 034 042
Til gode konsernbidrag		1 067 469

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-128 059
Fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	-128 059
Betalbar skatt - 22 %	-28 173

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	-28 173
	-28 173



Noter til årsregnskapet 2022

Skjeiet Invest AS

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	-	128 059	-128 059
Sum midlertidige forskjeller	-	128 059	-128 059
Utsatt skattefordel	-	28 173	-28 173

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt/Boliger</u>	<u>Inv/utstyr</u>
Anskafelseskost 01.01.	2 483 786	20 900
Tilgang / avgang i året	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	-	-20 900
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 483 786</u>	<u>-</u>
Årets avskrivning	<u>-</u>	<u>-</u>

Boligeiendommen anskaffet i 2011 anses ikke å ha noe verdifall og det er således ikke gjennomført noe avskrivning på denne i 2022.

Note 6- Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 437 089</u>
---	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>2 483 786</u>
---------------------	------------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 196 612</u>
--------------------------------	------------------



Til generalforsamlingen i
Skjeiet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjeiet Invest AS som viser et underskudd på kr 154 886,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14.03.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

