



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	0
Driftsresultat		-2	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 499	
Sum omløpsmidler		43 499	0
SUM EIENDELER		43 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Overkurs		4 930	
Sum innskutt egenkapital		34 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital		34 929	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		8 570	
Sum gjeld		8 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 499	0



**Årsregnskap 2019
for
Fabrikkveien 55 AS**

Org. nummer: 923865322

Penneo Dokumentnøkkel: E6ZTX-XY6Z8-CSZZ5-32UJJ-4685X-U51EB



Fabrikkveien 55 AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		2
Sum driftskostnader		2
DRIFTSRESULTAT		(2)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1
Sum finansinntekter		1
NETTO FINANSPOSTER		1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1)
ÅRSRESULTAT		(1)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(1)
SUM OVERF. OG DISP.		(1)

Penneo Dokumentnøkkel: E6ZTX-XY6Z8-CSZZ5-32UJJ-46BSX-U51EB



Fabrikkveien 55 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 499
SUM OMLØPSMIDLER		43 499
SUM EIENDELER		43 499
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Overkurs		4 930
Sum innskutt egenkapital		34 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(1)
Sum opptjent egenkapital		(1)
SUM EGENKAPITAL		34 929
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 570
SUM GJELD		8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 499

Drammen, 03.02.2020

Fredrik Eken
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: E6ZTX-XY6Z8-CSZZ5-32UJJ-46BSX-U51EB



Fabrikkveien 55 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i november 2019. Ingen aktivitet.

a) Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

d) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: E6ZTX-XY6Z8-CSZZ5-3ZUJJ-46BSX-U51EB



Fabrikkveien 55 AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-1
Permanente og andre forskjeller	-5 570
= Inntekt	-5 571
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 571
Sum negative forskjeller	5 571
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-5 571
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Eken Eiendom AS	100%	30

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Innbetalt ved stiftelse	30 000	0	34 930
Anvendt til årsresultat	0	-1	-1
Pr 31.12.	30 000	-1	34 929

Noter for Fabrikkveien 55 AS

Organisasjonsnr. 923865322

Penneo Dokumentnøkkel: E6ZTX-XY6Z8-CSZZ5-32UJJ-46BSX-U5TEB



Fabrikkveien 55 AS

Noter 2019

Selskapet ble stiftet i nov 2019 med aksjekapital på kr 30 000,- fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: E6ZTX-XY6Z8-CSZZ5-32UJJ-4685X-U51EB

Noter for Fabrikkveien 55 AS

Organisasjonsnr. 923865322



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: Fabrikkeveien 55 AS

Serienummer: 9578-5995-4-384814

IP: 193.91.xxx.xxx

2020-02-04 12:14:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6ZTX-XY6Z8-CSZZ5-3ZUJJ-46BSX-U5TEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Fabrikkveien 55 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fabrikkveien 55 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 507PB-ITBPV-E41MN-6SZFO-YEAO-CNEON





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 03.februar 2020
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 507PB-ITBPV-E41MN-6SZFO-YEAO-CNEON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-02-04 12:41:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 507PB-ITBPV-E41MMN-6SZFO-YEAO-CNEON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>