



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		954 363	984 626
Annen driftsinntekt		380 516	309 017
Sum inntekter		1 334 879	1 293 643
Kostnader			
Varekostnad		364 583	332 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 063	145 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 757	199 493
Sum kostnader		700 403	676 715
Driftsresultat		634 476	616 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 624
Sum finansinntekter		1 829	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 615	314 000
Annen rentekostnad			1 077
Annen finanskostnad			279
Sum finanskostnader		283 615	315 356
Netto finans		-281 786	-313 732
Resultat før skattekostnad		352 690	303 197
Skattekostnad	3	77 592	66 940
Årsresultat		275 098	236 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 098	236 257
Totalresultat		275 098	236 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		275 098	236 257
Sum overføringer og disponeringer		275 098	236 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	157 989	161 258
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		157 989	161 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 444 910	7 511 799
Sum varige driftsmidler	2	7 444 910	7 511 799
Sum anleggsmidler		7 602 899	7 673 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	145 095	107 345
Andre kortsiktige fordringer		12 734	27 791
Sum fordringer		157 829	135 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 345	177 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 345	177 219
Sum omløpsmidler		885 174	312 355
SUM EIENDELER		8 488 073	7 985 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		2 103 515	2 103 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 915	1 469 325
Sum opptjent egenkapital		1 480 915	1 469 325
Sum egenkapital	6	3 584 430	3 572 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 377 697	4 244 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 697	4 244 258
Sum langsiktig gjeld		4 377 697	4 244 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 879	68 666
Betalbar skatt	3		61 635
Annen kortsiktig gjeld		407 067	38 013
Sum kortsiktig gjeld		525 946	168 314
Sum gjeld		4 903 642	4 412 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 488 073	7 985 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487743

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 456 223
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		954 363	984 626
Annen driftsinntekt		380 516	309 017
Sum inntekter		1 334 879	1 293 643
Kostnader			
Varekostnad		364 583	332 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 063	145 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 757	199 493
Sum kostnader		700 403	676 715
Driftsresultat		634 476	616 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 624
Sum finansinntekter		1 829	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 615	314 000
Annen rentekostnad			1 077
Annen finanskostnad			279
Sum finanskostnader		283 615	315 356
Netto finans		-281 786	-313 732
Resultat før skattekostnad		352 690	303 197
Skattekostnad	3	77 592	66 940
Årsresultat		275 098	236 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 098	236 257
Totalresultat		275 098	236 257
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		275 098	236 257
Sum overføringer og disponeringer		275 098	236 257





Organisasjonsnr: 998 456 223
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	157 989	161 258
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		157 989	161 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 444 910	7 511 799
Sum varige driftsmidler	2	7 444 910	7 511 799

Sum anleggsmidler

7 602 899 7 673 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	145 095	107 345
Andre kortsiktige fordringer		12 734	27 791
Sum fordringer		157 829	135 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 345	177 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 345	177 219

Sum omløpsmidler

885 174 312 355

SUM EIENDELER

8 488 073 7 985 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		2 103 515	2 103 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 480 915	1 469 325
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 480 915	1 469 325
Sum egenkapital	6	3 584 430	3 572 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 377 697	4 244 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 697	4 244 258
Sum langsiktig gjeld		4 377 697	4 244 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 879	68 666
Betalbar skatt	3		61 635
Annen kortsiktig gjeld		407 067	38 013
Sum kortsiktig gjeld		525 946	168 314
Sum gjeld		4 903 642	4 412 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 488 073	7 985 412



Organisasjonsnr: 998 456 223
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bedriftsveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 456 223



Bedriftsveien 22 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		954 363	984 626
Annen driftsinntekt		380 516	309 017
Sum driftsinntekter		1 334 879	1 293 643
Driftskostnader			
Varekostnad		364 583	332 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 063	145 200
Annen driftskostnad		212 757	199 493
Sum driftskostnader		700 403	676 715
Driftsresultat		634 476	616 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 615	314 000
Annen rentekostnad		0	1 077
Annen finanskostnad		0	279
Resultat av finansposter		-281 786	-313 732
Resultat før skattekostnad		352 690	303 197
Skattekostnad	3	77 592	66 940
Årsresultat		275 098	236 257
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		275 098	236 257
Sum overføringer		275 098	236 257

Bedriftsveien 22 AS, org.nr. 998 456 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cd7468f-e0bd-4a98-aab3-64ec7b868e99>

Side 2


www.vismasign.com



Bedriftsveien 22 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	157 989	161 258
Sum immaterielle eiendeler		157 989	161 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 444 910	7 511 799
Sum varige driftsmidler	2	7 444 910	7 511 799
Sum anleggsmidler		7 602 899	7 673 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	145 095	107 345
Andre kortsiktige fordringer		12 734	27 791
Sum fordringer		157 829	135 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 345	177 219
Sum omløpsmidler		885 174	312 355
Sum eiendeler		8 488 073	7 985 412

Bedriftsveien 22 AS, org.nr. 998 456 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cd7468f-e0bd-4a98-aab3-64ec7b868e99>

Side 3

 visma sign
www.vismasign.com



Bedriftsveien 22 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		2 103 515	2 103 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 915	1 469 325
Sum opptjent egenkapital		1 480 915	1 469 325
Sum egenkapital	6	3 584 430	3 572 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 377 697	4 244 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 697	4 244 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 879	68 666
Betalbar skatt	3	0	61 635
Annen kortsiktig gjeld		407 067	38 013
Sum kortsiktig gjeld		525 946	168 314
Sum gjeld		4 903 642	4 412 572
Sum egenkapital og gjeld		8 488 073	7 985 412

Sandnes 2025

Sondre Falch
styreleder/daglig leder

Magnus Aarrestad Iversen
styremedlem

Bedriftsveien 22 AS, org.nr. 998 456 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cd7468f-e0bd-4a98-aab3-64ec7b868e99>

Side 4

visma sign
www.vismasign.com



Bedriftsveien 22 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		56 174		56 174
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 070 427	5 699 809	2 395 622	11 165 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 347 613	2 373 335	3 720 948
= Bokført verdi 31.12.24	3 070 427	4 352 196	22 287	7 444 910
Årets ordinære avskrivninger		113 800	9 263	123 063
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Bedriftsveien 22 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 323	61 635
Endring i utsatt skattefordel	3 269	5 305
Skattekostnad ordinært resultat	77 592	66 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 690	303 197
Permanente forskjeller	0	1 077
Endring i midlertidige forskjeller	-14 859	-24 112
Avgitt konsernbidrag	-337 831	0
Skattepliktig inntekt	0	280 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 323	61 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-695 249	-732 992	-37 743
Avsetninger mv	-22 883	0	22 883
Sum	-718 132	-732 992	-14 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-718 132	-732 992	-14 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 989	-161 258	-3 269

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	15 095	0
- avsatt til forventet tap	0	0
Opptjent, ikke fakturert	130 000	107 345
Kundefordringer i balansen	145 095	107 345



Bedriftsveien 22 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
Sum	1 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vibemyr Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 100 000	3 515	1 469 325	3 572 840
Årets resultat	0	0	275 098	275 098
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-263 508	-263 508
Pr 31.12.2024	2 100 000	3 515	1 480 915	3 584 430

Note 7 Langsiktig gjeld

Bedriftsveien 22 AS har langsiktig gjeld til mor på kr 4 377 697. Det forventes at deler av denne gjelden forfaller om mer en 5 år.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Langsiktig gjeld Vibemyr Eiendom	4 377 697
Avgitt konsernbidrag til Vibemyr Eiendom AS	337 831

Lånet fra Vibemyr Eiendom AS er renteberegnet med 220 438,-.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sondre Falch

18934450-e934-4421-816b-b895f44d8d2d - 2025-05-21 11:16:29 UTC +03:00
BankID - 5253babd-bf91-4805-a2eb-122140748ea6 - NO

Magnus Aarrestad Iversen

3aa9ee77-dd24-4da0-8aa7-e944e0d00fd8 - 2025-05-24 08:19:59 UTC +03:00
BankID - 5887a1db-2fd6-4281-892f-c60d06028379 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cd7468f-e0bd-4a98-aab3-64ec7b868e99>

 **visma sign**
www.vismasign.com