



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 986 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 066 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 000	285 000
Annen driftskostnad	2	1 260 000	2 644 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 000</b>	<b>2 929 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 000</b>	<b>-2 605 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	278 000	101 000
Annen finansinntekt		5 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>105 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 000	372 000
Annen finanskostnad		3 000	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 000</b>	<b>-271 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 000</b>	<b>-2 876 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-178 000	-633 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 000</b>	<b>-2 243 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-630 000</b>	<b>-2 243 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	-630 000	-2 243 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-630 000</b>	<b>-2 243 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	22 594 000	22 868 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 594 000</b>	<b>22 868 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 594 000</b>	<b>22 923 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 125 000	34 000
Konsernfordringer	3	5 448 000	5 785 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 573 000</b>	<b>5 819 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 000	23 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 604 000</b>	<b>5 842 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 198 000</b>	<b>28 765 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 464 000	8 464 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 141 000	2 384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 645 000</b>	<b>10 888 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 554 000	3 184 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 000</b>	<b>3 184 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 199 000</b>	<b>14 072 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 741 000	1 706 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 741 000</b>	<b>1 706 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 408 000	12 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 000</b>	<b>12 408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 149 000</b>	<b>14 114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 000	108 000
Annen kortsiktig gjeld		366 000	471 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>579 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 999 000</b>	<b>14 693 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 198 000</b>	<b>28 765 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 986 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 986 238  
ROSENHOLMVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 066 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	274 000	285 000
Annen driftskostnad			
	2	1 260 000	2 644 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 000</b>	<b>2 929 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 000</b>	<b>-2 605 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	278 000	101 000
Annen finansinntekt			
		5 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>105 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	620 000	372 000
Annen finanskostnad			
		3 000	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 000</b>	<b>-271 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-808 000</b>	<b>-2 876 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-178 000	-633 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 000</b>	<b>-2 243 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-630 000</b>	<b>-2 243 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	-630 000	-2 243 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-630 000</b>	<b>-2 243 000</b>



Organisasjonsnr: 984 986 238  
ROSENHOLMVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	22 594 000	22 868 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 594 000</b>	<b>22 868 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 594 000</b>	<b>22 923 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 125 000	34 000
Konsernfordringer	3	5 448 000	5 785 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 573 000</b>	<b>5 819 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 000	23 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 000</b>	<b>23 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 604 000</b>	<b>5 842 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 198 000</b>	<b>28 765 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	8 464 000	8 464 000
Overkurs	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 141 000	2 384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 645 000</b>	<b>10 888 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 554 000	3 184 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 000</b>	<b>3 184 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 199 000</b>	<b>14 072 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 741 000	1 706 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 741 000</b>	<b>1 706 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 408 000	12 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 000</b>	<b>12 408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 149 000</b>	<b>14 114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 000	108 000
Annen kortsiktig gjeld		366 000	471 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>579 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 999 000</b>	<b>14 693 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 198 000</b>	<b>28 765 000</b>



Organisasjonsnr: 984 986 238  
ROSENHOLMVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-07 17:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Rosenholmveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 066 435	323 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 435</b>	<b>323 834</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 172	285 172
Annen driftskostnad	2	1 260 136	2 643 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 534 308</b>	<b>2 928 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 873</b>	<b>-2 605 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	278 156	100 334
Annen renteinntekt		418	193
Annen finansinntekt		4 623	4 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 424	372 252
Annen finanskostnad		3 695	4 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-340 922</b>	<b>-271 419</b>
Resultat før skattekostnad		-808 795	-2 876 497
Skattekostnad på resultat	4	-177 936	-632 829
<b>Resultat</b>		<b>-630 859</b>	<b>-2 243 668</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-630 859</b>	<b>-2 243 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-630 859	-2 243 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-630 859</b>	<b>-2 243 668</b>



**Balanse**  
**Rosenholmveien 7 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 594 627	22 868 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 594 627</b>	<b>22 868 799</b>
Andre langsiktige fordringer		0	55 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 594 627</b>	<b>22 923 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 125 513	33 853
Konsernfordringer	3	5 448 471	5 785 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 573 984</b>	<b>5 819 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 870	22 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 603 854</b>	<b>5 841 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 198 481</b>	<b>28 765 836</b>

Rosenholmveien 7 AS

Side 2



## Balanse Rosenholmveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 464 000	8 464 000
Overkurs	5	39 970	39 970
Annen innskutt egenkapital	5	3 141 869	2 384 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 645 839</b>	<b>10 888 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 553 914	3 184 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 914</b>	<b>3 184 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 199 753</b>	<b>14 072 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 741 744	1 705 990
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 741 744</b>	<b>1 705 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 408 485	12 408 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 485</b>	<b>12 408 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 155	107 619
Annen kortsiktig gjeld		365 344	470 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 499</b>	<b>578 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 998 728</b>	<b>14 692 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 198 481</b>	<b>28 765 835</b>

07.06.2024  
Styret i Rosenholmveien 7 AS

Jon-Helge Norseth  
styremedlem

Henrik Austgulen  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 417 094	110 000	2 000 000	29 527 094
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 417 094	110 000	2 000 000	29 527 094
Akkumulerte avskrivninger	-6 822 467	-110 000	0	-6 932 467
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 594 627</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>22 594 627</b>
Årets avskrivninger	274 172	0	0	274 172
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	45 918	44 748
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	19 763	20 000
<b>Sum</b>	<b>65 681</b>	<b>64 748</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer*	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 448 471	5 785 543
<b>Sum</b>	<b>5 448 471</b>	<b>5 785 543</b>

	Øvrig gjeld**	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	12 408 485	12 408 485
<b>Sum</b>	<b>12 408 485</b>	<b>12 408 485</b>

\*Fordring på foretak i samme konsern gjelder mellomregning med morselskapet City Center Properties AS. Konsernbidrag er lagt til i beregningen av mellomværende med City Center Properties AS. Mellomværende renteberegnes med 5%.

\*\*Gjeld til foretak i samme konsern gjelder City Center Properties AS.

Det beregnes 5 % rente på gjeld til foretak i samme konsern. Det er ikke avtalt faste avdrag og lånet tilbakebetales etter anmodning fra långiver.

Morselskapet City Center Properties AS har pantelån i Handelsbanken pålydende NOK 103 320 000 med sikkerhet stilt i eiendommene til datterselskapene Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS. Lånet forfaller 16.10.2024, hvorpå det vil vurderes fornyet.

Pantsatt eiendel	Bokført verdi
Bygninger	20 594 627
Tomter	2 000 000
<b>Totalt</b>	<b>22 594 627</b>



#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 917 025	7 754 497	-162 529
<b>Sum</b>	<b>7 917 025</b>	<b>7 754 497</b>	<b>-162 529</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 917 025</b>	<b>7 754 497</b>	<b>-162 529</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%</b>	<b>1 741 746</b>	<b>1 705 989</b>	<b>-35 756</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-808 795	-2 876 497
Endring i midlertidige forskjeller		-162 529	-180 216
Mottatt konsernbidrag		971 324	3 056 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-177 936	-632 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-177 936</b>	<b>-632 829</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-213 691	-672 477
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		213 691	672 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	8 464 000	39 970	2 384 236	3 184 772	14 072 978
Årets resultat	0	0	0	-630 859	-630 859
Mottatt konsernbidrag	0	0	757 633	0	757 633
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 464 000</b>	<b>39 970</b>	<b>3 141 869</b>	<b>2 553 914</b>	<b>14 199 753</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 464 000 består av 9 200 aksjer à kr. 920.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
City Center Properties AS	9 200	100%
<b>Sum</b>	<b>9 200</b>	<b>100%</b>

Rosenholmveien 7 AS inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Nye Auris Holding AS. Nye Auris Holding AS sin forretningsadresse er C. Sundts gate 55, 5004 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rosenholmveien 7 AS fås utlevert. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon-Helge Norseth

d50f49c3-1125-40f9-b63e-a9b448190606 - 2024-06-07 09:50:23 UTC +03:00  
BankID - 7c267a1c-493b-4ebc-a166-b688434c4790 - NO

Henrik Austgulen

9641b2f5-3699-4576-a601-5fee8bc1b833 - 2024-06-07 11:17:27 UTC +03:00  
BankID - 2a6ebd91-83ca-4f7d-8675-d9556a107b18 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd1f30e7-b0a6-4e0a-841f-630364978f88>

 visma sign  
www.vismasign.com