



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Butjernåsen 76  
1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 882	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 882</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 812	24 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 812</b>	<b>24 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 070</b>	<b>-24 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 372</b>	<b>-24 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 264	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 108</b>	<b>-24 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 108</b>	<b>-24 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 172 033	1 172 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 172 033</b>	<b>1 172 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	355 650	355 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 650</b>	<b>355 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 683</b>	<b>1 527 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		50 000
Andre fordringer		1 636	2 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 636</b>	<b>52 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 861	65 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 861</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 497</b>	<b>117 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 180</b>	<b>1 644 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 705	334 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 705</b>	<b>334 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>535 705</b>	<b>439 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 205 000	1 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301	299
Betalbar skatt		20 264	
Annen kortsiktig gjeld		29 910	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 475</b>	<b>299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 475</b>	<b>1 205 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 180</b>	<b>1 644 896</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**for**

**Haget Eiendom AS**

**Org.nr: 993053031**





<b>Haget Eiendom AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		135 882	0
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>135 882</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	<b>1</b>	-19 812	-24 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 812</b>	<b>-24 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 070</b>	<b>-24 318</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		302	54
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>302</b>	<b>54</b>
<b>Årets resultat før skattekostnad</b>		<b>116 372</b>	<b>-24 264</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-20 264</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 108</b>	<b>-24 264</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført mot annen egenkapital		96 108	-24 264
<b>Sum disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>96 108</b>	<b>-24 264</b>



## Haget Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2019	31.12.2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 172 033	1 172 033
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 172 033</b>	<b>1 172 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer/andeler langsiktige	5	355 650	355 650
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>355 650</b>	<b>355 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 500	1 500
Skatt		136	136
Mva		0	437
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 636</b>	<b>52 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 861</b>	<b>65 140</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>263 497</b>	<b>117 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 179</b>	<b>1 644 896</b>



## Haget Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		5 000	5 000
<b>Sum innskutt kapital</b>	<b>3</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 705	334 597
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>535 705</b>	<b>439 597</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 205 000	1 205 000
Øvrig langsiktig gjeld			0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301	299
Skyldig offentlige avgifter		29 910	0
Betalbar skatt		20 264	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 475</b>	<b>299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 255 475</b>	<b>1 205 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 179</b>	<b>1 644 896</b>

Setskog 22. mai 2020

*Arild Nilsen*

Arild Nilsen  
styrets leder



## Haget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Hyttetomter og aksjer er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet utsatt skattforpliktelse.

#### Note 2 Antall ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

##### Revisor

Selskapet har ikke revisor

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 1 000 aksjer til pålydende kr 100.

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Arild Nilsen	100	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Haget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01	100 000	5 000	334 597	439 597
Årets resultat			96 108	96 108
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>430 705</b>	<b>535 705</b>

#### Note 5 Finansielle instrumenter

Anleggsmidler	Anskaffelses- kost	Tilbakebetaling	Utbytte	Bokført verdi
<i>Baltic Trading AS</i>	300 000	-	-	300 000
<i>Holding 1954</i>	55 650	-	-	55 650
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>355 650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>355 650</b>

Finansielle anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt	20 264	-
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>20 264</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets fremkommer slik:

	2019	2018
Årsresultat før skatt	116 372	-24 264
Poster som ikke er fradragspliktige	0	0
Fremførbart underskudd	-24 264	0
Endring i forskjeller mellom SM og RM verdier	0	0
Verdiendring finansielle instrumenter	0	0
Stiftelseskostnader	0	0
Skattegrunnlag	92 108	-24 264
<b>Betalbar skatt</b> 22 % 23 %	<b>20 264</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2019	2018
Resultatforskjeller på andeler i deltagerlignede	-	-
Underskudd til framføring	-	24 264
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-	<b>24 264</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	5 581
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)/ (23%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Haget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Hyttetomter i Sverige med bokført verdi på 1 172 033 er stillet som sikkerhet for pantegjeld på NOK 1 205 000

**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift