



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 609 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Gard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 168	702 704
Sum inntekter		691 168	702 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 196	34 290
Annen driftskostnad		483 920	614 996
Sum kostnader		513 117	649 286
Driftsresultat		178 051	53 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 929	3 317
Sum finansinntekter		10 929	3 317
Annen rentekostnad		660	0
Sum finanskostnader		660	0
Netto finans		-10 269	-3 317
Ordinært resultat før skattekostnad		188 321	56 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 321	56 735
Årsresultat		188 319	56 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 319	-56 735
Sum overføringer og disponeringer		-188 319	-56 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	9 225
Andre fordringer		4 140	3 747
Sum fordringer		5 640	12 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 779	242 036
Sum omløpsmidler		458 418	255 008
SUM EIENDELER		458 418	255 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 509	241 190
Sum opptjent egenkapital		429 509	241 190
Sum egenkapital		429 510	241 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		25 664	10 110
Skyldige offentlige avgifter		0	61
Annen kortsiktig gjeld		3 245	3 647
Sum kortsiktig gjeld		28 909	13 818
Sum gjeld		28 909	13 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 418	255 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436938

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 609 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Gard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 984 609 000
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 168	702 704
Sum inntekter		691 168	702 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 196	34 290
Annen driftskostnad		483 920	614 996
Sum kostnader		513 117	649 286
Driftsresultat		178 051	53 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 929	3 317
Sum finansinntekter		10 929	3 317
Annen rentekostnad		660	0
Sum finanskostnader		660	0
Netto finans		-10 269	-3 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 321	56 735
Årsresultat		188 319	56 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 319	-56 735
Sum overføringer og disponeringer		-188 319	-56 735



Organisasjonsnr: 984 609 000
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	9 225
Andre fordringer		4 140	3 747
Sum fordringer		5 640	12 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 779	242 036
Sum omløpsmidler		458 418	255 008
SUM EIENDELER		458 418	255 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 509	241 190
Sum opptjent egenkapital		429 509	241 190
Sum egenkapital		429 510	241 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 664	10 110
Skyldige offentlige avgifter		0	61
Annen kortsiktig gjeld		3 245	3 647
Sum kortsiktig gjeld		28 909	13 818
Sum gjeld		28 909	13 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 418	255 008



Organisasjonsnr: 984 609 000
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		497 424	488 304	497 415	517 485
Felleskostnader - ekstra innbetaling		35 968	34 368	34 368	39 168
TV/ Internett		72 576	69 792	72 576	72 576
Andre inntekter		85 200	110 240	92 521	85 200
Sum inntekter		691 168	702 704	696 880	714 429
Kostnader					
Lønn	2	0	4 032	0	0
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	27 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 525	4 094	3 525	3 878
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	671	1 164	1 500	1 500
Energi, strøm		31 834	45 280	47 000	35 000
Renhold		30 425	36 748	45 000	39 500
Verktøy, inventer, rekvisita		799	169	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		5 308	51 164	25 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		67 694	60 869	92 521	85 200
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		143 858	162 098	127 000	71 690
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		1 000	1 000	0	1 000
Forretningsførerhonorar		34 394	32 701	34 392	36 108
Vaktmestertjenester		0	4 745	10 000	10 000
Kontorrekvisita		926	538	1 000	1 000
TV/ Internett		72 576	72 584	76 800	76 800
Forsikring		93 343	135 566	100 000	105 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 763	1 534	1 500	1 500
Avsatt vedlikehold		0	0	0	96 000
Sum kostnader		513 117	649 286	600 238	751 676
Driftsresultat		178 051	53 418	96 642	-37 247
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 929	3 317	0	0
Rentekostnader		660	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 269	-3 317	0	0
Årets resultat		188 319	56 735	96 642	-37 247
Overført til/fra annen egenkapital		-188 319	-56 735	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	4 140	3 747
Andre restanser	0	7 725
Andre fordringer	1 500	1 500

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	153 327	66 913
Innestående på sparekonto	261 170	155 485
Innestående andre bankkonti	38 282	19 638

Sum omløpsmidler	458 418	255 008
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	458 418	255 008
----------------------	----------------	----------------

2273 Sameiet Førresfjorden Brygge, org.nr. 984609000



Årsregnskap 2024 Sameiet Førresfjorden Brygge

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	241 190	184 455
Årets resultat	188 319	56 735
Sum opptjent egenkapital	429 510	241 190
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 664	10 110
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	61
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	432
Annen kortsiktig gjeld	3 245	3 215
Sum kortsiktig gjeld	28 909	13 818
Sum gjeld	28 909	13 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	458 418	255 008

Sameiet Førresfjorden Brygge, 31.12.2024

Kjell Otto Gard
Styreleder

Rune Hobbesland
Medlem

Jarle Lundal
Medlem



Noter 2024 Sameiet Førresfjorden Brygge

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	241 190	184 455
Årets resultat	188 319	56 735
B. Årets endringer disponible midler	188 319	56 735
C. Disponible midler pr 31.12	429 510	241 190
Avstemming		
Omløpsmidler	458 418	255 008
Kortsiktig gjeld	28 909	13 818
Disponible midler pr. 31.12	429 510	241 190



Noter 2024 Sameiet Førresfjorden Brygge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	3 600
5020 Feriepenger	0	432
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	29 032

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Førresfjorden Brygge

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 033
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	61
5995 Andre sosiale kostnader	671	1 164
Sum	4 196	5 257

Note 4 - Velforening

Andre inntekter	85 200
Renteinntekter	1 139

Reperasjon og vedlikehold uteområder	67 694
Innestående på konto 31.12.2023	19 638
Innestående på konto	38 282

Velforeningen har pr. 31.12.2024 38 282 kr på en egen konto.

Dette er midler som hører til velforeningen og ikke Sameiet Førresfjorden Brygge.

I regnskapet til Sameiet Førresfjorden Brygge kan inntekter til velforeningen finnes under "andre inntekter" og kostnader under "reperasjon og vedlikehold uteområder".



Resultat og balanse med noter for Sameiet Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Førresfjorden Brygge

Styreleder	Kjell Otto Gard (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jarle Lundal (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Rune Hobbesland (sign.)	06.03.2025